

Ordenança Fiscal núm. 1.2.1. Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres

Article 1. Fet imposable

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest ajuntament.

Article 2. Actes subjectes

Estaran subjectes entre d'altres:

- a) Les obres de nova planta i ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
- b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i edificacions.
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, molins de vent i instal·lacions fotovoltaïques.
- d) La construcció de guais per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública pels particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses, i, en general, qualsevol remoció del paviment voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- f) La construcció i la instal·lació de murs o tanques
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., això com les obres de vialitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- j) Les obres, instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre a què es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) L'obertura, la pavimentació i modificació de camins rurals.
- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- o) La realització de qualsevol altres actes que d'acord amb la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o els que presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obra o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i en qualsevol cas abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4. Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Exempcions i reduccions

1. Per a l'aplicació del present impost no es concediran altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb rang de Llei, posteriors al Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, o derivades de l'aplicació de Tractats Internacionals.
2. Per aplicació d'allò que es preveu a l'article 29.2 de la Llei 5/1990, de 29 de juny, està exempta del present impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació u obra de les que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, trobant-se subjectes al mateix, es destinin directament a carreteres, ferrocarrils, ports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es porti a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

3. Per aplicació del previst a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, de 3 de gener de 1979, l'Església Catòlica gaudeix d'exempció total en l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres per a tots aquells immobles que estan exempts de l'Impost sobre Béns Immobles i que es relacionen a la lletra B) de l'apartat 1 de l'article IV de l'Acord esmentat.

Article 6. Bonificacions potestatives

1. Es concedirà una bonificació de fins el 95 per 100 de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres vinculades a activitats econòmiques i altres tipus d'activitat, que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació

Aquesta declaració correspondrà al Ple de l'Ajuntament, o a l'òrgan de govern en qui delegi i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

2. De conformitat amb l'Acord de Ple de l'Ajuntament de Mollet del Vallès de data 28 d'octubre de 1999, es concedirà una bonificació del 95 per 100 de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres de rehabilitació que abastin tant els elements comuns dels edificis com els elements privatis dels habitatges entenent com a tals:
 - en edificis:

Les que permetin obtenir l'adequació estructural i/o funcional d'un edifici,

- a) Adequació funcional: obres que proporcionin condicions suficients respecte d'accessos; estanqueïtat a pluja humitat; aïllament tèrmic i acústic; reparació, renovació i dotació d'instal·lacions generals d'aigua, gas, electricitat, telefonia; implantació d'energies renovables en edificis ja existents; instal·lació, millora i renovació de la xarxa de sanejament, sempre que signifiqui la no utilització del PVC en conduccions elèctriques i en la fusteria així com en conduccions d'aigua; i accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, incloses dins d'aquestes últimes la instal·lació d'ascensors.

Adequació estructural: obres que garanteixen la seguretat constructiva, estabilitat, resistència, fermesa i solidesa d'un edifici.

- b) Les obres que hi possibilitin l'estalvi energètic o permetin l'adaptació a la normativa vigent
- c) Les obres relatives a l'ornament públic.

- en habitatges:

- a) Obres d'adequació de l'habitatge i dels seus accessos a la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques,
- b) obres d'adequació de les instal·lacions a la normativa vigent i

c) obres que proporcionin condicions d'habitabilitat.

No és d'aplicació la bonificació prevista en aquest apartat quan aquestes obres s'hagin d'executar en compliment d'una ordre dictada per aquesta administració de compliment del deure legal de conservació i rehabilitació o l'enderrocament o la reparació d'un immoble en estat ruïnós.

3. Es concedirà una bonificació del 50 per 100 de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres referides a habitatges de protecció oficial.
4. Es concedirà una bonificació de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres de nova construcció que fomentin l'eficiència energètica i/o la utilització d'energies renovables, sempre que no estiguin obligats a fer-les pel Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis o pel Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'edificació. La bonificació es determinarà en funció de la millora aconseguida per la intervenció en la qualificació de l'edifici o immoble en el Certificat d'eficiència energètica:
 - a) Es concedirà una bonificació del 50 per 100 de la quota a les intervencions que, tot i millorar l'eficiència i/o implantar energies renovables, no suposen una millora de l'edifici o immoble en la seva qualificació energètica .
 - b) Es concedirà una bonificació del 75 per 100 de la quota a les intervencions que suposin la millora d'una lletra en la classificació del certificat d'eficiència energètica de l'edifici o immoble.
 - c) Es concedirà una bonificació del 95 per 100 de la quota a les intervencions que suposin la millora de dues o més lletres en la classificació del certificat d'eficiència energètica de l'edifici o immoble.

Aquestes bonificacions s'aplicaran sobre el pressupost de l'obra destinada a afavorir les condicions esmentades.

5. Aquestes bonificacions es concediran per l'òrgan competent de l'Ajuntament a sol·licitud de les persones interessades.

Les bonificacions establertes en aquest apartat no son acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en mes d'un supòsit, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

Article 7. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i obra, entenent-se per tal el cost d'execució material de l'obra.
2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. No formen part de la base imposable:
 - l'Impost sobre el valor afegit (IVA) i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació i obra.
 - Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.
El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.
4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar el tipus de gravamen a la base imposable.
5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponent.

Article 8. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen de l'impost és el 4 per 100.

Article 9. Període impositiu

1. Es el d'execució de l'obra, és a dir, el període que va des del començament fins a l'acabament de les construccions, obres i instal·lacions que es realitzin, dates que s'han de comunicar a l'Administració municipal.
2. Es considerarà com a data de finalització de les obres:
 - a) La data d'acabament de les obres que acrediti el subjecte passiu mitjançant la certificació de final d'obra.
 - b) La data de termini de la llicència urbanística o d'obres.
 - c) La data de sol·licitud de la llicència de primera utilització, o d'utilització efectiva de la construcció, instal·lació o obra.
 - d) La data de la desestimació de les obres, si és anterior a la fixada en la llicència municipal.
3. En el cas de desestimació de les obres es practicarà liquidació definitiva per la part executada en la forma prevista en l'article següent.
4. En el cas que es reprenguin les obres a les quals s'havia desistit o deixat caducar la llicència municipal, s'haurà de procedir, d'acord amb el que preveu l'apartat 2 de l'article següent, per la part de construccions, obres i instal·lacions que restin per executar, amb l'aplicació del cost actualitzat i el tipus de gravamen vigents en la nova data de meritació, que serà la de reinici de les obres.

Article 10. Règim de declaració i d'ingrés

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.
2. L'import referit al precedent apartat 1, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l' del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.
3. Acabades les obres, s'haurà de comunicar a l'Administració municipal junt amb la liquidació provisional comprensiva de les construccions, instal·lacions i obres realment executades, que pot coincidir o no amb la inicial.
4. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions u obres, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament, declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com dels documents que considerin oportuns, a efectes d'acreditar l'expressat cost.
5. A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o comunicació prèvia.
6. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.
7. Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.
8. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l' del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.
9. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

10. Les sol·licituds de devolució total o parcial de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el que es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'article 103.1.b) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Article 11. Actuacions inspectores i règim sancionador

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.
2. Les infraccions tributàries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
3. Es consideraran infraccions específiques d'aquest impost la no presentació de les declaracions al començament i a l'acabament de les obres, el fet que aquestes siguin incorrectes i el no fer l' dins del termini d'un mes del començament de les obres.
4. Es procedirà segons el que preveuen la Llei general tributària i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària.

Article 12. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius a fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Article 13. Remissió normativa

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicaran l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la Llei general tributària, la Llei de taxes i preus públics i altres disposicions concordants que les desenvolupin i complementin.

Disposició addicional

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal, que per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor amb la publicació prèvia del seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província el dia 1 de gener de 2019 i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació. Si es produeix una modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.