



BASES REGULADORES DE SUBVENCIONS PER A LES PERSONES PROPIETÀRIES D'HABITATGES QUE OFEREIXEN UN LLOGUER SOCIAL, PER A L'EXERCICI 2021

I. Objecte, requisits i quantia de les subvencions

1. Objecte

Constitueix l'objecte d'aquestes bases regular i fixar els criteris i el procediment per a la concessió de subvencions de:

Línia 1: L'Impost sobre béns immobles d'aquells habitatges que s'ofereixen a la Borsa d'habitatges de lloguer de l'Ajuntament i de contractes de lloguer privats amb condicions econòmiques per sota de l'índex de referència de preus de lloguer de Catalunya.

Línia 2: L'impot sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) i de la taxa per les llicències urbanístiques per les obres d'adequació d'un habitatge amb la finalitat de cedir-lo a la Borsa de Lloguer

2. Finalitat

Aquestes bases tenen com a objectiu la mobilització del parc privat d'habitatges per facilitar l'accés a un habitatge de lloguer a preus justos o social a través de la seva incorporació al servei municipal de la Borsa d'habitatges de lloguer i/o incentius per a l'oferta de contractes privats amb preus per sota de l'índex de referència de preus de lloguer de Catalunya.

3. Règim jurídic

1. Les subvencions a les quals fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurement revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.
2. El procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en aquestes bases serà el de concurrència pública no competitiva.
3. En tot allò no previst en aquestes bases, la gestió de les subvencions s'efectuarà de conformitat amb el que estableixen la normativa general reguladora de les subvencions de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, i altra normativa concordant.

4. Condicions i requisits

1. Poden demanar la subvenció descrita a l'objecte:



Línia 1:

- a. Els propietaris particulars d'habitatges desocupats que els ofereixen a la Borsa d'habitatges de lloguer de l'Ajuntament abans del darrer dia en què, de conformitat amb el estableixi la convocatòria, es pugui demanar la subvenció;
 - b. Els propietaris particulars que ja havien ofert els seus habitatges a la Borsa d'habitatges de lloguer de l'Ajuntament, tant si tenen formalitzat un contracte d'arrendament com si no el tenen.
 - c. Els propietaris particulars d'habitatges que hagin formalitzat un contracte de lloguer privat amb un preu per sota de l'índex de referència de preus de lloguer de Catalunya.
Link: <https://agenciahabitatge.gencat.cat/indexdelloguer/>
2. En els tres casos, l'habitatge haurà de complir els requisits legals aplicables per tal que pugui ser arrendat, i en el cas a) i b) haurà de romandre ofert a la Borsa d'habitatges de lloguer de l'Ajuntament durant tot l'any 2019. En el cas c) el preu de lloguer haurà de mantenir-se per sota de l'índex de referència durant l'any en curs.

A més, caldrà complir els requisits establerts a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Respecte a la Línia 2:

Poden demanar la subvenció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) i de la taxa per les llicències urbanístiques descrita a la base segona, les persones propietàries d'habitatges de particulars o institucions i les entitats sense afany de lucre que per aportar-lo a la Borsa de Lloguer així com a la resta de programes que des de l'Ajuntament s'iniciïn per a la mobilització d'habitatges destinats a un ús social i per aquells que els mantinguin en cessió complint els requisits establerts pels programes esmentats, hagin de realitzar obres de rehabilitació i/o d'adequació.

En aquest cas, el temps mínim de cessió per a poder sol·licitar la subvenció serà de 3 anys.

5. Quantia de la subvenció

1. L'import de la subvenció es correspondrà amb el 80% de l'import que cada persona beneficiària hagi satisfet en concepte de l'Impost sobre Béns Immobles de l'exercici 2021 per l'habitatge ofert a la Borsa d'habitatges de lloguer de l'Ajuntament, sempre que l'habitatge hagi estat a disposició de la Borsa durant un any com a mínim. En cas contrari, l'import de la subvenció es disminuirà de manera proporcional, en funció dels mesos en què l'habitatge hagi estat efectivament posat a disposició de la Borsa.
2. L'import de la subvenció es correspondrà amb el 50% de l'import que cada persona beneficiària hagi satisfet en concepte de l'Impost sobre Béns Immobles de l'exercici 2021 per l'habitatge objecte de contracte privat sempre que l'habitatge hagi estat llogat durant un any com a mínim. En cas contrari, l'import de la subvenció es disminuirà de manera proporcional.
3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) 50%.
4. Taxa per les llicències urbanístiques: 50%



5. En el cas que la consignació pressupostària de la convocatòria sigui inferior a l'import que s'hauria de satisfer com a subvenció per aplicació del punt anterior, l'import de la subvenció es reduirà de manera proporcional.

6. Sol·licituds i documentació

1. El procediment es tramitarà mitjançant convocatòria pública que s'ajustarà a allò que disposen aquestes bases.
2. Les sol·licituds i la documentació requerida s'hauran de presentar, mitjançant model d'instància normalitzat, al Registre General d'Entrades de l'Ajuntament o per via telemàtica a l'apartat de Tràmits de la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/>)

La sol·licitud haurà d'anar acompanyada de la documentació següent:

- a. L'imprès de l'Ajuntament anomenat 'Ordre de domiciliació bancària per a transferència a creditors particulars' emplenat degudament. El compte corrent haurà d'estar a nom de la persona propietària de l'habitatge ofert.
- b. En el cas que no autoritzi la comprovació de dades, caldrà fotocòpia acreditativa del pagament de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent a l'any 2021 de l'habitatge ofert a la Borsa d'habitatges de lloguer de l'Ajuntament; o autorització perquè l'Oficina Local d'Habitatge pugui obtenir aquesta informació directament del Servei d'Economia de l'Ajuntament.

Si la documentació fos incorrecta o incompleta, es reclamarà a la persona sol·licitant que subsani els defectes observats en el termini de deu dies hàbils, advertint-lo que no fer-ho comportarà el desistiment de la seva petició i l'arxivament de la sol·licitud.

- c. En el cas de l'apartat 4.c) en el moment de la sol·licitud caldrà aportar original del contracte de lloguer.
3. Per sol·licitar la subvenció de l'ICIO i de la taxa de llicències caldrà:
 - a. Presentar sol·licitud on també hi consti el c/c on ingressar la subvenció.
 - b. Pressupost on hi consti la descripció de les obres a realitzar i factures de les obres.
 - c. Justificant de pagament de l'impost i la taxa de llicències urbanístiques.
4. La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les bases reguladores de la subvenció.
5. Si la documentació fos incorrecta o incompleta es reclamarà a la persona sol·licitant el complement o la rectificació necessària en el termini de deu dies hàbils i s'advertirà que la no complementació s'entendrà com un desistiment i implicarà l'arxiu de la sol·licitud

7. Forma i termini de la concessió

1. La instrucció del procediment correspon a l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.
2. El termini màxim per resoldre la convocatòria serà de tres mesos, a comptar des de l'endemà del dia en què finalitzi el termini de presentació de les sol·licituds.



3. La resolució de la convocatòria posarà fi a la via administrativa. Contra ella, les persones interessades podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes, o bé recurs contenciós administratiu, o qualsevol altre recurs que les persones interessades considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.
4. Si transcorre el termini màxim en què la convocatòria s'ha de resoldre sense que s'hagi notificat la seva resolució expressa, les sol·licituds d'atorgament de subvencions s'entendran desestimades.
5. No caldrà que la persona beneficiària accepti expressament la subvenció concedida.
6. No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit consignat per a la convocatòria.

II. Pagament i control

1. Forma de pagament de l'ajut

L'ajut es farà efectiu després que s'hagi comprovat el compliment dels requisits per ser-ne persones beneficiàries, mitjançant abonament de la subvenció a través de transferència en el compte de l'entitat bancària indicat per la persona beneficiària.

2. Règim sancionador

1. Les persones beneficiàries restaran sotmeses a les responsabilitats i al règim sancionador que estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions.
2. Si es dona alguna de les causes de l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, l'Ajuntament iniciarà el procediment de reintegrament de la subvenció corresponent.
3. En el cas de pisos posats a disposició de la borsa de lloguer, també seran causes de reintegrament de la subvenció les dues circumstàncies següents:
4. Que el propietari de l'habitatge i beneficiari de la subvenció es negui a formalitzar el contracte d'arrendament amb la persona proposada per l'Ajuntament.
5. Que el propietari de l'habitatge, durant el temps que ha posat l'habitatge a disposició del servei municipal de la Borsa d'habitatges de lloguer, l'arrendi al marge d'aquest servei amb un preu per sobre de l'índex de referència de preus de lloguer de Catalunya.

3. Publicitat

La publicitat de les bases reguladores d'aquestes subvencions s'efectuarà mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al portal de transparència de la corporació (<http://transparencia.molletvalles.cat/>).