

## **Ordenança Fiscal núm. 2.6. Taxa per la tramitació d'expedients d'intervenció en l'edificació, l'ús del sòl i del subsòl, i els plans i projectes en matèria d'urbanisme**

### Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la tramitació d'expedients d'intervenció en l'edificació, l'ús del sòl i del subsòl, i els plans i projectes en matèria d'urbanisme.

### Article 2. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o comunicada, o aprovar els plans i projectes en matèria d'urbanisme d'acord a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i el TRLUC.
2. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es realitzin en l'interior dels habitatges.
3. Tampoc estaran subjectes a aquesta taxa les obres següents:
  - Construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per donar-se circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de treball que justifiquin aquesta declaració.
  - Obres de rehabilitació que abastin tant els elements comuns dels edificis com els elements privats dels habitatges entenent com a tals:
    - En edificis:
      - a) les que permetin obtenir l'adequació estructural i/o funcional d'un edifici,  
Adequació funcional: obres que proporcionin condicions suficients respecte d'accessos; estanqueïtat a pluja humitat; aïllament tèrmic i acústic; reparació, renovació i dotació d'instal·lacions generals d'aigua, gas, electricitat, telefonia; implantació d'energies renovables en edificis ja existents; instal·lació, millora i renovació de la xarxa de sanejament, sempre que signifiqui la no utilització del PVC en conduccions elèctriques i en la fusteria així com en conduccions d'aigua; i accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, incloses dins d'aquestes últimes la instal·lació d'ascensors.  
Adequació estructural: obres que garanteixen la seguretat constructiva, estabilitat, resistència, fermesa i solidesa d'un edifici.

- b) les obres que hi possibilitin l'estalvi energètic o permetin l'adaptació a la normativa vigent
  - c) les obres relatives a l'ornament públic.
- En habitatges:
- a) obres d'adequació de l'habitatge i dels seus accessos a la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques,
  - b) obres d'adequació de les instal·lacions a la normativa vigent i
  - c) obres que proporcionin condicions d'habitabilitat.

S'exceptuen aquelles que s'hagin d'executar en compliment d'una ordre dictada per aquesta administració de compliment del deure legal de conservació i rehabilitació o l'enderrocament o la reparació d'un immoble en estat ruïnós.

### Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

### Article 4. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

### Article 5. Base imposable

Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) El nombre d'entitats, en les parcel·lacions urbanístiques, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal simple o complexa, o la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior

- b) Taxa fixa per la tramitació de les comunicacions sense intervenció tècnica ni documentació tècnica, dels plans de caràcter urbanístic, expedients de transmissió de llicències o comunicacions, la fiança per garantir la conservació de la via pública en les comunicacions d'obres, els expedients d'utilització anòmla d'un habitatge o edificis d'habitatges.
- c) La superfície ocupada per fer el càlcul de les fiances per la conservació de la via pública a conseqüència de l'atorgament d'una llicència d'obres.
- d) El pressupost en la resta d'intervencions.

#### Article 6. Quota tributària

La quota tributària serà la resultant d'aplicar les tarifes que es contenen en l'annex d'aquesta Ordenança.

#### Article 7. Normes d'aplicació de les tarifes

1. En els supòsits que s'hagin emès dos informes tècnics sobre el projecte o documentació presentada en sentit negatiu, els subjectes passius hauran d'abonar un 25% addicional sobre la quota establerta perquè es pugui emetre un tercer informe.
2. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment, de la concessió de llicència o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20 per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament, i que les obres subjectes a règim de comunicació no s'hagin executat.
3. En el supòsit de declaració de caducitat de l'expedient, s'aplicarà el 20% de l'import de la taxa.
4. En cas que els actes d'edificació i ús del sòl s'hagin iniciat, un cop presentada la sol·licitud de la llicència però amb anterioritat a la seva concessió, la quota a liquidar de la taxa s'incrementarà automàticament un 20%.
5. En cas que els actes d'edificació i ús del sòl s'hagin iniciat amb anterioritat a la sol·licitud de llicència o de la presentació de la comunicació prèvia o assabentat la quota s'incrementarà automàticament en un 50%.

#### Article 8. Beneficis fiscals

1. Es bonificarà en un 75 per 100 l'import de la taxa a aquelles persones que presentin el certificat de viabilitat del seu projecte empresarial emès per EMFO o bé a aquelles persones que acreditin estar en situació d'atur, mitjançant certificat emès per l'Oficina de treball de la Generalitat de Catalunya, així com aquelles empreses que disposin del certificat del sistema d'eco gestió i eco auditoria de la Unió Europea EMAS, d'acord amb el que determina la disposició addicional sisena de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara d'aquesta Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora de dit impost.
3. Amb la voluntat de fomentar l'activitat econòmica i facilitar els trasllats de negocis s'aplicarà una bonificació del 50 % de la tarifa en el supòsit de les obres que s'executin amb motiu del trasllat d'una activitat en el termini màxim de 5 anys des de la seva obertura.

#### Article 9. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

#### Article 10. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit pel tècnic competent, que haurà d'estar obligatòriament visat pel col·legi oficial competent en els casos en què sigui preceptiu, on s'especifica de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit pel tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.
4. En el cas de la comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment

de les obres i de fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

5. En el cas de llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a les que fa referència l'article 5.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com s'estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

#### Article 11. Règim de declaració i d'ingrés

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.
2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.
3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.
4. El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït en metàl·lic s'apliqui com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

#### Article 12. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels

quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

#### Article 13. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

#### Article 14. Remissió normativa

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicaran l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la Llei general tributària, la Llei de taxes i preus públics i altres disposicions concordants que les desenvolupin i complementin.

#### **Disposició Addicional**

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es fan remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2017 i seguirà vigent fins a la seva modificació o derogació expressa.

#### ANNEX DE TARIFES

	Intervencions en l'edificació, l'ús del sòl i del subsòl	
1	Sobre el pressupost.	1,50 %

		(amb un mínim de 30 euros)
2	Comunicacions i llicències d'ús i ocupació de les edificacions	0,15%
3	Comunicacions d'obres sense intervenció tècnica ni documentació tècnica	30,00
3.Bis	Fiança per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció	60,10
4	En les parcel·lacions urbanes o les declaracions de la seva innecessarietat, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o la seva modificació, les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra precedent.	15,00 x entitat + 155,00 amb un màxim de 900,00
5	Per l'assenyalament d'alienació i rasant, euros per parcel·la	120,00
6	Per cada expedient de declaració de ruïna d'edificis	870,00
7	Pròrrogues de llicències d'obres o comunicacions prèvies	0,15%
8	Expedients de transmissió de llicències o comunicacions prèvies	150,00

2	Fiances per garantir la conservació de la via pública	
2.1	Comunicacions d'obres	62,00
2.2	Llicències d'obres	
	A la superfície ocupada de la vorera o calçada	25,00x m2

3	Expedients relatius als serveis d'urbanisme	
3.1	Modificacions de POUM	2.000,00
3.2	Plans parcials urbanístics i Plans de millora urbana	3.000,00
3.3	Plans especials urbanístics	2.000,00
3.4	Bases i estatuts	600,00
3.5	Projectes de reparcel·lació i projectes d'urbanització	2.400,00
3.6	Estudis previs	200,00

4	Expedients per a la utilització anòmala d'un habitatge o edifici d'habitatges	
4.1	Incoació d'un expedient per a la utilització anòmala d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistent en la seva desocupació permanent injustificada	870,00
4.2	Per cada requeriment per incompliment d'un requeriment anterior de cessament de la utilització anòmala d'un habitatge	170,00