

## BASES REGULADORES PER A AJUTS A PERSONES I FAMÍLIES QUE ESTIGUIN GRAVADES PER L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A L'EXERCICI 2020

### I. Objecte, requisits i quantia de les subvencions

#### 1. Objecte

Amb la voluntat d'impulsar una ciutat més equitativa i destinar més recursos a qui més ho necessita en una qüestió tant cabdal com és el manteniment de l'habitatge, aquesta normativa té per objecte fixar els criteris de concessió dels ajuts per al pagament del IBI que l'Ajuntament ha d'atorgar a aquelles persones que pateixin una situació econòmica més desfavorida, així com, establir les actuacions i procediments necessaris per a la concessió dels esmentats ajuts.

#### 2. Finalitat

La finalitat d'aquests ajuts es contribuir al sosteniment d'un col·lectiu de persones, respecte de les quals concorren circumstàncies que les fan particularment vulnerables al risc de pobresa i exclusió social, tenint present la càrrega fiscal que han de suportar que agreuja notablement la seva situació i amb la voluntat d'evitar el desarrelament social i possibilitar la permanència en el seu habitatge habitual.

#### 3. Requisits de les persones beneficiàries

Podran gaudir d'aquesta subvenció els ciutadans i ciutadanes que siguin subjectes passius de l'Impost sobre Béns Immobles, constant com a contribuents al Padró d'aquest Impost:

- 1.1 Persones vídues, majors de 65 anys, amb pocs recursos econòmics
- 1.2 Persones i o famílies amb escassa capacitat econòmica.
- 1.3 Els titulars de famílies monoparentals.
- 1.4 Famílies que tinguin al seu càrrec familiars amb una discapacitat igual o superior al 75%.

Podran sol·licitar l'ajut les persones físiques que són subjectes passius de l'impost com a propietàries de l'immoble o se'ls repercuteix la quota en els rebuts de lloguer, sempre que compleixin els requisits següents:

#### De forma general:

1. Estar empadronades al municipi de Mollet del Vallès amb una antiguitat de dos anys.
2. Constar al padró de contribuents de l'impost sobre béns immobles.
3. No tributar a l'impost sobre béns immobles per cap altre immoble que no sigui l'habitatge destinat a ús propi i un màxim d'una plaça d'aparcament i/o traster.
4. Que el valor cadastral de l'habitatge no superi els 40.000 euros.



5. Que es tracti de l'habitatge habitual. A tal efecte s'entén per habitatge habitual, aquella en la que figurin empadronats tots els membres un mes abans de la transmissió.
6. Que el subjecte passiu i/o les persones que amb ell conviuen no posseeixen més d'un vehicle automòbil. No es tindran en compte els vehicles que tinguin més de 10 anys.
7. Que el conjunt de membres de la unitat familiar no disposin d'altre habitatge.
8. Estar al corrent de les seves obligacions amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social.
9. No trobar-se incurs en cap prohibició per obtenir la condició de beneficiari de subvencions públiques previstes en la normativa vigent. Per raó de l'emergència social i econòmica ocasionada pel COVID-19, s'estableix que l'obligació de les persones beneficiàries d'estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament serà referida a data 31 de desembre de 2019.

De forma específica:

**3.1. Persones vídues, majors de 65 anys, amb pocs recursos econòmics que:**

- a. Tinguin la condició de vidu o vídua a data 1 de gener de l'any en curs.
- b. Tinguin 65 anys o més en data 1 de gener de l'any en curs
- c. Que la suma de tots els ingressos del subjecte passiu i les persones que conviuen amb ell, no superin la xifra resultant de multiplicar 1,5 vegades l'IPREM (indicador públic de renda d'efectes múltiples) vigent en el moment d'acordar-se la concessió, pel coeficient que fixa l'escala següent:

Nombre de persones (inclòs l'interessat)

Coeficient

1 .....	1,00
2 .....	1,00
3 .....	1,00
4 .....	1,10
5 .....	1,25
6 .....	1,40
7 .....	1,50
8 .....	1,55
9 .....	1,60
10.....	1,65



### **3.2. Persones i o famílies amb escassa capacitat econòmica.**

Que ostentin la condició de perceptors de prestacions per desocupació, de la renda mínima d'inserció o estar afectats per activitat suspesa per tancament de negoci i/o ERTO per situació de l'estat d'alarma per situació del COVID-19 i que justifiquin que ni ells ni la seva unitat familiar tenen ingressos superiors segons el barem següent:

- a. Que la suma de tots els ingressos del subjecte passiu i les persones que conviuen amb ell, no superin la xifra resultant de multiplicar 1,5 vegades l'IPREM (indicador públic de renda d'efectes múltiples) vigent en el moment d'acordar-se la concessió , pel coeficient que fixa l'escala següent:

Nombre de persones (inclòs l'interessat)

Coeficient

1 .....	1,00
2 .....	1,00
3 .....	1,00
4 .....	1,10
5 .....	1,25
6 .....	1,40
7 .....	1,50
8 .....	1,55
9 .....	1,60
10.....	1,65

- b. Que el conjunt de membres de la unitat familiar, en l'exercici immediat anterior, no hagueren obtingut a efectes d'IRPF rendes netes de qualsevol naturalesa superiors a 20.000 euros. A tal efecte s'entén per unitat familiar la formada pel deutor, el cònjuge no separat legalment o parella de fet inscrita i els fills amb independència de que estiguin empadronats a l'habitatge

### **3.3. Els titulars de Famílies monoparentals.**

Aquest ajut es tramitarà per l'Administració competent atesa la informació facilitada pel Departament competent de la Generalitat de Catalunya.

### **3.4. Famílies que tinguin al seu càrrec familiars amb una discapacitat igual o superior al 75%.**

Aquest ajut es tramitarà per l'Administració competent atesa la informació facilitada pel Departament competent de la Generalitat de Catalunya.

## II. Sol·licituds i documentació

### 1. Sol·licituds.

Els contribuents que reuneixin les condicions establertes hauran de demanar la subvenció mitjançant una sol·licitud que presentaran en l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC), dins de l'exercici 2020.

Així mateix, es pot realitzar la presentació telemàtica, amb certificat digital (registre electrònic) a través de la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/>).

La sol·licitud es podrà presentar des de la publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i fins al 30 de novembre de 2020.

### 2. Acreditació i documentació.

Juntament amb la sol·licitud, els sol·licitants autoritzaran a l'Ajuntament a consultar telemàticament les dades necessàries i que estiguin en poder de l'Administració per al tràmit de la sol·licitud.

Per a gaudir d'aquestes subvencions en el cas de persones i o famílies amb escassa capacitat econòmica, els titulars de famílies monoparentals, famílies que tinguin al seu càrrec familiars amb una discapacitat igual o superior al 75% i persones vídues, majors de 65 anys, amb pocs recursos econòmics, es requereix l'acreditació de la següent documentació:

- a. Certificat d'imputacions de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques expedits per Hisenda de cadascuna de les persones empadronades en el domicili del sol·licitant (o en el seu cas, el resum de la declaració de la Renda).
- b. En cas de ser pensionista, el certificat de pensió expedit per l'INSS - En cas de estar en situació d'atur, la targeta de demanda d'ocupació actualitzada i justificant de l'Organisme competent de no percebre cap prestació o justificant de la prestació que cobra i el temps per la qual se li ha concedit.
- c. Aportació del títol o carnets acreditatius de família monoparental, expedits per l'Administració competent.
- d. Certificació Renda garantida de ciutadania i/o certificat prestacions SEPE (Servicio Estatal de Empleo).
- e. Documentació acreditativa d'haver estat afectat per un ERTO a conseqüència de l'estat d'alarma per situació del COVID-19
- f. Autorització expressa per tal que l'Ajuntament pugui dur a terme les consultes necessàries amb les altres administracions públiques, amb la finalitat de comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud i el compliment del requisits per a l'atorgament de l'ajut.



### **3. Resolució, notificació i recursos**

Verificat el compliment o no dels requisits exigits es dictarà acord de concessió o denegació de la subvenció, resolució que serà notificada a les persones interessades.

El termini màxim per resoldre la convocatòria serà d'un mes, a comptar des de l'endemà del dia en què finalitzi el termini de presentació de les sol·licituds.

La resolució de la convocatòria posarà fi a la via administrativa. Contra ella, les persones interessades podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes, o bé recurs contenciós administratiu, o qualsevol altre recurs que les persones interessades considerin convenient per a la defensa dels seus interessos. Si transcorre el termini màxim en què la convocatòria s'ha de resoldre sense que s'hagi notificat la seva resolució expressa, les sol·licituds d'atorgament de subvencions s'entendran desestimades.

No caldrà que la persona beneficiària accepti expressament la subvenció concedida.

No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit consignat per a la convocatòria.

### **4. Caràcter i vigència.**

Aquesta subvenció té caràcter voluntari i eventual i la seva vigència s'estén a l'exercici en el que sigui concedida. El beneficiari no podrà exigir l'augment o la revisió de la subvenció.

### **5. Obligacions de les persones beneficiàries i justificació del compliment de la finalitat.**

Comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació de les condicions establertes a la normativa.

Declarar les subvencions percebudes de l'Ajuntament o d'altres Ens Públics en els últims dotze mesos.

### **6. Pèrdua del dret a les subvencions.**

Serà causa de pèrdua del dret a la subvenció:

- a. La modificació de les circumstàncies econòmiques del contribuent o de les condicions establertes a la normativa.
- b. El rebre qualsevol altre ajut oficial destinat a la mateixa finalitat

### **7. Quantia de les subvencions.**

Durant el primer trimestre de cada exercici l'òrgan competent aprovarà la dotació total per aquestes subvencions.



Aquest import s'aplicarà a l'aplicació pressupostària H1 23102 48000 i H2 1520 48995 del pressupost de l'ajuntament per a l'any 2020.

- 7.1 Per aquest exercici la subvenció s'estableix per un import màxim del 50% de la quota de l'Impost sobre Béns Immobles.
- 7.2 Per aquest exercici la subvenció s'estableix per un import màxim del 95% de la quota de l'Impost sobre Béns Immobles.
- 7.3 Els titulars de Famílies monoparentals.

Es tindran en compte els percentatges d'aplicació de l'INDICADOR PÚBLIC DE RENDA D'EFECTES MÚLTIPLES (IPREM), conforme als apartats següents:

- a) Ajut del 50% de la quota de l'impost, per a l'habitatge que constitueixi la residència habitual, quan es tracti de famílies monoparentals sempre que els ingressos bruts de la unitat familiar siguin iguals o inferiors a 7 vegades l'INDICADOR PÚBLIC DE RENDA D'EFECTES MÚLTIPLES (IPREM), que s'aprovi en la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a cada exercici.
- b) Ajut del 25% de la quota de l'impost, per a l'habitatge que constitueixi la residència habitual, quan es tracti de famílies monoparentals sempre que els ingressos bruts de la unitat familiar siguin superiors a 7 vegades l'IPREM i, iguals o inferiors a 15 vegades l'IPREM, que s'aprovi en la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a cada exercici.
- c) Les unitats familiars que obtinguin ingressos bruts superiors a 15 vegades l'IPREM no tindran bonificació.

No obstant això, les unitats familiars amb 4 o més fills tindran dret al 50% d'ajut quan els seus ingressos bruts anuals, dividits pel nombre de membres que la componen, no superin en còmput anual del 75% del salari mínim interprofessional vigent, incloses les pagues extraordinàries.

### **3.4 Famílies que tinguin al seu càrrec familiars amb una discapacitat igual o superior al 75%.**

L'import dels ajuts s'establiran amb el criteris següents:

- a. Un ajut equivalent al 50% de la quota de l'impost, per a l'habitatge que constitueixi la residència habitual, quan els ingressos bruts de la unitat familiar siguin iguals o inferiors a 7 vegades l'INDICADOR PÚBLIC DE RENDA D'EFECTES MÚLTIPLES (IPREM), que s'aprovi en la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a cada exercici.
- b. Un ajut equivalent al 25% de la quota de l'impost, per a l'habitatge que constitueixi la residència habitual, quan els ingressos bruts de la unitat familiar siguin superiors a 7 vegades l'IPREM i, iguals o inferiors a 15 vegades l'IPREM, que s'aprovi en la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a cada exercici.

Les unitats familiars que obtinguin ingressos bruts superiors a 15 vegades l'IPREM no podran percebre l'ajut. No obstant això, les unitats familiars amb algun familiar ascendent o descendent al seu càrrec amb una discapacitat igual o superior al 75%, podran rebre un ajut equivalent al 50% de la quota de l'impost quan els seus ingressos bruts anuals, dividits pel nombre de membres que la componen, no superin en còmput anual del 75% del salari mínim interprofessional vigent, incloses les pagues extraordinàries.



### **III. Pagament i control**

#### **1. Termini i forma de pagament.**

El pagament es realitzarà per transferència al compte assenyalat per la persona beneficiària, en el termini de tres mesos des de l'acord de concessió, en el cas que consti pagat el rebut de l'IBI en el moment de la concessió de l'ajut. En el cas que el rebut corresponent a l'IBI 2020 encara no s'hagués pagat, es procedirà a la compensació de l'import de l'ajut del deute pendent. Es podran reglamentar i modificar mitjançant l'aprovació per part de l'òrgan competent, per a cada exercici, les condicions i formes de fer efectiva l'ajut.

#### **2. Vigència**

Aquesta normativa entrarà en vigor el dia de la seva publicació al BOP i serà efectiva mentre no es modifiqui o derogui expressament.