

## BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS AL PAGAMENT DEL LLOGUER

### I. Objecte, requisits i quantia de les subvencions

#### 1. Objecte

L'objectiu d'aquestes subvencions és facilitar el manteniment d'un habitatge en règim de lloguer, mitjançant un conjunt d'ajudes directes per a persones físiques que tenen el seu domicili habitual i permanent a Mollet del Vallès, contribuint al pagament de despeses per a la conservació d'un habitatge en règim de lloguer.

#### 2. Requisits de les persones beneficiàries

Podran percebre aquestes subvencions totes aquelles persones que són titulars, com a arrendatàries, d'un contracte d'arrendament per a ús d'habitatge que estigui ubicat a Mollet del Vallès, i que reuneixin els següents requisits:

##### 2.1 Requisits específics

Joves menors de 35 anys: Tenir una edat compresa entre els 18 anys i fins els 35 anys (35 anys inclòs), en el moment de presentar la sol·licitud, per part d'un dels titulars del contracte d'arrendament que ha de ser el sol·licitant de la subvenció.

##### 2.2 Requisits generals

- a. Ser persona física i posseir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o, en el cas dels estrangers no comunitaris, tenir residència legal a Espanya.
- b. El contracte d'arrendament ha de ser d'ús d'habitatge i estar formalitzat amb la propietat de l'immoble directament o amb la persona representant o administradora.
- c. Constituir el seu domicili amb caràcter habitual i permanent a l'habitatge en lloguer, que ha de ser necessàriament a Mollet del Vallès, i que s'acreditarà mitjançant empadronament. Durant la percepció de l'ajut s'haurà de mantenir la residència habitual i permanent en l'habitatge objecte d'arrendament acreditat a través de l'empadronament.
- d. Disposar d'uns ingressos màxims segons consta a l'annex 1 d'aquestes bases.
- e. Acreditar uns ingressos mínims suficients per pagar el lloguer.
- f. L'habitatge ha de disposar de Cèdula d'Habitabilitat vigent i Certificat Energètic.
- g. Haver constituït obligatòriament, com a mínim, una mensualitat de fiança en favor de la propietat, en els termes indicats a l'article 36 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

- h. Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, o rebut emès per la persona propietària o administradora de la finca, com a mínim, a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud. Hauran de constar les dades de la persona llogatera, de la persona propietària/administradora i el concepte.

Subvencions de la Línia 1 - contractes signats 2020:

- Caldrà disposar d'un contracte d'arrendament d'habitatge formalitzat i vigent des de 1 de gener de 2020 (inclòs) fins a la finalització del termini de la convocatòria;
- Acreditar la liquidació de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

Subvencions de la Línia 2 - contractes anteriors a 2020: s'ha de disposar d'un contracte d'arrendament formalitzat abans de 1 de gener de 2020 (exclòs) i ha d'estar vigent.

- No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

2.3 No podran ser persones beneficiàries:

- a. Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- b. Les persones que tinguin un o més habitatges en propietat a l'estat espanyol o tinguin atribuït un dret real d'ús i gaudi, llevat que:
  - i. Siguin titulars d'un únic habitatge en un percentatge no superior al 50%.
  - ii. Tot i superant aquest percentatge, estigui atorgat un dret real d'ús i gaudi de l'habitatge a un tercer, que s'haurà d'acreditar mitjançant l'escriptura pública corresponent o títol judicial.
- c. Les persones que tinguin parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador del seu habitatge habitual. El mateix criteri s'aplicarà a la relació entre l'arrendador i l'arrendatari, quan el primer sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels seus socis o partícips. S'exceptua els casos en els que la renda de lloguer estipulada sigui igual o superior a la resultant de l'Índex de referència de preus de lloguer publicat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a través del portal <http://agenciahabitatge.gencat.cat/indexdelloguer/> (per un habitatge en bon estat)

### 3. Quantia i condicions

Les persones sol·licitants que reuneixin els requisits establerts, podran accedir a les subvencions següents:

3.1 Línia 1 - Subvencions per a contractes 2020: Subvencions al pagament del lloguer:



La quantia de 100 euros mensuals, per un total de 12 mensualitats, amb una percepció màxima de 1.200.-€. No se subvencionaran els arrendaments amb lloguers iguals o per sota de 200.-€.

En els casos que hi hagi carència de pagament o acord equivalent amb la propietat/administrador respecte el pagament d'una o més mensualitats, no s'abonarà la subvenció corresponent a aquella/es mensualitat/s.

Les 12 mensualitats de lloguer subvencionables es computaran a partir del segon mes de lloguer, comptat des de l'entrada en vigor del contracte.

#### 3.2 Línia 2 - Subvencions per a contractes anteriors a2020: Subvencions al pagament del lloguer:

La quantia de 100 euros mensuals, per un total de 12 mensualitats, amb una percepció màxima de 1.200.-€. No se subvencionaran els arrendaments amb lloguers per quantia iguals o per sota de 200.- €. En els casos que hi hagi carència de pagament o acord equivalent amb la propietat/administrador respecte el pagament d'una o més mensualitats, no s'abonarà la subvenció corresponent a aquella/es mensualitat/s.

Les 12 mensualitats de lloguer subvencionables es computaran a partir del mes següent a la data de resolució d'atorgament de la subvenció

#### 3.3 Regles especials

La sol·licitud es podrà presentar de forma individual pel/per la jove titular del contracte d'arrendament.

En cas que s'opti per la sol·licitud individual on existeixin diverses persones titulars com a arrendatàries del contracte d'arrendament, les quanties de les subvencions de la Línia 1 o de la Línia 2 es determinaran de forma proporcional per cada un dels titulars del contracte que constin com a arrendataris. En tot cas, es prendrà en consideració només les persones que figurin com a titulars del contracte en condició d'arrendatàries/llogateres a la presentació de la sol·licitud.

### **4. Compatibilitat amb altres subvencions/prestacions:**

Aquestes subvencions no són compatibles amb les subvencions, prestacions al pagament del lloguer i prestacions d'urgència especial atorgades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per les mateixes mensualitats de lloguer del mateix any, segons resulta de les normes que regulen les corresponents prestacions i subvencions per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

## **II. Tramitació:**

### **1. Sol·licituds i documentació**

Per optar a aquestes subvencions caldrà presentar a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de Mollet del Vallès la sol·licitud de subvenció mitjançant model normalitzat, que es podrà obtenir a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, i que haurà d'anar acompanyat de la documentació que consta a l'annex 2 d'aquestes bases.

El termini de presentació de sol·licituds es determinarà amb la publicació de la convocatòria que es farà pública al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona a través de la Base de Datos Nacional de Subvencions (BDNS) . El termini d'admissió de sol·licituds de les subvencions es podrà tancar en una data anterior en funció de les disponibilitats pressupostàries.

La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les condicions establertes en aquestes bases reguladores i en la convocatòria corresponent.

Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la sol·licitud de subvenció, abans de la concessió, que s'haurà de formalitzar per escrit.

## 2. Esmena de sol·licituds

Una vegada rebuda la sol·licitud i examinada per comprovar possibles defectes o omissions per l'Oficina d'Habitatge de Mollet del Vallès, i en el cas de defectes esmenables, es requerirà a les persones interessades perquè, en el termini màxim de deu (10) dies hàbils, esmenin les sol·licituds o adjuntin els documents necessaris que s'hagin omès.

Es podrà sol·licitar documentació complementària per concretar i comprovar el compliment dels requisits sobre la sol·licitud presentada.

Les notificacions dels requeriment corresponents es practicaran segons allò previst a l'apartat que regula la notificació d'aquestes bases.

Si la sol·licitud no s'esmenés o la documentació requerida no s'aportés, es tindrà a la persona sol·licitant per desistida de la seva petició, de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en la referida Llei.

L'incompliment dels requisits no esmenables i la presentació fora del termini de la convocatòria de presentació de sol·licituds que estableixen aquestes bases reguladores comporta la denegació de la subvenció.

## 3. Criteris de concessió

Les subvencions es concedeixen, en funció de la dotació pressupostària, mitjançant el procediment de concurrència competitiva comparant les sol·licituds presentades en el termini de la convocatòria, d'acord amb els criteris establerts per poder establir un ordre de prelación, i fins a esgotar el pressupost màxim, segons es recull a continuació:

Persones sol·licitants joves menors de 35 anys (inclòs)	25 punts
Persones sol·licitants joves menors de 35 anys (inclòs) amb ascendents o descendents al seu càrrec	15 punts
Persones sol·licitants joves menors de 35 anys (inclosos) amb algun membre de la unitat de convivència que acrediti un grau de minusvalidesa igual o superior al 33%	15 punts
Persones sol·licitants joves menors de 35 anys (inclosos) que els ingressos de la unitat de convivència són inferiors a 0.94 IRSC	10 punts



1 membre	2 membres	3 membres	4 + membres	
9.986,22 €	10.295,07 €	10.737,87 €	11.095,80 €	

La següent puntuació és acumulativa, en el sentit que les sol·licituds obtindran la puntuació total resultant del compliment dels diferents criteris.

Per resoldre situacions d'igualtat en la puntuació final, se seguirà l'ordre d'entrada de la sol·licitud al registre, amb la documentació completa.

#### 4. Resolució:

L'òrgan instructor d'aquestes subvencions és el/la Cap de l'Oficina d'Habitatge de Mollet del Vallès, qui, un cop avaluades les sol·licituds pel personal de l'Oficina d'Habitatge de Mollet del Vallès, formularà la proposta de resolució de concessió o denegació de la subvenció a l'òrgan competent per resoldre. L'òrgan competent per a la resolució d'aquests ajuts és l'Alcaldia.

La resolució decidirà sobre la concessió de les subvencions i en la quantia que resulten de les presents bases.

Aquestes subvencions es podran denegar per no complir els requisits establerts en les presents bases, per la presentació fora del termini de la convocatòria, o per haver-se exhaurit la dotació pressupostària disponible. No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit disponible.

Les persones interessades poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu quan hagin transcorregut sis (6) mesos des de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds de subvencions establerta a la convocatòria corresponent, sense que s'hagi notificat la resolució.

L'obtenció d'aquesta subvenció, com qualsevol altra subvenció, ajut o prestació de caràcter públic, està subjecta a tributació d'acord amb la normativa reguladora de tributs de l'Estat.

#### 5. Notificació

La notificació dels actes de tramitació d'aquestes subvencions, d'acord l'article 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i els articles 40, 41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, s'ha de fer per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, al qual es pot accedir a través de la seu electrònica.

Els actes resolutoris es notificaran en la forma indicada anteriorment, i amb caràcter complementari, també es podran practicar les notificacions de forma individualitzada mitjançant els procediments electrònics habilitats que disposi l'Ajuntament de Mollet del Vallès, sempre i quan les persones interessades hagin facilitat les dades corresponents per a la pràctica de la notificació.

Atès que les resolucions es pronunciaran sobre un conjunt de sol·licituds, i a efectes de la seva notificació, s'identificaran les sol·licituds pels quatre últims números i la lletra del DNI, i pel número d'expedient que correspondrà al número de registre d'entrada de la seva sol·licitud en el registre de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de Mollet del Vallès.

## 6. Règim de recursos

Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions, que exhaurixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, o un recurs contenciós administratiu, davant de l'òrgan judicial que sigui competent, en el termini de dos mesos.

## 7. Obligacions de les persones beneficiàries

Atorgada la subvenció, les persones beneficiàries estan obligades a:

- a. Acceptar la subvenció amb la finalitat de complir la condició de destinar-la al pagament de les mensualitats de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent. S'entén acceptada la concessió de la subvenció per part de les persones beneficiàries si en el termini de deu (10) dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la data de la notificació de concessió, no han manifestat expressament la seva renúncia.
- b. Complir les obligacions previstes a l'article 14 de la Llei General de Subvencions i resta de condicions establertes en aquestes bases.
- c. Estar al corrent de pagament del lloguer per tots els conceptes previstos en el contracte d'arrendament de l'habitatge.
- d. Comunicar a l'Oficina d'Habitatge el canvi d'habitatge en lloguer, aportant la documentació acreditativa corresponent per acreditar el manteniment dels requisits per ser perceptor de la subvenció, en un termini màxim de 15 dies hàbils.
- e. Durant la percepció de l'ajut s'haurà de mantenir la residència habitual i permanent en l'habitatge objecte d'arrendament acreditat a través de l'empadronament.
- f. Comunicar a l'Oficina d'habitatge l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat i el seu import procedents de qualsevol altra administració o entitat pública, en un termini màxim de 10 dies.

## III. Pagament i control:

### 1. Pagament de la subvenció

Línia 1 i Línia 2-Subvencions al pagament del lloguer:

S'abonarà a les persones beneficiàries per transferència bancària un cop hagin presentat les justificacions d'abonament de les corresponents mensualitats de lloguer, mitjançant presentació dels rebuts corresponents acompanyats d'instància, a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de Mollet del Vallès o per via telemàtica mitjançant una instància genèrica que es troba a l'apartat de tràmits de la seu electrònica.

El pagament de la subvenció es resoldrà mitjançant resolució sobre les justificacions presentades. La fiscalització i aprovació de les justificacions es farà a la finalització de la percepció de les subvencions.

El termini de presentació de les justificacions d'abonament de cada una de les mensualitats de lloguer serà d'un termini màxim de sis (6) mesos comptats des de la data del pagament de la darrera mensualitat corresponent, llevat el cas que es presentin els corresponents rebuts acreditatius d'haver abonat el lloguer conjuntament amb la sol·licitud.

El pagament d'aquesta subvenció es percebrà sempre i quan es mantingui en vigor un contracte d'arrendament i s'estigui al corrent del pagament del lloguer. En el cas de canvi d'habitatge de lloguer, segons allò previst a l'article 11.7.d d'aquestes bases, i sempre i quan s'acrediti per part de la persona beneficiària el compliment de les condicions previstes en aquestes bases i en la convocatòria, donarà dret a continuar sent perceptora de les subvencions al pagament de lloguer per les mensualitats pendents segons la concessió de la subvenció.

El pagament de la subvenció es farà prèvia justificació pel/per la beneficiari/ària, i en la part proporcional a la quantia de la subvenció justificada.

Les subvencions a concedir s'imputen a l'aplicació pressupostària F4 480 00 23105 del pressupost municipal de 2020.

## **2. Inspecció i control financer**

L'Ajuntament de Mollet del Vallès directament, mitjançant la Intervenció municipal, i amb la col·laboració de l'Oficina d'Habitatge, durà a terme les activitats d'inspecció necessàries per garantir el compliment de la finalitat de les subvencions atorgades, així com la continuació del compliment dels requisits per continuar sent perceptor/a de les subvencions corresponents, de conformitat amb allò establert als articles 44 i 45 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

La Intervenció de l'Ajuntament de Mollet del Vallès efectuarà el control financer de conformitat amb el que disposa el títol 111 de la LGS.

Les persones beneficiàries i els tercers relacionats amb l'objecte de la subvenció o de la seva justificació, estan obligats a prestar col·laboració i a facilitar la documentació que els hi sigui requerida pel personal que efectuï el control financer, el qual té les facultats següents:

- Lliure accés a la documentació objecte de comprovació, incloent-hi els programes i fitxers informàtics.
- Lliure accés als locals de negoci i altres establiments o llocs on es desenvolupa l'activitat subvencionada.
- Obtenció de factures, documents equivalents i qualsevol altre document relatiu a les operacions on hi hagi indicis de la incorrecta obtenció o destinació de la subvenció.
- Lliure accés a la informació de comptes bancaris relacionats amb les subvencions objecte de control.

## **3. Renúncia**

La persona beneficiària pot renunciar en qualsevol moment a la subvenció atorgada, de manera que perd el dret a exigir-la. La renúncia es formalitza mitjançant la presentació, per



part de la persona beneficiària, d'un escrit presentat a l'Oficina d'Atenció Ciutadana o telemàticament mitjançant el tràmit d'instància genèrica a través de la seu electrònica de l'Ajuntament.

#### **4. Extinció i reintegrament**

##### **4.1 Extinció:**

Són causes d'extinció del dret d'abonament de la subvenció:

- a. Tenir un (1) rebut impagat de lloguer per tots els conceptes previstos en el contracte d'arrendament, llevat acord amb la persona propietària/arrendadora de l'immoble que haurà de constar per escrit, i que hagin transcorregut sis (6) mesos sense acreditar el fet d'estar al corrent de pagament. La presentació de les justificacions de pagament de les següents mensualitats de lloguer no donarà dret a la percepció de la quantia de la subvenció corresponent les mateixes.
- b. Deixar de ser titular com a persona arrendatària d'un contracte d'arrendament d'habitatge, llevat els casos de canvi d'habitatge degudament acreditats en la forma prevista l'article II.7. d d'aquestes bases, i que suposi seguir complint els requisits per percebre la subvenció.
- c. Deixar d'atendre injustificadament dos (2) requeriments que l'ens o l'òrgan gestor dugui a terme per comprovar la continuïtat dels requisits d'accés a la subvenció concedida. S'entén per requeriments els que han estat notificats d'acord amb els requisits establerts per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Donada alguna de les causes previstes als apartats a i b anteriors es procedirà a declarar l'extinció de la subvenció, que en tot cas, es determinarà de forma proporcional sobre les justificacions efectuades respecte el total de la subvenció atorgada, i que pot donar lloc al reintegrament.

Donada la causa del punt c, també comportarà declarar l'extinció de la subvenció que pot donar lloc al reintegrament especialment de les quantitats abonades indegudament, mitjançant el procediment de reintegrament segons allò disposat al punt següent.

##### **4.2 Revocació:**

Són causes de revocació de la subvenció l'incompliment de les obligacions establertes en aquestes bases, i als preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Un cop tramitat el procediment legalment establert implicarà el reintegrament.

La inexactitud o falsedat de les declaracions responsables, a més de ser causa d'exclusió de la convocatòria, és també causa de revocació, sens perjudici de les responsabilitats de qualsevol tipus en què hagi pogut incórrer la persona o entitat sol·licitant com a conseqüència de la inexactitud o la falsedat en la declaració.

##### **4.3. Reintegrament:**



Són causes de reintegrament de la subvenció l'incompliment de les justificacions de les despeses previstes en aquestes bases, i als preceptes de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Un cop tramitat el procediment legalment establert, l'òrgan concedent ha de declarar l'import corresponent al reintegrament, aplicant el principi de proporcionalitat, que es determinarà en base a les despeses subvencionables degudament justificades.

## **5. Infraccions i sancions**

En cas d'incompliment de les obligacions que es preveuen en aquestes bases reguladores, s'aplicarà el règim sancionador que preveu la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

## **IV. Règim jurídic**

### **1. Protecció de dades i publicitat de les subvencions**

D'acord amb el que disposa el Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016, l'Ajuntament de Mollet del Vallès és responsable del tractament de les dades facilitades amb la finalitat de gestionar la sol·licitud en virtut de la normativa legal aplicable i en el marc de la relació de la persona interessada amb aquesta administració pública. De la mateixa manera, les dades facilitades no seran cedides a terceres parts, tret d'obligació legal. Així mateix, la persona interessada podrà exercir els drets d'accés, rectificació, supressió de dades, així com altres drets, tal com s'explica a la informació addicional que es pot consultar a <https://www.molletvalles.cat/nota-legal/>

Tanmateix, les dades de caràcter personal estan sotmeses a les publicacions corresponents que estableixi la normativa de subvencions i transparència. En aquest sentit, s'ha de donar publicitat, al portal de la transparència, de la informació a què fa referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, a través de la Base Nacional de Subvenciones, segons determina l'article 18 de la Llei general de subvencions.

La sol·licitud de les subvencions implicarà en qualsevol cas l'autorització perquè l'Ajuntament de Mollet del Vallès o l'Oficina d'Habitatge de Mollet del Vallès puguin sol·licitar la informació que resulti necessària per acreditar el compliment o manteniment dels requisits a qualsevol de les Administracions o organismes públics competents.

### **2. Marc normatiu**

Aquesta convocatòria de subvencions es regula per aquestes bases, i en tot allò que no estigui previst en les mateixes, seran d'aplicació els preceptes de la Llei 38/2003, general de subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament, i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

Les subvencions a les quals fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

Estan subjectes a limitació pressupostària i al compliment de la finalitat per la qual s'atorguen.

## ANNEX 1: INGRESSOS MÀXIMS

### a. Taula d'ingressos màxims

Ingressos màxims ponderats	1 Membre	2 Membres	3 Membres	4 + Membres
1 membre= 2 IRSC + 2 membres=3,5 IRSC	21.427,28 €	38.332,72 €	39.981,44 €	41.314,16 €

### b. Ingressos ponderats

Els ingressos es ponderen en funció de la zona geogràfica on s'ubica l'habitatge i segons el nombre de membres de la unitat familiar/convivència, segons regula l'article 4.2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge. L'IRSC és l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya, regulat per la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic. Es fixa el valor de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya als efectes d'aquestes bases en 7.967,73 euros anuals.

### c. Determinació dels ingressos computables

Per determinar el límit d'ingressos màxims per poder obtenir la subvenció, no es tindran en compte els ajuts rebuts per la persona sol·licitant, en aplicació de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i d'atenció a les persones en situació de dependència.

En el còmput per a la determinació del límit d'ingressos màxim s'inclouen els imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant.

Els ingressos que es tenen en compte per a l'obtenció de l'ajut són els definits a l'article 6.2.b), del Reial decret 233/2013, que disposa que, per determinar la quantia dels ingressos, es partirà de la quantia de la base imposable general i de l'estalvi, regulades als articles 48 i 49, respectivament, de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de las persones físiques (IRPF), corresponent a la declaració o les declaracions presentades per la persona sol·licitant o per cadascun dels membres de la unitat familiar, relativa a l'últim període impositiu, amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de l'ajut.

En el cas de persones que no estiguin obligades a presentar la declaració de l'IRPF, es prendrà en consideració els ingressos bruts anuals acreditats restant les despeses fiscalment deduïbles a efectes de IRPF.

### d. Persones de les que es tindrà en compte els ingressos:

Els ingressos computables seran els de tota la unitat familiar/convivència. En aquest sentit, es considera unitat de convivència el conjunt de persones empadronades en l'habitatge objecte d'arrendament, tant si tenen parentiu entre elles com si no. En tot cas, es tindran en compte a efectes dels ingressos les persones que constin com a titulars arrendataris en el contracte d'arrendament.

En cas de joves que presentin la subvenció de forma individual, només es prendrà en

consideració els seus ingressos i no els de tota la unitat familiar/convivència.

## **ANNEX 2: NOUS PERCEPTORS**

En el cas de les persones que són perceptores dels ajuts per primer cop, caldrà aportar la següent documentació amb la corresponent sol·licitud:

### **1. Documentació de la unitat familiar/convivència:**

- DNI/NIF/NIE del sol·licitant i de tots els membres de la unitat familiar o de convivència / només del sol·licitant en el cas de joves menors de 35 anys que presentin la sol·licitud individual.
- En cas de menors d'edat, llibre de família.
- En cas de disposar de la propietat, usdefruit o qualsevol altre dret d'ús i gaudi d'un habitatge o més, caldrà aportar l'escriptura/es pública o sentència/es on figuri la titularitat.
- Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, mitjançant model normalitzat.

### **2. Documentació relativa als ingressos (exercici 2019)**

Original i còpia de la declaració de renda completa dels obligats a presentar-la de tots els membres de la unitat familiar o de convivència / només del titular en el cas de joves menors de 35 anys que presenti la sol·licitud individual.

En cas de no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar:

Treballador en règim general: 1) original i còpia dels certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF, emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat 2) Original del certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social \* (Informe de vida laboral, que es pot sol·licitar via telemàtica a [www.seg-social.es](http://www.seg-social.es)).

En cas de perceptors de pensions, subsidis o prestacions: original i còpia de la documentació acreditativa del tipus, concepte, quantia i durada de la percepció emesa per l'organisme oficial corresponent.

En el cas de no poder aportar la documentació anterior es podrà aportar certificat d'imputacions de renda emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

### **3. Documentació sobre l'habitatge en lloguer:**

- Contracte d'arrendament signat, on haurà de constar haver dipositat com a mínim una mensualitat de fiança en favor de la propietat.
- Cèdula d'Habitabilitat en vigor de l'habitatge en lloguer.
- Certificat Energètic o de l'etiqueta corresponent de l'habitatge en lloguer.



#### **4. Documentació sobre les despeses subvencionables:**

##### **Línia 1 – Contractes 2020:**

- Documents acreditatius d'haver abonat tots els rebuts de lloguer des de l'entrada en vigor del contracte fins a la data de presentació de la sol·licitud.

Els rebuts seran bancaris de la transferència bancària, del rebut domiciliat, o de d'ingrés en compte,  
o per rebut emès pel propietari/ administrador de la finca.

En tots els casos haurà de constar les dades del llogater, del propietari/administrador i el concepte.

- Autoliquidació de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats del contracte d'arrendament corresponent, amb acreditació de la seva liquidació/pagament. En cas de tramitació telemàtica, impressió de l'autoliquidació presentada i abonada amb dades de control i verificació.

##### **Línia 2- Contractes anteriors a 2020:**

- Document acreditatiu d'haver abonat la darrera mensualitat de lloguer a la presentació de la sol·licitud.

El rebuts seran bancaris de la transferència bancària, del rebut domiciliat, o de d'ingrés en compte, o per rebut emès pel propietari/ administrador de la finca.

En tots els casos haurà de constar les dades del llogater, del propietari/administrador i el concepte.