

Ordenança Fiscal núm. 2.6

TAXA PER LLICENCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'apravà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveu l'article article 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187.4 del TRLUC.
2. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es realitzin en l'interior dels habitatges.
3. Tampoc estaran subjectes a aquesta taxa les obres següents:
 - Construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per donar-se circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de treball que justifiquin aquesta declaració, amb excepció d'aquelles obres de rehabilitació que s'hagin d'executar en compliment d'una ordre dictada per aquesta administració de compliment del deure legal de conservació i rehabilitació o l'enderrocament o la reparació d'un immoble en estat ruïnós.
 - Obres d'implantació d'energies renovables en edificis ja existents, sempre que signifiqui la no utilització de PVC en conduccions elèctriques i en la fusteria.
 - Obres que fomentin el consum eficaç de l'aigua i/o recollida d'aigua de pluja, sempre que no signifiquin la utilització de PVC en les conduccions.
 - Obres destinades a l'adequació de mesures d'aïllament acústic i/o tèrmic.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General

Article 5. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:
 - a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la demolició total o parcial de construccions o edificacions, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.
 - b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus.
 - c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.
 - d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge.
2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6. Quota tributària

1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

1	Sobre el cost real i efectiu obra civil i habitatge, percentatge.	1,50 %
2	Per cartell de propaganda, euros per m ²	10,20
3	Per instal·lació de grues per a la construcció, euros per unitat i dia	30,65
4	En les parcel·lacions urbanes, constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació, les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra precedent, i les declaracions d'inecessarietat de llicència de parcel·lació, percentatge.	0,30 %
5	Llicències de primera utilització:	
5.1.	Llicències de primera ocupació, euros per cada vivenda	32,00
5.2.	Llicències de primera ocupació per cada local i nau industrial, euros per m ²	0,50
5.3.	Canvi de nom de llicència de primera ocupació, euros	16,00
6	Per l'assenyalament d'alienació i rasant, euros per parcel·la	120,00
7	Per cada expedient de declaració de ruïna d'edificis, euros	870,00
8	Pròrrogues de llicències d'obres, sobre el cost real de l'obra	0,15 %
9	Expedients de transmissió de llicències, en tots el supòsits, euros	80,00
10	Expedients relatius als serveis d'urbanisme	
10.1	Modificacions POUM	2.000,00
10.2	Plans Parcial urbanístics, Plans de Millora Urbana	3.000,00
10.3	Plans Especials Urbanístics	2.000,00
10.4	Bases i Estatuts	600,00
10.5	Projectes de reparcel·lació i projectes d'urbanització	2.400,00
10.6	Parcel·lacions	400,00
10.7	Estudis previs	200,00
11	Expedients relatius als serveis d'urbanisme	
11.1	Plans parcials, especials i estudis de treball d'ordenació volumètrica, euros per hectàrea o fracció.	370,00
11.2	Estudis de detall sobre alienacions i rasants, euros per hectàrea o fracció	170,00
11.3	Projectes de compensació, reparcel·lació i urbanització, euros per hectàrea o fracció	220,00
11.4	Les publicacions oficials d'acord amb la normativa, derivades de la tramitació, aniran a càrrec de l'interessat, percentatge.	100,00 %
12	Moviments de terres	
12.1	Llicència de moviments de terres, euros per m ³	0,20
12.2	Llicència de moviment de terres en sòl no urbanitzable, euros per m ³	0,10
13	Pous morts o fosses sèptiques, euros	12,50
14	Col·locació de conductes per sortides de fum, percentatge	0,40 %
15	Fiances per garantir la conservació de la via pública:	
15.1	Llicència d'obres menors	62,00
15.2	Llicència d'obres majors:	
15.2.1	A les voreres de la via pública, per m ²	25,00
15.2.2	A la calçada de la via pública, per m lineal	63,00
16	Assabentat d'obra, euros	30,00
17	Quota mínima, euros	30,05
18	Expedients per a la utilització anòmala d'un habitatge o edifici d'habitatges	
18.1	Incoació d'un expedient per a la utilització anòmala d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistent en la seva desocupació permanent i injustificada	870,00
18.2	Per a cada requeriment per incompliment d'un requeriment anterior de cessament de la utilització anòmala d'un habitatge consistent en la seva ocupació permanent i injustificada	170,00

2. En els supòsits que s'hagin emès dos informes tècnics sobre el projecte presentat en sentit negatiu, els subjectes passius hauran d'abonar un 25% adicional sobre la quota establerta perquè es pugui emetre un tercer informe.
3. Quan la intervenció municipal es realitza mitjançant comunicació prèvia i comprovació posterior la quota tributària serà la que resulti d'aplicar a la quota tributària obtinguda d'acord amb les regles contingudes en l'apartat 1, un percentatge de reducció del 0 per cent.
4. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20 per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.
5. En el supòsit de declaració de caducitat de l'expedient, s'aplicarà el 20% de l'import de la taxa.
6. En cas de transmissió de titularitat, cessions i traspassos, la quota que s'aplicarà serà de 150 euros.
7. Quan l'activitat estigui subjecta a activitat comunicada, si el desistiment es formula abans de què l'ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, es retornarà íntegrament al contribuent l'import de la taxa. Altrament, no és retornarà cap import.
8. En cas que els actes d'edificació i ús del sòl s'hagin iniciat, un cop presentada la sol·licitud de la llicència però amb anterioritat a la seva concessió, la quota a liquidar de la taxa s'incrementarà automàticament un 20%.
9. En cas que els actes d'edificació i ús del sòl s'hagin iniciat amb anterioritat a la sol·licitud de llicència la quota s'incrementarà automàticament en un 50%.

Article 7. Beneficis fiscals

1. Es bonificarà en un 75 per 100 l'import de la taxa a aquelles persones que presentin el certificat de viabilitat del seu projecte empresarial emès per EMFO o bé a aquelles persones que acreditin estar en situació d'atur, mitjançant certificat emès per l'Oficina de treball de la Generalitat de Catalunya, així com aquelles empreses que disposin del certificat del sistema d'ecogestió i ecoauditoria de la Unió Europea EMAS, d'acord amb el que determina la disposició adicional sisena de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara d'aquesta Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora de dit impost.

Article 8. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.

3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Article 9. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, que haurà d'estar obligatòriament visat pel col·legi oficial competent en els casos en què sigui preceptiu, on s'especifica de forma detallada naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.
4. En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i de fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres
5. En el cas de llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i es construccions a les que fa referència l'article 5.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com s'estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Article 10. Règim de declaració i d'ingrés

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.
2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.
3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.
4. El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït en metàl·lic s'apliqui com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

Article 11.- Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.
4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Article 12. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2015 i seguirà vigent fins a la seva modificació o derogació expressa.