



BASES REGULADORES PER A AJUTS A PERSONES I FAMÍLIES QUE ESTIGUIN GRAVADES PER L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A L'EXERCICI 2021

I. Objecte i requisits de les subvencions

1. Objecte

Amb la voluntat d'impulsar una ciutat més equitativa i destinar més recursos a qui més ho necessita en una qüestió tant cabdal com és el manteniment de l'habitatge, aquesta normativa té per objecte fixar els criteris de concessió dels ajuts per al pagament del IBI que l'Ajuntament ha d'atorgar a aquelles persones que pateixin una situació econòmica més desfavorida, així com, establir les actuacions i procediments necessaris per a la concessió dels esmentats ajuts.

2. Finalitat

La finalitat d'aquests ajuts es contribuir al sosteniment d'un col·lectiu de persones, respecte de les quals concorren circumstàncies que les fan particularment vulnerables al risc de pobresa i exclusió social, tenint present la càrrega fiscal que han de suportar que agreuja notablement la seva situació i amb la voluntat d'evitar el desarrelament social i possibilitar la permanència en el seu habitatge habitual.

3. Persones beneficiàries

Podran gaudir d'aquesta subvenció els ciutadans i ciutadanes que siguin subjectes passius de l'Impost sobre Béns Immobles, constant com a contribuents al Padró d'aquest Impost:

- 3.1 Persones vídues, majors de 65 anys, amb pocs recursos econòmics
- 3.2 Persones i o famílies amb escassa capacitat econòmica.
- 3.3 Els titulars de famílies monoparentals.
- 3.4 Famílies que tinguin al seu càrrec familiars amb una discapacitat igual o superior al 75%.

Podran sol·licitar l'ajut les persones físiques que són subjectes passius de l'impost com a propietàries de l'immoble o se'ls repercuteix la quota en els rebuts de lloguer, sempre que compleixin els requisits següents:

4. Requisits generals

1. Estar empadronades al municipi de Mollet del Vallès amb una antiguitat de dos anys.
2. Constar al padró de contribuents de l'impost sobre béns immobles.
3. No tributar a l'impost sobre béns immobles per cap altre immoble que no sigui l'habitatge destinat a ús propi i un màxim d'una plaça d'aparcament i/o traster.
4. Que el valor cadastral de l'habitatge no superi els 40.000 euros.
5. Que es tracti de l'habitatge habitual. A tal efecte s'entén per habitatge habitual, aquella en



la que figurin empadronats tots els membres un mes abans de la transmissió.

6. Que el subjecte passiu i les persones que amb ell conviuen no posseeixen més d'un vehicle automòbil. No es tindran en compte els vehicles que tinguin més de 10 anys.
7. Que el conjunt de membres de la unitat familiar no disposin d'altre habitatge
8. Estar al corrent, tant el peticionari com les persones que segons el padró d'habitants convisquin amb ell, de les seves obligacions amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social.
9. No trobar-se incurs en cap prohibició per obtenir la condició de beneficiari de subvencions públiques previstes en la normativa vigent.

5. Requisits específics

3.1. Persones vídues, majors de 65 anys, amb pocs recursos econòmics que:

- a) Tinguin la condició de vidu o vídua a data 1 de gener de l'any en curs.
- b) Tinguin 65 anys o més en data 1 de gener de l'any en curs
- c) Haver tingut el/la sol · licitant i les persones convivents, en l'exercici anterior, uns ingressos anuals inferiors o iguals al llindar que s'especificarà cada any en la convocatòria pública corresponent, i que equivaldrà, en qualsevol cas, al resultat d'aplicar un coeficient multiplicador sobre l'IPREM.

3.2. Persones i o famílies amb escassa capacitat econòmica.

- a) Que ostentin la condició de perceptors de prestacions per desocupació i/o de la renda garantida de ciutadania i que justifiquin que ni ells ni la seva unitat familiar tenen ingressos superiors segons el barem següent:
- b) Haver tingut el/la sol · licitant i les persones convivents, en l'exercici anterior, uns ingressos anuals inferiors o iguals al llindar que s'especificarà cada any en la convocatòria pública corresponent, i que equivaldrà, en qualsevol cas, al resultat d'aplicar un coeficient multiplicador sobre l'IPREM.

3.3. Els titulars de Famílies monoparentals.

- a) Estar en possessió del carnet de família monoparental vigent del departament de Treball, afers socials i famílies de la Generalitat.
- b) Haver tingut el/la sol · licitant i les persones convivents, en l'exercici anterior, uns ingressos anuals inferiors o iguals al llindar que s'especificarà cada any en la convocatòria pública corresponent, i que equivaldrà, en qualsevol cas, al resultat d'aplicar un coeficient multiplicador sobre l'IPREM.

3.4. Famílies que tinguin al seu càrrec familiars amb una discapacitat igual o superior al 75%.

- a) Tinguin algun membre de la unitat familiar la condició de discapacitat, amb un grau reconegut igual o superior al 75%



b) Haver tingut el/la sol·licitant i les persones convivents, en l'exercici anterior, uns ingressos anuals inferiors o iguals al llindar que s'especificarà cada any en la convocatòria pública corresponent, i que equivaldrà, en qualsevol cas, al resultat d'aplicar un coeficient multiplicador sobre l'IPREM.

II. Sol·licituds i documentació

1. Sol·licituds.

Els contribuents que reuneixin les condicions establertes hauran de demanar la subvenció mitjançant una sol·licitud que presentaran en l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC), dins de l'exercici 2021

Així mateix, es pot realitzar la presentació telemàtica, amb certificat digital (registre electrònic) a través de la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/>).

La sol·licitud es podrà presentar des de la publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i fins al 30 de novembre de 2021.

2. Acreditació i documentació.

Per a gaudir d'aquestes subvencions, juntament amb la sol·licitud, els sol·licitants autoritzaran a l'Ajuntament a consultar telemàticament les dades tributàries necessàries i altres que estiguin en poder de l'Administració per al tràmit de la sol·licitud.

Només en cas que no es signi l'autorització de consulta corresponent, els sol·licitants hauran de presentar els originals de la documentació següent:

- a. Certificat d'imputacions de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques expedits per Hisenda de cadascuna de les persones empadronades en el domicili del sol·licitant o la declaració de IRPF de l'exercici anterior.
- b. En cas de ser pensionista, el certificat de pensió expedit per l'INSS.
- c. En cas de estar en situació d'atur, justificant de l'Organisme competent de no percebre cap prestació o justificant de la prestació que cobra i el temps per la qual se li ha concedit.
- d. Aportació del títol o carnets acreditatius de família monoparental, expedits per l'Administració competent.
- e. Certificació Renda garantida de ciutadania / Ingress mínim vital



III. Resolució dels ajuts

1. Resolució, notificació i recursos

Verificat el compliment o no dels requisits exigits es dictarà acord de concessió o denegació de la subvenció, resolució que serà notificada a les persones interessades.

El termini màxim per resoldre la convocatòria serà d'un mes, a comptar des de l'endemà del dia en què finalitzi el termini de presentació de les sol·licituds.

La resolució de la convocatòria posarà fi a la via administrativa. Contra ella, les persones interessades podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes, o bé recurs contenciós administratiu, o qualsevol altre recurs que les persones interessades considerin convenient per a la defensa dels seus interessos. Si transcorre el termini màxim en què la convocatòria s'ha de resoldre sense que s'hagi notificat la seva resolució expressa, les sol·licituds d'atorgament de subvencions s'entendran desestimades.

No caldrà que la persona beneficiària accepti expressament la subvenció concedida.

No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit consignat per a la convocatòria.

2. Caràcter i vigència.

Aquesta subvenció té caràcter voluntari i eventual i la seva vigència s'estén a l'exercici en el que sigui concedida. El beneficiari no podrà exigir l'augment o la revisió de la subvenció.

3. Obligacions de les persones beneficiàries i justificació del compliment de la finalitat.

Comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació de les condicions establertes a la normativa.

Declarar les subvencions percebudes de l'Ajuntament o d'altres Ens Públics en els últims dotze mesos.

4. Pèrdua del dret a les subvencions.

Serà causa de pèrdua del dret a la subvenció:

- a. La modificació de les circumstàncies econòmiques del contribuent o de les condicions establertes a la normativa.
- b. El rebre qualsevol altre ajut oficial destinat a la mateixa finalitat

5. Quantia de les subvencions.

Durant el primer trimestre de cada exercici l'òrgan competent aprovarà la dotació total per aquestes subvencions. Aquest import s'aplicarà a l'aplicació pressupostària H1 48000 23102 del pressupost de l'ajuntament per a l'any 2021.

- Per aquest exercici la subvenció a les persones vídues, majors de 65 anys, amb pocs recursos



econòmics s'estableix per un import màxim del 50% de la quota de l'Impost sobre Béns Immobles.

- Per a les persones i/o famílies amb escassa capacitat econòmica, per aquest exercici la subvenció s'estableix per un import màxim del 95% de la quota de l'Impost sobre Béns Immobles.
- Per als titulars del carnet de família monoparental, per aquest exercici la subvenció s'estableix per un import del 25% o el 50%, en funció dels llindars d'ingressos que estableixi la convocatòria
- Per famílies que tinguin al seu càrrec familiars amb una discapacitat igual o superior al 75%, la subvenció s'estableix per un import del 25% o 50% en funció dels llindars d'ingressos que estableixi la convocatòria.

IV. Pagament i control

1. Termini i forma de pagament.

L'ajut es farà efectiu mitjançant compensació o transferència bancària al compte assenyalat per la persona beneficiària, en el termini màxim de tres mesos des de l'acord de concessió. Es podran reglamentar i modificar mitjançant l'aprovació per part de l'òrgan competent, per a cada exercici, les condicions i formes de fer efectiva l'ajut.

2. Vigència

Aquesta normativa entrarà en vigor el dia de la seva publicació al BOP i serà efectiva mentre no es modifiqui o derogui expressament.