

## **Ordenança Fiscal núm. 2.6. Taxa per a la prestació de serveis urbanístics**

### **Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU, l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la prestació de serveis urbanístics, la tramitació d'expedients d'intervenció en l'edificació, l'ús del sòl i del subsòl, i els plans i projectes en matèria d'urbanisme.

### **Article 2. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica, jurídica i administrativa, desenvolupada amb l'objecte de:

1. Determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o comunicada, i les actuacions que hi són relacionades; i la tramitació de plans i projectes i instruments de gestió en matèria d'urbanisme, tot d'acord a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i el TRLU.
2. Incoar, tramitar, resoldre i executar els expedients de disciplina urbanística relatius a protecció de la legalitat urbanística tendents a la restauració de la realitat física alterada i ordre jurídic infringit, així com els relatius a ordres d'execució municipal, i de declaració de ruïna dels immobles.
3. L'emissió d'informes i certificats, i la informació sobre el territori.

### **Article 3. No subjecció a la Taxa**

No estaran subjectes a aquesta taxa les actuacions següents, sempre que no s'hagin d'executar en compliment d'una ordre dictada per aquesta administració de compliment del deure legal de conservació i rehabilitació o l'enderrocament o la reparació d'un immoble en estat ruïnós:

1. Les obres de mer ornament, conservació i reparació que es realitzin en l'interior dels habitatges.
2. Les intervencions en l'edificació, l'ús del sòl i del subsòl, i els plans i projectes que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal, per donar-se circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de treball que justifiquin aquesta declaració.
3. Les obres de rehabilitació, entenent com a tals:
  - a) les d'adequació estructural d'un edifici: obres que garanteixen la seguretat constructiva, estabilitat, resistència, fermesa i solidesa d'un edifici.
  - b) les d'adequació funcional d'un edifici: obres que permetin obtenir condicions d'estanqueïtat, aïllament tèrmic i acústic (sempre que no s'utilitzi el PVC en fusteries); i obres de reparació, renovació i dotació d'instal·lacions d'aigua, gas, electricitat, telefonia, sanejament i/o

- d'adequació de les instal·lacions a la normativa vigent (sempre que no s'utilitzi el PVC en conduccions elèctriques o d'aigua).
- c) les que possibilitin l'estalvi energètic en les edificacions o permetin l'adaptació a la normativa vigent sobre estalvi energètic; i les d'implantació d'energies renovables en edificacions existents.
  - d) les relatives a l'ornament públic.
  - e) les d'adequació de les edificacions o parts d'aquestes a la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, incloses les destinades a la instal·lació d'ascensors.
  - f) les que proporcionin condicions d'habitabilitat.

#### **Article 4. Subjectes passius**

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin Sol·licitants o comuniquin les actuacions objecte d'aquesta Ordenança

#### **Article 5. Responsables i successors**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

#### **Article 6. Base imposable**

Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) El nombre d'entitats, en les parcel·lacions urbanístiques, o declaració de la seva innecessarietat, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal simple o complexa, els projectes de re parcel·lació i la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior
- b) El pressupost: en les llicències o comunicacions prèvies d'obres, i les seves pròrrogues; les llicències parcials o comunicacions prèvies d'ús i ocupació dels edificis i instal·lacions; els projectes d'urbanització o la seva modificació; i per altres actes subjectes a llicències o comunicacions prèvies no regulades específicament.
- c) Una taxa fixa en la resta d'actuacions.

## **Article 7. Quota tributària**

La quota tributària serà la resultant d'aplicar les tarifes que es contenen en l'annex d'aquesta Ordenança.

## **Article 8. Normes d'aplicació de les tarifes**

1. S'aplicarà un increment de les tarifes en els casos següents:
  - a) del 25%, quan s'hagin emès dos informes tècnics en sentit negatiu sobre l'acte objecte de sol·licitud o comunicació.
  - b) del 20%, quan es declari la caducitat de l'expedient.
  - c) del 20%, quan els actes d'edificació i ús del sòl s'hagin realitzat sense la llicència corresponent, però aquesta hagi estat sol·licitada; o a l'empara d'una comunicació prèvia no conforme.
  - d) del 50%, quan els actes d'edificació i ús del sòl s'hagin realitzat sense la llicència o comunicació prèvia corresponent.
2. S'aplicarà una reducció de les tarifes, sempre que s'acrediti la no realització dels actes objecte de sol·licitud o comunicació prèvia, en els casos següents:
  - a) del 80%, quan es formuli desistiment d'una sol·licitud de llicència amb anterioritat al seu atorgament, i sense que s'hagin emès informes sobre l'acte objecte de sol·licitud.
  - b) del 50%, quan es formuli desistiment d'una sol·licitud de llicència amb anterioritat al seu atorgament, i s'hagin emès informes sobre l'acte objecte de sol·licitud.
  - c) del 80%, quan es formuli desistiment d'una comunicació prèvia amb anterioritat a la data indicada d'inici de l'acte comunicat.
  - d) del 50%, quan es formuli desistiment d'una comunicació prèvia amb posterioritat a la data indicada d'inici i amb anterioritat a la data indicada d'acabament de l'acte comunicat.

## **Article 9. Beneficis fiscals**

1. S'aplicarà una bonificació sobre les tarifes en els casos següents:
  - a) del 75%, a aquelles persones que declarin responsablement que disposen del certificat de viabilitat del seu projecte empresarial emès per EMFO.
  - b) del 75%, a aquelles persones que declarin responsablement estar en situació d'atur.
  - c) del 75%, a aquelles empreses que declarin responsablement que disposen del certificat del sistema d'ecogestió i ecoauditoria de la Unió Europea EMAS, d'acord amb el que determina la disposició addicional sisena de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
  - d) del 50%, en obres que s'executin amb motiu del trasllat d'una activitat, en el termini màxim de 5 anys des de la seva obertura, per fomentar l'activitat econòmica i facilitar els trasllats de negocis.
2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara d'aquesta Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora de dit impost.

## **Article 10. Acreditament**

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal. A aquests efectes hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud o comunicat.

Pel que respecta els procediments tramitats per dictar ordres d'execució, així com aquells que es portin a terme en exercici de les funcions de protecció de la legalitat urbanística, l'obligació neix en el moment en que es dicti la resolució que posi fi al procediment corresponent.

2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o efectuat la comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, l'atorgament condicionat a la modificació o compleció de la documentació presentada, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant amb posterioritat a l'atorgament de la llicència o a la visita de comprovació en el cas d'actes subjectes a comunicació prèvia.

## **Article 11. Declaració**

1. Les persones físiques o jurídiques i les entitats que siguin sol·licitants o comuniquin les actuacions objecte d'aquesta Ordenança presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General, mitjançant els formularis específics disponibles a tal efecte, juntament amb la documentació exigible d'acord amb la legislació i normativa tècnica i urbanística, i les Ordenances municipals aplicables.
2. Si, un cop presentada la instància, es modifiqués l'objecte de la sol·licitud o comunicació prèvia, caldrà comunicar-ho a l'administració municipal tot indicant expressament els aspectes modificats que afectin la base imposable'.

## **Article 12. Règim de declaració i d'ingrés**

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 10.3 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal
2. Una vegada concloses les actuacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.
3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

4. El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït s'apliqui com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

### **Article 13. Gestió per delegació**

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.
4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

### **Article 14. Infraccions i sancions**

Pel que fa a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

### **Article 15. Remissió normativa**

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicaran l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la Llei general tributària, la Llei de taxes i preus públics i altres disposicions concordants que les desenvolupin i complementin.

### **Disposició Addicional**

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes

d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

## Disposició final

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2019 i seguirà vigent fins a la seva modificació o derogació expressa.

## ANNEX DE TARIFES

	Fet Imposable	Base imposable	Tarifa
<b>1</b>	<b>GENERAL</b>		
1.1	Mínim per qualsevol tràmit (no acumulable)	Fixa	30,60 €
1.2	Estudis previs d'edificació, d'ús del sòl i del subsòl, i de plans i projectes	Fixa	204,00€
1.3	Informació geogràfica / cartogràfica	Fixa	30,60€
<b>2</b>	<b>COMUNICACIONS PRÈVIES</b>		
2.1	COS - Comunicació prèvia d'obres simplificada	Fixa	30,60€
2.2	COP - Comunicació prèvia d'obres	Pressupost	1,50%
2.3	CUO - Comunicació prèvia d'ús i ocupació dels edificis i instal·lacions	Pressupost	0,15%
2.4	CIG - Comunicació prèvia d'instal·lació de grua o altres aparells elevadors	Fixa	122,40 €
2.5	Comunicació prèvia d'operacions jurídiques (sense divisió horitzontal)	Nombre d'entitats	15,30 €/ent +155,00 €
2.6	Altres comunicacions prèvies	Pressupost	1,50%
2.7	Pròrrogues de comunicacions prèvies	Pressupost	0,15%
2.8	Expedients de transmissió de comunicacions prèvies	Fixa	61,20 €

<b>3</b>	<b>LLICÈNCIES</b>		
3.1	LOS - Llicència d'obres simplificada	Pressupost	1,50%
3.2	LOP - Llicència d'obres amb projecte tècnic d'acord amb la LOE	Pressupost	1,50%
3.3	LUP - Llicència d'usos i obres de caràcter provisional	Pressupost	1,50%
3.4	LDH - Llicència de constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal (finques inicials i resultants)	Nombre d'entitats	15,30 €/ent +155,00 €
3.5	LUO - Llicència d'ús i ocupació parcial dels edificis i instal·lacions	Pressupost	0,15%
3.6	LPA - Llicència de parcel·lació o declaració de la seva innecessarietat (finques inicials i resultants)	Nombre d'entitats	15,30 /ent +155,00 €
3.7	Altres llicències	Pressupost	1,50%
3.8	Pròrrogues de llicències d'obres	Pressupost	0,15%
3.9	Expedients de transmissió de llicències	Fixa	372,30 €
<b>4</b>	<b>PLANEJAMENT GENERAL</b>		
4.1	Modificació de planejament general d'iniciativa privada	Fixa	2040,00€
<b>5</b>	<b>PLANEJAMENT DERIVAT</b>		
5.1	PPU - Pla Parcial Urbanístic o la seva modificació	Fixa	3060,00 €
5.2	PPD - Pla Parcial de Delimitació o la seva modificació	Fixa	2040,00 €
5.3	PMU - Pla de Millora Urbana o la seva modificació	Fixa	3060,00 €
5.4	PEU - Pla Especial Urbanístic o la seva modificació	Fixa	2040,00 €
<b>6</b>	<b>GESTIÓ URBANÍSTICA</b>		
6.1	Estatuts i Bases d'actuació	Fixa	612,00 €
6.2	Projecte de reparcel·lació (finques aportades i resultants)	Nombre d'entitats	40,80€/ent +1.200,00 €
6.3	Canvi de sistema d'actuació	Fixa	612,00€
6.4	Regularització de finques	Fixa	612,00€
6.5	Divisió Poligonal	Fixa	612,00 €
<b>7</b>	<b>PROJECTES D'URBANITZACIÓ</b>		
7.1	Projecte d'urbanització o la seva modificació	Pressupost	1,50%
<b>8</b>	<b>INFORMES I CERTIFICATS URBANÍSTICS</b>		
8.1	INRU - Certificat de règim urbanístic	Fixa	61,20 €
8.2	INUR - Informe / Certificat sobre planejament urbanístic	Fixa	43,86 €
8.3	INAR - Informe / Certificat d'assenyalament d'alineacions i rasants	Fixa	153,00 €
8.4	INNO – Informe / Certificat de nomenclàtor (adreça oficial d'un solar)	Fixa	43,86 €
8.5	INAL - Certificat d'antiguitat i legalitat	Fixa	122,40 €

<b>9</b>	<b>DISCIPLINA URBANÍSTICA I PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT</b>		
9.1	Declaració de ruïna d'edificacions i instal·lacions a instància de part	Fixa	887,40 €
9.2	Expedient contradictori de declaració de ruïna d'edificacions i instal·lacions	Fixa	632,40 €
9.3	Procediment per ordenar el compliment del deure legal de conservació i rehabilitació, o l'enderrocament o la reparació d'un immoble en estat ruïnós	Fixa	360,00 €
9.4	Procediment de restabliment de la legalitat urbanística vulnerada	Fixa	360,00 €