

Ordenança Fiscal núm. 2.20 . Taxa per a la verificació d'ús anòmal de l'habitatge en cas d'habitatge buit

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.2 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per a la verificació de l'ús anòmal de l'habitatge, en cas d'habitatge buit, que es regirà per la present ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, d'inspecció d'habitatges, efectuada a instància de particular o d'ofici, en aquelles en que es detecti la desocupació permanent d'acord amb la definició de l'article 3.d) de la Llei d'habitatge o norma que la desenvolupi o modifiqui.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei general tributària que siguin propietàries d'habitatges buits sense causa justificada durant més de dos anys, excepte quan es doni una de les causes justificades de desocupació permanent d'acord amb l'article 4 de l'ordenança municipal reguladora del procediment sobre verificació d'habitatges buits.

Article 4. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de les fallides o concursos de societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que estableix l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 5. Quota tributària

La quota íntegra aplicable per la utilització anòmala en cas d'habitatge buit serà per cada expedient tramitat de 400 euros.

La taxa serà la corresponent a l'any d'inici de l'expedient de verificació de la situació de l'habitatge buit.

Article 6. Supòsits de no subjecció i beneficis fiscals

1. No estan subjectes a la taxa:

- a) Les administracions públiques i entitats que en depenguin, que tinguin competència en matèria d'habitatge.
- b) L'Ajuntament de Sabadell o les societats municipals quan el seu capital pertanyi íntegrament a l'Ajuntament i el seu objecte sigui l'habitatge amb protecció oficial.
- c) Les entitats del tercer sector social de Catalunya de la xarxa d'habitatge d'inserció que regula el Pla per al dret a l'habitatge.

2. S'estableixen les següents bonificacions de la taxa:

S'estableix una bonificació, per raó de capacitat econòmica, del 90% en el pagament de les taxes relatives als expedients per la utilització anòmala d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent i injustificada per més de dos anys, que podrà ser aplicada als subjectes passius que acreditin tenir un patrimoni net inferior als 500.000 € i béns per valor inferior als 2.000.000 €

Article 7. Normes de gestió

1. Es practicarà la seva liquidació un cop sigui ferma en via administrativa la resolució que declari l'habitatge buit.
2. En cas que el subjecte passiu es trobi en un dels supòsits de no subjecció o de bonificació, acompanyarà la seva sol·licitud amb les declaracions fiscals o d'altres justificants que acreditin aquesta situació, sens perjudici de les que li puguin ser requerides per l'Ajuntament.

Article 8. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de la taxa es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Article 9. Remissió normativa

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicaran l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la Llei general tributària, la Llei de taxes i preus públics i altres disposicions concordants que les desenvolupin i complementin.

Disposició final

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2017 i seguirà vigent fins a la seva modificació o derogació expressa.