
Dilluns, 10 d'octubre de 2011

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Mollet del Vallès

ANUNCI

D'acord amb allò que es preveu a l'article 15.3 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i l'article 178.1 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, es fa públic que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 18 de juliol de 2011, va acordar aprovar inicialment la modificació de l'ordenança fiscal 2.6, i havent transcorregut els trenta dies a partir de l'endemà de la seva publicació al BOP del dia 5 d'agost de 2011 sense haver-hi hagut cap reclamació, resten aprovades definitivament.

D'acord amb el que disposen els articles 17.4 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i 178.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic a continuació el text íntegre de l'ordenança esmentada, la modificació de la qual ha estat aprovada.

Ordenança Fiscal núm. 2.6

TAXA PER LLICENCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveu l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187.4 del TRLUC.

2. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es realitzin en l'interior dels habitatges.

3. Tampoc estaran subjectes a aquesta taxa les obres següents:

- Construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per donar-se circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de treball que justifiquin aquesta declaració.
- Obres d'implantació d'energies renovables en edificis ja existents, sempre que signifiqui la no utilització de PVC en conduccions elèctriques i en la fusteria.
- Obres que fomentin el consum eficaç de l'aigua i/o recollida d'aigua de pluja, sempre que no signifiquin la utilització de PVC en les conduccions.
- Obres destinades a l'adequació de mesures d'aïllament acústic i/o tèrmic.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

Dilluns, 10 d'octubre de 2011

En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6. Quota tributària

1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

1. Sobre el cost real i efectiu obra civil i habitatge, percentatge	1,50 %
2. Per cartell de propaganda, euros per m ²	10,20
3. Per instal·lació de grues per a la construcció, per unitat i dia	30,65
4. Primera utilització o ocupació d'edificis	
5. En les parcel·lacions urbanes, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació, i les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra precedent	0,30
6. En les demolicions de construccions o edificacions	44,13
7. Llicències de primera utilització:	
7.1. Llicències de primera ocupació per cada vivenda,	32,00
7.2. Llicències de primera ocupació per cada local i nau industrial, per m ²	0,50
1.3. Canvi de nom de llicència de primera ocupació	16,00
8. Per l'assenyalament d'alienació i rasant, per parcel·la	120,00
9. Per cada expedient de declaració de ruïna d'edificis	870,00
10. Pròrrogues de llicències d'obres, sobre el cost real de l'obra, percentatge	0,15
11. Expedients de transmissió de llicències, en tots el supòsits	80,00

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 10 d'octubre de 2011

12. Expedients relatius als serveis d'urbanisme	
12.1. Plans parcials, especials i estudis de treball d'ordenació volumètrica, per hectàrea o fracció.	370,00
12.2. Estudis de detall sobre alienacions i rasants, per hectàrea o fracció	170,00
12.3. Projectes de compensació, reparcel·lació i urbanització per hectàrea o fracció	220,00
12.4. Les publicacions oficials d'acord amb la normativa, derivades de la tramitació, aniran a càrrec de l'interessat, percentatge	100,00
13. Moviments de terres	
13.1. Llicència de moviments de terres, euros per m ³	0,20
13.2. Llicència de moviment de terres en sòl no urbanitzables, euros per m ³	0,10
14. Pous morts o fosses sèptiques	12,50
15. Col·locació de conductes per sortides de fum	0,40
16. Fiances per garantir la conservació de la via pública	
16.1. Llicència d'obres menors	62,00
16.2. Llicència d'obres majors:	
16.2.1. A les voreres de la via pública, per m ²	25,00
16.2.2. A la calçada de la via pública, per m lineal	63,00
17. Assabentat d'obra	30,00
18. Quota mínima	30,05

2. En els supòsits que s'hagin emès 2 informes tècnics sobre el projecte presentat en sentit negatiu, els subjectes passius hauran d'abonar un 25% addicional sobre la quota establerta perquè es pugui emetre un tercer informe.

3. Quan la intervenció municipal es realitza mitjançant comunicació prèvia i comprovació posterior la quota tributària serà la que resulti d'aplicar a la quota tributària obtinguda d'acord amb les regles contingudes en l'apartat 1, un percentatge de reducció del 0 per cent.

4. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20 per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

5. En el supòsit de declaració de caducitat de l'expedient, s'aplicarà el 20% de l'import de la taxa.

6. En cas de transmissió de titularitat, cessions i traspassos, la quota que s'aplicarà serà de 150 euros.

7. Quan l'activitat estigui subjecta a activitat comunicada, si el desistiment es formula abans de què l'ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, es retornarà íntegrament al contribuent l'import de la taxa. Altrament, no és retornarà cap import.

Article 7. Beneficis fiscals

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara d'aquesta Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora de dit impost.

Article 8. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.

2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.

3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

Dilluns, 10 d'octubre de 2011

4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Article 9. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, que haurà d'estar obligatòriament visat pel col·legi oficial competent en els casos en què sigui preceptiu, on s'especifica de forma detallada naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10. Règim de declaració i d'ingrés

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.

2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.

3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

4. El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït en metàl·lic s'apliqui com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

Article 11. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2011 i seguirà vigent fins a la seva modificació o derogació expressa.

Contra aquesta aprovació definitiva es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Mollet del Vallès, 16 de setembre de 2011
El regidor delegat d'Economia, Josep Maria Garzon Llavina