



Ajuntament de
Mollet del Vallès

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
1 de juliol de 2013
De 14.10 a 14.30 h
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Joan Daví Mayol
Ana María Díaz Aranda
Mireia Dionisio Calé
Josep Maria Garzón Llavina

Tècnics

Ana Agüera Ponce
Ana M^a Gómez Jiménez

Alicia Puig i Romagosa, secretària
Josep Barberà Boix, interventor

Absents

Feliu Guillaumes i Ràfols
Mercè Pérez Piedrafita

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovació d'un expedient de reconeixement de crèdit
4. Mocions d'urgència
5. Torn obert de paraules

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 25 de juny de 2013.

2.- Correspondència

No n'hi ha.

3.- Aprovació d'un expedient de reconeixement de crèdit

Atès que hi ha despeses realitzades durant l'any 2009 i posteriors no imputades al pressupost corresponent i de conformitat amb allò que s'ha regulat en l'article 60.2 del RD 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desplega el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals es necessari el seu reconeixement extrajudicial.

Atès que la realització d'un gasto sense suportar el crèdit apropiat i suficient implica la nul·litat del procediment administratiu de la tramitació i provoca els efectes de l'article 216.2.a. del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el TRLRHL.

Atesos els articles 1.288 i 1.302 del Codi Civil i, la doctrina que prohibeix l'enriquiment sense causa d'acord amb les sentències del Tribunal Suprem de dates 24 de gener de 1984, 18 de juny de 1985, 20 d'octubre de 1987 i d'altres més.

Atès que els actes de conversió o convalidació administrativa recollits en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú només podran comportar el reconeixement extrajudicial de crèdits a càrrec de la secció pressupostària origen de la despesa corresponent. Seran tramitats i justificats pel servei municipal corresponent amb informe previ de la Intervenció General i s'haurà de fer constar, si s'escau, la possible exigència de responsabilitats patrimonials.

Vist l'informe de l'Intervenció.

D'acord amb el punt quart de l'article 3.9. de les Bases d'Execució del pressupost general de l'any 2012, pròrroga de l'any 2011, en relació amb els articles 185.2 i 4 RDL 2/2004, de 5 de març, TRLRHL, i els articles 26.2.c. i 60.2 del Reial decret 500/1990, de desenvolupament de la Llei 39/1988, reguladora de les hisendes locals.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 2/2013 i, reconèixer les obligacions amb càrrec a les partides adients del Pressupost general de l'Ajuntament de l'any 2013 de conformitat amb el detall de l'annex que s'acompanya.
2. Traslladar el present acord a la Intervenció i a la Tresoreria municipals a fi de procedir a realitzar la comptabilització a les partides corresponents del Pressupost de



l'any 2013 sobre les quals s'imputen les obligacions derivades del present expedient i, efectuar el posterior pagament.

S'aprova per unanimitat.

4.- Mocions d'urgència

4.1.- Atorgament de llicència d'obra major

Atesa la instància de referència 8016/13 que s'adjunta al present dictamen (OMA 2013003).

Atesos els informes de la tècnica de la cap de la Unitat Tècnica d'Habitatge de data 1 de juliol de 2013 i de la cap de Gabinet Tecnicoadministratiu de Serveis Territorials i Espai Públic de data 1 de juliol de 2013, emesos segons el que preceptua l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 11 de juny de 2011.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a la senyora Rut Guardado Romero, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, de conformitat amb el projecte bàsic i d'execució presentats i sota la direcció de l'Arquitecte Jorge Urbano Salido, les obres d'adequació i canvi d'us de la planta baixa i part dels coberts existents de la Masia situada al carrer de Can Pacià, núm. 7-9, per desenvolupar l'activitat d'escola bressol .

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la

llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.

- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les condicions 1.4 i 1.6 sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Abans de l'inici de les obres caldrà construir, a 1 metre de la façana, una tanca d'obra de 1,80 metres arrebossada i pintada.
A l'espai públic caldrà deixar un pas de vianants adaptat de 0,90 metres com a mínim i lliure d'obstacles.
 - 1.12.2. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.



- 1.12.3. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i volada de la via pública.
 - 1.12.4. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.5. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.6. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, on constin: expedient d'obres, nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exempler del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.

- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incomplixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.23. Abans de l'inici de les obres haurà de complimentar el projecte bàsic i d'execució presentat amb un annex que justifiqui el compliment al normativa següent:
 - 1.23.1. Ordenança municipal de soroll i les vibracions .
 - 1.23.2. Decret 152/2007 del pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire.
 - 1.23.3. Reial Decret 1347/2007 del soroll.
 - 1.23.4 D'aprovació de Reglament de la Llei 16/2002 de contaminació acústica.
- 1.24. Respecte a les obres de connexió del desguàs a la xarxa general de clavegueram, una vegada oberta la rasa i feta la solera, abans de col·locar la canonada el promotor sol·licitarà l'oportuna inspecció dels serveis tècnics municipals.
2. Donar-se per assabentada de les liquidacions tributàries número 858826 i número 858834 per imports de 942,75 i 2.514,00 euros girades en concepte de taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, respectivament.
3. Comunicar a la senyora Rut Guardado Romero que, en cas que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament, la corresponent llicència municipal, advertint-li que en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.10.
4. Donar-se per assabentada del dipòsits per imports de 83688 i 300,51 euros ingressat per garantir el compliment del decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon



Ajuntament de
Mollet del Vallès

sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

S'aprova per unanimitat.

5.- Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde