

Aquest text té caràcter merament informatiu. L'única versió vàida és la que ha estat publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 20 d'octubre de 1994, d'11 de març de 2004 i de 4 de març de 2004.

TEXT REFÓS DEL REGLAMENT DEL MERCAT MUNICIPAL

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.

De conformitat amb la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local i la Llei Municipal de Catalunya, l'Ajuntament de Mollet del Vallès està obligat a la prestació del servei del mercat públic, el qual és classificat com essencial per l'art. 86.3 de la Llei de 7/1985 de 2 d'abril.

L'àmbit d'aplicació del present Reglament serà exclusivament el del mercat municipal situat a la plaça Major de Mollet del Vallès.

Article 2.

El mercat municipal és el centre de venda directa al públic de caràcter permanent adscrit a la finalitat de servir com a centre d'abastament al públic mitjançant l'acolliment al seu interior d'una pluralitat de llocs de venda al detall d'articles alimentaris i també d'altres especialment autoritzats per l'Ajuntament.

Article 3.

L'Ajuntament de Mollet del Vallès pot adoptar per gestionar el servei de mercat municipal qualsevol de les formes de gestió determinades en l'art. 85 de la Llei Reguladora de les bases de Règim Local.

Article 4.

L'Ajuntament exercirà, qualsevolga que sigui la forma de gestió, la necessària intervenció administrativa, la vigilància sanitària i totes aquelles funcions que impliquin l'exercici d'autoritat i que siguin competència irrenunciable.

Article 5.

El servei del mercat municipal es desenvoluparà sota el següent marc competencial:

1. Serà competència del Ple Municipal:

- a) Aprovar, modificar o derogar en tots els casos el present Reglament.
- b) Variar, suprimir o ordenar la construcció d'un nou mercat i la clausura de l'existent.
- c) Imposar la pèrdua de la titularitat de l'arrendament o de la concessió per sanció molt greu a proposta de l'Alcaldia.
- d) Adjudicar les concessions administratives del mercat municipal.
- e) Aprovar les taxes que en el seu cas calgui aplicar.
- f) Altres que li confereix expressament la Llei.

2. Serà competència de l'Alcaldia:

- a) Fixar els horaris del mercat i calendari d'obertura a proposta, si s'escau, de l'empresa gestora o Direcció amb assessorament de la comissió de venedors.

- b) Vetllar pel compliment de totes les disposicions que incideixin sobre matèria d'abastaments, qualitat, fidelitat, pes o mesura, preus i la lliure competència entre els venedors, com a mitjà de procurar per a l'economia dels consumidors.
 - c) La vigilància sanitària i totes aquelles funcions que impliquin l'exercici d'autoritat i que siguin competència irrenunciable.
 - d) Imposar les sancions derivades de tot tipus de faltes que no comportin pèrdua de concessió o de l'arrendament.
 - e) Posar en coneixement d'altres autoritats les infraccions en matèria de competència d'altres administracions.
 - f) Autoritzar la transmissió de la concessió a tercers per part de l'adjudicatari.
 - g) Autoritzar el canvi de la denominació de les parades a proposta, si s'escau, de l'empresa gestora (o Direcció).
 - h) Variar el nombre de parades de cada denominació, eliminar-les o introduir-ne de noves.
3. Serà competència de la Direcció o empresa gestora, si s'escau:
- a) La direcció del Mercat Municipal i el personal a les seves ordres.
 - b) Vetllar pel compliment de l'horari establert.
 - c) Tenir cura que l'activitat es realitzi amb normalitat i harmonia necessàries segons les disposicions vigents i el present Reglament, donant compte a l'Alcaldia de tota anomalia que s'observi.
 - d) Procurar pel bon ordre i neteja del mercat i l'acurat ús d'instal·lacions i consums.
 - e) Atendre les queixes i reclamacions del públic i titulars de les parades i transmetre-les, en el seu cas a l'Alcaldia.
 - f) Cobrar i administrar els imports de les taxes per fer front a les despeses de manteniment i consums comuns del mercat.
 - g) Cedir l'ús i procedir al cobrament dels drets, per a la utilització de cambres frigorífiques, magatzems privats, aparcament al moll de càrrega-descàrrega i utilització d'espais comuns.
 - h) Practicar la inspecció de llocs de venda, vehicles, instruments de peses i mesures, etc.
 - i) Notificar als titulars dels llocs de venda les disposicions del Ple i l'Alcaldia que els afectin.
 - j) Totes aquelles competències que resultin d'aplicació del present Reglament o delegui expressament l'Alcaldia.

CAPÍTOL II. ADJUDICACIÓ DELS LLOCS DE VENDA

Article 6.

La utilització dels llocs de venda del mercat, pel que fa al seu ús privatiu, estaran subjectes a concessió administrativa.

Article 7.

L'objecte de la concessió és el dret a ocupar de manera privativa i amb caràcter exclusiu, cadascuna de les parades i botigues fixes del mercat, amb la finalitat i obligació de destinar-la a la venda amb la modalitat i articles per la qual estigui classificada dins de la relació de les autoritzades.

Article 8.

1. La forma d'adjudicació de les parades i botigues del nou mercat serà per concurs.

El concurs es regirà pel corresponent Plec de condicions, el qual determinarà:

- Nombre de parades i botigues que són objecte de concurs.

- Denominacions admeses i vacants.
- Parades i botigues quina denominació hagi estat prefixada.
- Preu de sortida com addició de l'espai més denominació.
- Mecanisme que estableixi la preferència per a triar en funció del nombre d'espais sol licitats i de l'oferta econòmica.
- Condicions que han de reunir els interessats.

2. El Ple Municipal podrà adjudicar directament, mitjançant aportació no dinerària a l'empara de l'article 46 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals a l'empresa de gestió directa, les concessions del mercat municipal. En aquest cas, l'empresa gestora haurà de transmetre les esmentades concessions mitjançant concurs ajustat als principis de publicitat i concurrència i amb un Plec de condicions que determini els aspectes esmentats en el punt 1 del present article.

3. Un cop finalitzat el procés establert en el punt 8.1. i, en el futur, per a totes les parades i botigues que restin vacants per qualsevol motiu i en poder de l'empresa gestora, la forma de transmissió serà l'establerta en l'article 22, llevat el pagament del punt 1.a., acomplint el precepte de publicitat i amb observància a partir de la data d'inauguració del mercat de l'article 26 del present Reglament.

4. Qualsevol variació de la titularitat de la concessió que suposi un canvi de la persona física o jurídica titular o l'absorció per una altra persona jurídica per fusió, serà regulada segons l'establert en l'article 22, d'aquest Reglament.

5. Qualsevol persona física o jurídica, segons l'establert en l'article 18, pot sol licitar l'adjudicació de parades o botigues vacants en poder de l'empresa gestora.

6. Les concessions de parades o botigues que per qualsevol motiu siguin de titularitat de l'empresa gestora podran ser arrendades, per períodes quina acumulació no superi el termini de vigència de les concessions. L'arrendament no serà transmissible, llevat el cas per mortis causa, que es regularà d'acord en l'establert a l'article 23, mantenint-se invariables els terminis contractuals d'arrendament.

CAPÍTOL III. CONDICIONS DELS LLOCS DE VENDA

Article 9.

Els llocs de venda reuniran les següents característiques constructives:

1. Les determinades pel propi projecte de construcció de l'edifici quant a superfície, límits, gàlib i instal·lacions relacionades en el document de concessió. El muntatge de qualsevol element, rètol o instal·lació que ultrapassi la superfície, límits, o gàlib establerts, haurà de ser expressament sol·licitat pel titular i autoritzat per l'empresa gestora o Direcció.

2. Les determinades per les necessitats d'adaptació a l'activitat de denominació.

Els titulars dels llocs de venda hauran de realitzar, a càrrec seu les obres i instal·lacions necessàries per desenvolupar l'activitat comercial a la qual es destini. Igualment hauran de procedir a la instal·lació de comptadors per registrar els consums propis del seu lloc de venda.

3. Els taulells i tot altre element destinat a l'expedició d'articles s'han de subjectar als models que en cada cas autoritzi l'empresa gestora o Direcció.

El disseny s'ajustarà a les disposicions que determina el projecte tècnic de construcció del mercat.

Article 10.

Existirà una total separació entre les parades de venda de diferent classificació.

1. Solament és possible la unificació i l'ampliació de parades sempre que siguin d'un mateix titular, i siguin d'una mateixa denominació, havent de ser sempre autoritzades per l'empresa

gestora del servei o Direcció. No obstant, i per tal d'afavorir l'implantació i la viabilitat comercial de denominacions molt especialitzades, i prèvia petició de l'interessat, es podrà autoritzar el pas interior entre parades d'un mateix titular i diferent denominació d'acomplir-se les següents condicions:

- Que prèviament l'Alcaldia qualifiqui una de les denominacions com molt especialitzada a l'únic efecte d'autoritzar el pas interior. - Que es limiti a dues denominacions.

- Que cadascun del espais resultants afectes a una denominació mantingui respecte l'altre les condicions, característiques i els productes a la venda que li siguin propis.

2. Als efectes de facilitar el desenvolupament de l'activitat comercial i en previsió que, en alguns casos, les necessitats dels concessionaris de parada difereixin en el modulatge de projecte, s'autoritza a subdividir l'ús d'un mòdul de parada que es manté indivís a tots els altres efectes quan concorrin les següents condicions:

- Els concessionaris del mòdul a subdividir hauran de tenir també les concessions de les dues parades col laterals.

- Cadascun dels dos espais resultants de la divisió s'integrarà a nivell d'activitat, físic, decoratiu i estètic al mòdul col lateral més pròxim, no estan autoritzades les mitges parades a exercir l'activitat independentment.

- Totes les despeses de transformació, remodelació i habilitació seran a càrrec dels concessionaris.

- El mòdul de parada a subdividir pagarà unitàriament per l'import del valor més alt de les dues denominacions a les que es pugui dedicar l'activitat.

- Les parades subdividides no comptabilitzaran pel nombre de denominacions independents admeses, els mòduls resultants tampoc ho faran a nivell de nombre màxim de denominacions.

- No es poden subdividir mòduls de parada de cantonada.

Article 11.

Els instruments de pesar i mesurar utilitzats als mercats, hauran d'ajustar-se als models homologats pels organismes oficials.

CAPÍTOL IV. ACTIVITATS I HORARIS

Article 12.

L'exercici de l'activitat de venda de productes alimentaris es practicarà conforme a la normativa sectorial vigent.

Article 13.

Els titulars dels llocs de venda estan obligats a exhibir a la Inspecció Veterinària, a la Inspecció Sanitària o a l'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor, mostres de tots els articles que estiguin a la venda, fins i tot els que es trobin dipositats en armaris, neveres o envasos.

Article 14.

1. Els titulars de les parades podran utilitzar les cambres frigorífiques, els magatzems i altres dependències que figurin en el mercat amb l'obligació de satisfer els drets d'ocupació i dels serveis que corresponguin, respectant les normes d'utilització d'aquests elements, d'acord amb el que disposa el Reglament intern del Mercat Municipal

2. Els titulars de les parades i botigues del mercat podran utilitzar el moll de càrrega i descàrrega respectant les normes d'utilització d'aquests elements, d'acord amb el que disposa el Reglament intern del Mercat Municipal.

Article 15.

L'empresa gestora o Direcció del servei, de comú acord amb l'Associació de venedors del mercat, establirà un calendari de treball i vacances obligatòriament per a tots els llocs de venda, per tal de garantir el servei durant l'horari de venda al públic, d'acord amb el punt 2 de l'article 5 del present Reglament.

Article 16.

En tots els llocs de venda es col·locaran a la vista del públic els preus dels articles que es venen.

Article 17.

Es declararà vacant el lloc que no s'obri al públic per 30 dies consecutius, fora que s'hagués obtingut pel titular autorització de l'empresa gestora o Direcció pel termini a determinar en cada cas, o, si es donés el cas, de baixa per malaltia amb la corresponent justificació mèdica.

No s'interromprà el termini establert en l'apartat anterior l'obertura del lloc durant un o més dies, als efectes de simular una aparença de venda.

No es declararà vacant el lloc de venda en el cas que s'hagi iniciat alguna acció hipotecària sobre la seva concessió.

CAPÍTOL V. DRETS I DEURES DELS TITULARS DELS LLOCS DE VENDA

Article 18.

Poden ser titulars dels llocs de venda les persones físiques o jurídiques de nacionalitats de la Comunitat Europea o d'un tercer país amb permís de residència i treball i plena capacitat jurídica i d'obrar.

No podran ser-ho aquells que hagin estat sancionats amb la pèrdua de la concessió en els darrers 3 anys.

Article 19.

Els drets dels titulars dels llocs de venda són:

- a) Utilitzar les instal·lacions objecte de la concessió administrativa durant el període de 50 anys a comptar des del 10 de setembre de 1994, data de l'eficàcia de l'acord d'adjudicació per part del Ple de l'Ajuntament o en el cas d'arrendament, pel termini establert.
- b) Traspasar els seus drets sobre la titularitat dels llocs de venda en la forma i les condicions del present Reglament.
- c) Els titulars dels llocs de venda es podran associar per a la defensa dels seus interessos de la forma que creguin més convenient i podran participar en els organismes assessors de gestió municipals en matèria de mercats.

Article 20.

Els deures econòmics dels titulars dels llocs de venda són:

- a) Satisfer la contraprestació econòmica ofertada per obtenir la titularitat del lloc de venda.

- b) Satisfer els tributs, taxes i demés despeses que recaiguin sobre l'activitat exercida en els llocs de venda, per fer front a les despeses de manteniment, gestió, assegurances, consums generals de l'edifici, neteja, seguretat i quantes despeses siguin atribuïbles a l'activitat pròpia de l'edifici.
- c) Satisfer les despeses de l'equipament mobiliari dels llocs de venda necessari per a desenvolupar l'activitat a la qual es destina la parada.
- d) Així mateix, estarà al seu càrrec la contractació dels serveis d'aigua, gas, telèfon i electricitat i el pagament que correspongui dels consums, així com la instal·lació dels comptadors.
- e) Satisfer les despeses, àdhuc les financeres, necessàries pel servei i manteniment de la competitivitat comercial.

Article 21.

Els deures dels titulars en quant a l'activitat són:

- a) Les persones físiques titulars dels llocs de venda estan obligades a exercir personalment l'activitat comercial o a través d'assalariats sempre que aquests estiguin en possessió de la documentació laboral i sanitària que els acrediti. Cas que el titular sigui una persona jurídica, la venda s'haurà de realitzar per treballadors directament vinculats a la mateixa.
- b) Tenir a disposició i mostrar en qualsevol moment tota la documentació que acrediti el seu dret al lloc de venda i la relacionada amb l'activitat que realitza.
- c) Usar únicament el lloc que tenen adjudicat pel desenvolupament de les activitats pròpies del mateix segons la classificació de l'art. 37 d'aquest Reglament.
- d) Mantenir en perfecte estat de neteja i conservació el lloc de venda sense residus i en perfectes condicions higièniques i de prestació.
- e) Exercir ininterrompudament durant les hores assenyalades la seva activitat comercial.
- f) Vestir correctament i amb netedat la vestimenta apropiada. Tractar amb correcció els altres concessionaris, el públic i els empleats municipals o de la societat gestora.
- g) Contribuir a la neteja, conservació i vigilància dels mercats.
- h) Respondre dels danys i perjudicis que ocasionin en l'exercici de la seva activitat en els llocs de venda i altres espais del mercat.

CAPÍTOL VI. TRANSMISSIBILITAT. CANVI DE DENOMINACIÓ

Article 22.

L'Ajuntament podrà autoritzar la transmissió de parada i botigues a tercers per part de l'adjudicatari pel temps que resti fins a la finalització del termini de concessió, sempre i quan el nou titular de la concessió reuneixi les condicions que exigeix el present Reglament i el Plec de condicions. Especialment s'exigeix que el cessionari s'obligui a continuar venent els mateixos articles que el seu antecessor en el lloc de venda.

1. Cedent i cessionari faran una sol·licitud conjunta a l'Ajuntament, en la que constarà el preu de la cessió.

L'Ajuntament, en el termini màxim de dos mesos a partir de l'entrada de l'escrit al registre general, adoptarà algun dels acords següents:

- a) Autoritzar la cessió percebut l'Ajuntament o en el seu cas l'entitat gestora municipal el 10% del preu de la transmissió.
- b) Fer ús del dret preferent a recuperar el lloc de venda pagant al concessionari el preu que declara de transmissió.

2. Quan la transmissió tingui lloc entre pares i fills o descendents legítims, per actes intervius, l'Ajuntament o en el seu cas l'entitat gestora municipal percebrà el 2% de la quantitat que es

declara pel traspàs o, com a mínim, el preu de l'adjudicació actualitzat any per any conforme a l'increment de l'IPC. L'Ajuntament no exercirà en aquest cas la potestat de l'art. 22.1.

Article 23.

En cas de canvi de titularitat per actes *mortis causa*, l'hereu dins del termini de tres mesos de la defunció del causant ha de sol·licitar a l'Ajuntament el canvi de titularitat del lloc de venda al seu favor.

En aquest cas l'Ajuntament o en el seu cas l'entitat gestora municipal percebrà l'1% del preu de transmissió, actualitzat any per any, segons l'índex d'augment del cost de la vida (IPC) o de l'import del contracte d'arrendament, si s'escau.

L'Ajuntament no exercirà en aquest cas la potestat de l'art. 22.1.

Transcorreguts quatre mesos sense haver efectuat la petició, l'interessat perd tots els drets sobre el lloc de venda, que passa a poder de l'Ajuntament.

La justificació de la transmissió requereix la presentació dels documents següents:

- Certificació de defunció del causant.
- Escripura d'acceptació de l'herència.
- Document que justifiqui que s'ha efectuat la liquidació de l'impost general sobre successions o altre que el substitueixi.

Tot això sense perjudici que en el successor concorrin els requisits necessaris per a ser titular del lloc de venda. En els casos de minoria d'edat s'estarà a allò que disposi a aquest efecte el Codi Civil.

Article 24.

Si el lloc de venda es transmet *mortis causa pro-indivis* a dues o més persones, els beneficiaris en el termini de dos mesos des de la defunció han de determinar i comunicar a l'Ajuntament el nom de qui ha de succeir al difunt en la titularitat del lloc de venda, amb l'advertiment que, si no es fes així perdrien tot dret que els pugui pertocar.

Article 25.

En el cas que el concessionari d'una parada o botiga demani canvi de denominació, presentarà al Registre General de l'Ajuntament l'oportuna sol·licitud.

L'Alcaldia ho podrà autoritzar després d'haver-ho exposat durant un termini de deu dies a través del tauler d'anuncis del mercat. En cas d'obtenir l'autorització municipal, el peticionari haurà de satisfer la quantitat que es determini, d'acord amb la nova denominació, a l'empresa gestora.

Article 26.

En el cas que existeixi una parada del mercat vacant, els concessionaris de les parades contigües tindran dret de retracta sobre la millor oferta per ocupar l'esmentada parada, sempre i quan es compleixi el manteniment de la denominació o bé l'especificat a l'article 25 d'aquest Reglament.

CAPÍTOL VII. EXTINCIÓ DE LES CONCESSIONS

Article 27.

El dret a la titularitat del lloc de venda s'extingirà pels següents motius:

- a) Renúncia fefaent del titular amb un mes de preavís.
- b) La no realització de les instal·lacions de l'article 20.
- c) una vegada transcorregut el termini de 2 mesos de que disposa de fer-les.

- c) Declaració de fallida del propi titular declarada per resolució ferma.
- d) Causes sobrevingudes d'interès públic.
- e) Mort del titular, exceptuant el què és establert en aquest Reglament.
- f) Dissolució de la societat titular del lloc de venda.
- g) Cessió de la concessió a un tercer sense compliment dels requisits establerts en aquest Reglament.
- h) Pèrdua d'algunes de les condicions exigides per optar a la titularitat del lloc de venda.
- i) Per sanció.

Article 28.

Els titulars dels llocs de venda, al finalitzar la concessió o l'arrendament, si s'escau, hauran de deixar-los lliures i buits, a disposició de l'Ajuntament.

En cas que a la finalització del termini de 50 anys de concessió es decidís perllongar el servei, els que en aquell moment siguin titulars dels llocs de venda, tindran dret a retracta sobre l'oferta més avantatjosa que l'Ajuntament obtingui i pel procediment que aquest determini.

CAPÍTOL VIII. FALTES I SANCIONS

Article 29.

Els titulars seran responsables de les infraccions a les disposicions d'aquest Reglament, que s'especifiquen en els articles següents.

Article 30.

Es consideraran faltes lleus:

- 1) Les discussions que produeixin escàndol.
- 2) La negligència del precepte d'acurada netedat de les persones i dels llocs.
- 3) L'inobservància lleu de les instruccions de l'entitat gestora.
- 4) El comportament contrari al bon costum i normes de convivència.
- 5) L'abastament deficient o el tancament no autoritzat dels llocs de venda durant un temps superior als tres dies sense causa justificada.
- 6) Qualsevulla altra infracció d'aquest Reglament no constitutiu de falta greu o molt greu.

Article 31.

Es consideraran faltes greus:

- 1) La reiteració de qualsevol falta lleu.
- 2) La modificació de l'estructura o instal·lacions dels llocs sense l'autorització de l'Alcaldia.
- 3) Produir amb dol o negligència danys a l'edifici, llocs o instal·lacions.
- 4) Els fraus en la quantitat o qualitat dels articles venuts.
- 5) El tancament no autoritzat del lloc durant un temps superior als 7 dies consecutius.
- 6) No mostrar la documentació a què es refereix l'art. 21.b) d'aquest Reglament.
- 7) Incompliment de la normativa comercial vigent.

Article 32.

Es consideraran faltes molt greus:

- 1) La reiteració de qualsevol falta greu.
- 2) La no obertura del lloc durant 30 dies segons l'art. 17.
- 3) L'ús indegut del lloc adjudicat per una altra activitat que no sigui la pròpia que li correspon.

4) Incompliment de les condicions concessionals.

Article 33.

Les sancions seran les següents:

1) Per faltes lleus:

- Advertiment
- Multa de 40 a 80 euros.

2) Per faltes greus:

- Multa de més de 80 a 400 euros sense perjudici de les sancions específiques que es regeixin en el Plec de condicions.
- Decomís dels articles que siguin motiu de la infracció.

3) Per faltes molt greus.

- Multa de més de 400 a 4.000 euros.
- Pèrdua de la concessió o de l'arrendament en el seu cas.

Article 34.

Sense depassar el màxim autoritzat, la quantitat de les sancions es fixarà de manera discrecional tenint en compte les circumstàncies agreujants o atenuants del cas. L'import de les sancions es podrà actualitzar per la Comissió de Govern de l'Ajuntament, d'acord amb l'IPC estatal.

Es consideraran circumstàncies agreujants:

- Reiteració.
- Reincidència.

Es consideraran circumstàncies atenuants:

- La no existència de sancions anteriors en funció del nombre d'anys de desenvolupament de l'activitat en el mercat municipal.

Article 35.

Correspon la imposició de les sancions a l'Alcaldia o òrgan municipal en qui delegui, excepte la pèrdua de la concessió que correspon al Ple de l'Ajuntament.

Article 36.

La imposició de sancions requerirà expedient previ.

CAPÍTOL IX. CLASSIFICACIÓ DELS ARTICLES DE VENDA

Article 37.

1. Els articles de venda a les parades s'ajustaran a la classificació següent:

a) Peix i marisc: Tota classe de peix i marisc fresc, així com tota classe d'articles semielaborats, refrigerats, precuinats i congelats en els quals els ingredients siguin els de la denominació.

b) Pesca salada, olives i conserves: Tota classe de peix i marisc salat, sec, fumat, remullat o en salmorra; olives; conserves i semi-conserves vegetals i de peix, essent els únics autoritzats per a detallar-les. Igualment podran vendre articles semielaborats, refrigerats i precuinats en els quals els ingredients siguin els de la denominació.

c) Carnisseria: Tota classe de carn fresca, frigoritzada o congelada, de bou; vaca; vedella; xai; be moltó; cabrit; cavall i brau. Igualment podran vendre articles semielaborats, refrigerats i precuinats en els quals les carns esmentades en siguin l'ingredient.

- d) Menuts: Menuts de bestiar boví, oví i de llana, frescos, refrigerats o congelats. Igualment podran vendre articles semielaborats, refrigerats i precuinats en els quals l'ingredient principal siguin els productes esmentats.
- e) Cansaladeria-xarcuteria: Carns de porc i de cansalada fresca, refrigerada, salat i congelat, embotits de tota classe, pernills, llard; foie gras i altres productes crus del porc, secs, fumats o curats i derivats semielaborats i precuinats frescos o refrigerats; a més a més podrà vendre i detallar formatges de tots tipus i els seus derivats.
- f) Aus, caça i ous: Carns de gallina; pollastre; ànec; oca; coloms i altres aus comestibles; caça; conills; cargols i ous de tota classe. Igualment podran vendre articles alimentaris semielaborats; refrigerats i precuinats, on els ingredients siguin els productes esmentats.
- g) Fruita i verdura: Tota classe de fruites; verdures; hortalisses; patates; altres tubercles i bolets, aquests frescos o secs. Igualment podran vendre articles semielaborats, refrigerats i precuinats en els quals els productes esmentats siguin el seu ingredient. També estan autoritzats a vendre cargols.
- h) Llegums i cereals: Tota classe de llegums, pastes i cereals secs, cuits i remullats; grans i les seves farines; purés i sèmols. També podran vendre, en instal·lacions perfectament adequades i separades, llavors i fruits secs dessecats, torrats i salats, envasats o detallats. Igualment podran vendre articles alimentaris semielaborats, precuinats en els quals l'element bàsic sigui qualsevol dels articles indicats, i podran detallar tots aquells productes d'aperitiu ("snacks") com patates fregides i similars.
- i) Bar, menjars i begudes, plats cuinats: Servei al públic en forma de consum de tota classe d'articles de menjar i beure, expedits a la pròpia barra. (La denominació bar comporta la possibilitat d'instal·lar tamborets en una franja de 50 cm. al voltant del taulell).
- j) Despatx de pa: Pa normal i especial, productes de la massa de pa, panets i pastisseria. Amb la instal·lació adequada podran vendre pastisseria calenta que no precisi refrigeració.
- k) Productes dietètics i d'herbolari: Venda de tota classe de productes naturals i elaborats que, a més dels seus valors nutritius, tinguin una funció terapèutica, destinats a l'alimentació de règim. també podran vendre plantes medicinals, aromàtiques i per a infusions.
- l) Productes congelats: Venda de tota classe d'articles i plats preparats d'elaboració industrial, congelats. Està autoritzat el detall per unitats.
- m) Queviures: Venda de pastes per a sopa fresques o seques; fruites ensucrades; cafès; sucres; cacao i els seus derivats; xocolates; galetes; melindros, dolços i neules; pastes seques; fruites en almívar; codonyats i gelees; tota classe d'espècies; torrons; llet i derivats; fruits secs i torrats envasats o detallats; aigües i suc de fruita envasats; caves, licors i vins embotellats de tota classe; olis i sabons, lleixius, blauet de rentar; tota classe d'espècies; conserves de tota classe sense detallar i llegums i cereals sense remullar i/o cuinar.
- n) Plats preparats: Tot tipus de menjars preparats, crus, precuinats o cuinats en els quals els ingredients pertanyin a una o varies denominacions. Caldrà que es despatxin envasats i per emportar.
- o) Dolços i pastisseria industrial: Caramels, bombons i derivats de la xocolata, ensucrats, galetes, fruites ensucrades, torrons, pastisseria industrial, confiteria i laminadures, envasats o a granel.
- p) Altres especialitats: S'entén la venda d'una especialitat concreta d'alimentació, present o no en les demás denominacions de les parades situades a la planta de vendes del mercat. Prèvia sol·licitud mitjançant memòria comercial corresponent, l'Empresa Gestora podrà autoritzar especialitat no compresa entre les anteriors (de la a) a la o)).

En cas de sol licitud d'una denominació existent de a) a o), que superi el nombre màxim, sols podrà autoritzar-se com denominació associada a les ja existents i únicament per a titulars que tinguin parada de l'esmentada denominació.

q) Altres especialitats no alimentàries: Prèvia sol licitud mitjançant memòria comercial corresponent, l'Alcaldia podrà autoritzar l'especialitat.

2. Nombre màxim de denominacions parades mercat:

El nombre màxim de denominacions establirà el límit dins la especialitat.

Denominacions	Nombre màxim denominacions	Nombre màxim denom.independents
Peix i marisc	11	11
Pesca salada, olives i conserves	4	4
Carnisseria	13	13
Menuts	2	2
Cansaladeria-xarcuteria	15	15
Aus, caça i ous	11	11
Fruita i verdura	16	16
Llegums i cereals	2	2
Bar 3	2	
Despatx de pa	1	1
Dietètica i herbolari	1	1
Congelats	6	4
Queviures	2	2
Plats preparats	2	2
Dolços i pastisseria industrial	1	1
Altres especialitats	12	12

3. Els articles de venda a les botigues s'ajustaran a les classificacions següents:

a) Alimentàries de denominació no establerta entre la a) i o) de les de mercat, i no alimentàries:

- Prèvia sol licitud mitjançant memòria comercial corresponent, l'empresa gestora podrà autoritzar, si s'escau, l'especialitat.

b) Alimentàries de denominació establerta entre la a) i o) de les de mercat:

- Prèvia sol licitud mitjançant memòria comercial corresponent, indicant l'àmbit i detallant cada tipus d'article a vendre. L'Alcaldia podrà autoritzar, si s'escau, l'especialitat.

4. Nombre màxim de denominacions botigues mercat:

Només s'admet una sola activitat per denominació, si bé es poden agrupar dues o més botigues, del mateix concessionari, sota una única denominació.

Article 38.

Un lloc de venda no podrà tractar la venda de més articles que els que figurin en una sola de les denominacions de la relació d'articles de venda citats anteriorment o degudament autoritzats.

CAPÍTOL X. COMISSIÓ COL·LABORADORA DE VENEDORS

Article 39.

Amb caràcter no decisor ni vinculant per l'Ajuntament i d'acord amb l'art. 19.c), es podrà constituir una Comissió de venedors que representi als venedors del mercat, la qual podrà

sol licitar, informar o suggerir les actuacions que cregui convenientes per a la bona marxa del mercat, canalitzant les queixes de compradors i venedors a través dels organismes assessors de gestió municipals sempre que ho estimin necessari.

Article 40.

1. La Comissió de venedors estarà integrada per tres representants de l'associació de venedors del mercat.
2. El President i Secretari seran designats per l'Associació, per majoria absoluta, per períodes de dos anys.

Article 41.

La Comissió convocarà les seves reunions:

- a) A iniciativa del President de l'associació de venedors.
- b) A petició de la majoria dels components de l'associació de venedors.
- c) A iniciativa de l'Alcalde o Empresa Gestora.

CAPÍTOL XI. ÀMBIT DEL MERCAT. SERVEIS COMUNS. COEFICIENTS.

Article 42.

El mercat municipal es situa a l'interior i perifèria de l'edifici. Està constituït per:

- Moll de càrrega i descàrrega, ocupant part de la planta soterrani.
- Sala de vendes, amb accessos, passos, 86 parades i 8 botigues a la planta baixa.
- Àrea tècnica, amb magatzem general, magatzems privats, cambres frigorífiques, vestidors i bloc sanitari.

Article 43.

- a) El titular de parades podrà fer ús dels serveis comuns de l'edifici i del mercat (accessos, passos, muntacàrregues, moll de càrrega i descàrrega, abocadors de brossa, vestidors i bloc sanitari dels paradistes), així com sol licitar cessió d'un dels magatzems privats, de espai a cambres frigorífiques, i per la utilització d'aparcament al moll d'acord amb el present Reglament i el Reglament de Règim Intern del Mercat Municipal.
- b) El concessionari de botiga podrà fer ús dels serveis comuns de l'edifici (accessos, passos, elevadors, blocs sanitaris públics, etc.), també podrà fer ús d'alguns dels serveis comuns d el mercat (accessos, passos, muntacàrregues, moll de càrrega i descàrrega i abocador de brossa) d'acord amb el present Reglament i el Reglament de Règim Intern del Mercat Municipal.

Article 44.

1. El conjunt de 86 parades i 8 botigues contribuirà a les despeses de manteniment, subministraments i consums de les àrees comuns de l'edifici en el percentatge del 56,048%.
2. Cadascuna de les 86 parades i 8 botigues contribuirà a les despeses de manteniment, subministraments i consums de l'àmbit del mercat i a constituir el conjunt de l'apartat 1 d'aquest article segons la següent distribució:
 - Botiga núm. 01: 2,16%
 - Botiga núm. 02: 2,19%
 - Botiga núm. 03: 2,16%
 - Botiga núm. 04: 1,77%
 - Botiga núm. 05: 1,77%

- Botiga núm. 06: 1,77%
- Botiga núm. 07: 1,79%
- Botiga núm. 08: 1,77%

- Parada núm. 01: 1,52%
- Parada núm. 02: 1,28%
- Parada núm. 03: 1,28%
- Parada núm. 04: 1,02%
- Parada núm. 05: 1,02%
- Parada núm. 06: 1,02%
- Parada núm. 07: 0,97%
- Parada núm. 08: 0,97%
- Parada núm. 09: 0,97%
- Parada núm. 10: 0,97%
- Parada núm. 11: 0,97%
- Parada núm. 12: 0,97%
- Parada núm. 13: 1,38%
- Parada núm. 14: 0,97%
- Parada núm. 15: 0,97%
- Parada núm. 16: 0,97%
- Parada núm. 17: 0,97%
- Parada núm. 18: 0,97%
- Parada núm. 19: 0,97%
- Parada núm. 20: 0,97%
- Parada núm. 21: 0,97%
- Parada núm. 22: 0,97%
- Parada núm. 23: 0,97%
- Parada núm. 24: 0,97%
- Parada núm. 25: 0,97%
- Parada núm. 26: 0,97%
- Parada núm. 27: 0,97%
- Parada núm. 28: 0,97%
- Parada núm. 29: 0,97%
- Parada núm. 30: 1,38%
- Parada núm. 31: 0,97%
- Parada núm. 32: 0,97%
- Parada núm. 33: 0,97%
- Parada núm. 34: 0,97%
- Parada núm. 35: 0,97%
- Parada núm. 36: 0,97%
- Parada núm. 37: 0,97%
- Parada núm. 38: 0,97%
- Parada núm. 39: 0,97%
- Parada núm. 40: 0,97%
- Parada núm. 41: 0,97%
- Parada núm. 42: 0,97%
- Parada núm. 43: 0,97%

- Parada núm. 44: 0,97%
- Parada núm. 45: 0,97%
- Parada núm. 46: 0,97%
- Parada núm. 47: 0,97%
- Parada núm. 48: 0,97%
- Parada núm. 49: 0,97%
- Parada núm. 50: 0,97%
- Parada núm. 51: 0,97%
- Parada núm. 52: 0,97%
- Parada núm. 53: 0,97%
- Parada núm. 54: 0,97%
- Parada núm. 55: 0,97%
- Parada núm. 56: 0,97%
- Parada núm. 57: 0,97%
- Parada núm. 58: 0,97%
- Parada núm. 59: 0,97%
- Parada núm. 60: 0,97%
- Parada núm. 61: 0,97%
- Parada núm. 62: 0,97%
- Parada núm. 63: 0,97%
- Parada núm. 64: 0,97%
- Parada núm. 65: 0,97%
- Parada núm. 66: 0,97%
- Parada núm. 67: 0,97%
- Parada núm. 68: 0,97%
- Parada núm. 69: 0,97%
- Parada núm. 70: 0,97%
- Parada núm. 71: 0,97%
- Parada núm. 72: 1,38%
- Parada núm. 73: 0,97%
- Parada núm. 74: 0,97%
- Parada núm. 75: 0,97%
- Parada núm. 76: 0,97%
- Parada núm. 77: 0,97%
- Parada núm. 78: 0,82%
- Parada núm. 79: 0,82%
- Parada núm. 80: 0,82%
- Parada núm. 81: 0,82%
- Parada núm. 82: 0,82%
- Parada núm. 83: 0,82%
- Parada núm. 84: 0,82%
- Parada núm. 85: 0,82%
- Parada núm. 86: 0,82%

Article 45.

A l'objecte de reglamentar la gestió de l'edifici del Mercat Municipal pel que fa a manteniment, consums, serveis, horaris d'aplicació, assegurances, vigilància, neteja, administració, etc., el Ple

Municipal encarrega a l'empresa gestora la redacció del Reglament de Règim Intern de l'edifici, que serà d'aplicació juntament amb el present Reglament.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

1.a) Atès el que disposa la modificació de l'article 39 de les Ordenances Municipals de Mercats de 1979, els paradistes que acompleixin els requeriments tindran dret a l'adjudicació d'una sola parada en el nou mercat municipal sense necessitat de concurs, mantenint la denominació, amb preferència per triar lloc per sorteig entre les parades reservades discrecionalment per aquesta finalitat i al preu de cost aprovat, segons s'estipula en l'oportú Plec de clàusules.

Els drets dimanants de la modificació de l'article 39 de les Ordenances municipals de mercats de 1979, s'extingeixen per a tots els beneficiaris i a tots els efectes en la data de la signatura del contracte privat d'adquisició de la parada.

A partir d'aquesta data i en el futur, les parades quina adquisició s'hagi realitzat pel procediment que s'especifica en el present Plec, s'equipararan per tots els conceptes a les d'igual superfície, característiques i denominació que les obtingudes mitjançant concurs públic.

1.b) Atesa la supressió del servei de mercat a l'edifici de la plaça Prat de la Riba, per trasllat a l'edifici nou i a l'objecte d'afavorir el manteniment dels llocs de treball per a tots els paradistes que l'ocupen, es realitzarà un concurs-subhasta previ i restringit per a l'adjudicació de fins a dues parades als paradistes interessats, d'entre les parades restants de les adjudicacions del punt 1.a), reservades discrecionalment per aquesta finalitat, al preu de licitació fixat per l'empresa gestora en el Plec de condicions.

2. Les concessions de parades vacants, que es prevegi arrendar, s'oferiran als paradistes del mercat municipal de forma preferent i posteriorment es farà pública la seva oferta.