



Ajuntament de
Mollet del Vallès

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
14 de setembre de 2015
9.30 h. a 9.40 h.
Sala de Govern

Assistents
Josep Monràs Galindo, president
Mireia Dionisio Calé
Mercedes Pérez Piedrafita

Tècnics
Ana María Gómez Jiménez
Josep Quesada Tornero

Secretària
Alicia Puig Romagosa

Absents
José Ramón Bertolín Edo
Raúl Broto Cervera (s'excusa)
Ana María Díaz Aranda (s'excusa)
Josep Maria Garzón Llavina

Ordre del dia

1. - Aprovació de l'acta de la sessió de 7 de setembre de 2015

Codi de verificació: 26328ccb-c119-4752-b4dc-49c66165d782



Aquest document ha estat generat de manera automàtica i signat electrònicament. Podeu verificar la integritat i autenticitat dels documents electrònics emesos pels sistemes informàtics de l'Ajuntament mitjançant la introducció del seu codi segur de verificació a l'apartat corresponent de la seu electrònica.

2. - Correspondència
3. - Atorgament llicència d'obra major a Basolí Cahué Inmobiliaria, SL per a la construcció d'un edifici plurifamiliar a la rambla de Balmes, 29
4. - Aprovació d'una certificació d'obres
5. - Mocions d'urgència
6. - Torn obert de paraules

1. - Aprovació de l'acta de la sessió de 7 de setembre de 2015

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió anterior de 7 de setembre de 2015

2. - Correspondència

No n'hi ha

3. - Atorgament llicència d'obra major a Basolí Cahué Inmobiliaria, SL per a la construcció d'un edifici plurifamiliar a la rambla de Balmes, 29

Basolí Cahué Inmobiliaria, SL va sol·licitar, en data 15 de maig de 2015, la llicència municipal per a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de set habitatges, locals i aparcament, a la rambla de Balmes, 29 (exp. OMA 2015012).

El Servei Tècnic Municipal va informar favorablement, amb data 26 d'agost de 2015, la llicència sol·licitada, condicionada a:

- L'aprovació del projecte executiu, així com la presentació del projecte de la ICT.
- La presentació d'un certificat acreditatiu del compliment de l'Ordenança municipal sobre el soroll i les vibracions (article 11) en la comunicació de la primera ocupació de l'edifici.

El director de Serveis i Desenvolupament Econòmic i Urbà, Sostenibilitat i Habitatge va emetre, amb data 7 de setembre de 2015, un informe jurídic on manifesta la procedència d'atorgar la llicència d'obra major corresponent, condicionada a:

- La presentació del projecte executiu i un informe subscrit pel director facultatiu de les obres sobre l'adequació al projecte bàsic autoritzat.

Codi de verificació: 26328ccb-c119-4752-b4dc-49c66165d782



Aquest document ha estat generat de manera automàtica i signat electrònicament. Podeu verificar la integritat i autenticitat dels documents electrònics emesos pels sistemes informàtics de l'Ajuntament mitjançant la introducció del seu codi segur de verificació a l'apartat corresponent de la seu electrònica.

- La presentació de la comunicació prèvia de l'activitat d'aparcament, de conformitat amb l'article 77 del Reglament d'Obres, Serveis i Activitats dels Ens Locals i l'article 16 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- La presentació del projecte de la ICT.

L'article 187 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU) estableix les actuacions que resten subjectes a la llicència urbanística.

L'article 188.3 del TRLU estableix que l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic.

El Decret de l'Alcaldia de 17 de juny de 2015, de delegació de competències, estableix que l'òrgan competent per atorgar les llicències d'obra major és la Junta de Govern Local (BOP de 26 de juny de 2015).

Es proposa que de la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Atorgar a Basolí Cahué Inmobiliaria, SL la llicència sol·licitada per a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de set habitatges, locals i aparcament, a la rambla de Balmes, 29, per no infringir les normes generals en matèria d'edificació i d'acord amb el projecte presentat i sota la direcció de l'arquitecte Sergi Blanc i Gaona.

Aquesta llicència resta subjecta a les condicions següents:

- 1.1. La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la única responsabilitat de la persona a qui es lliura, d'acord amb l'article 73.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- 1.2. Tot allò que es disposa a les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en el contingut de l'acte d'atorgament de la llicència. Les persones titulars de llicències hauran de respectar el contingut exprés de les clàusules d'aquestes i a més, tot allò que estigui definit implícitament en l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, les normes urbanístiques o les ordenances, en el silenci o insuficiència del contingut de

Codi de verificació: 26328ccb-c119-4752-b4dc-49c66165d782



Aquest document ha estat generat de manera automàtica i signat electrònicament. Podeu verificar la integritat i autenticitat dels documents electrònics emesos pels sistemes informàtics de l'Ajuntament mitjançant la introducció del seu codi segur de verificació a l'apartat corresponent de la seu electrònica.

la llicència, ja que la persona interessada pot sol·licitar informació a l'Ajuntament.

- 1.4. El termini de finalització de les obres o les instal·lacions és de 12 mesos, a partir de l'inici efectiu d'aquestes. Aquest inici s'ha de comunicar expressament a l'Ajuntament i en cas contrari, es considerarà l'inici a partir de l'endemà de la notificació de la resolució d'atorgament de la llicència o bé, qualsevol altra data que resulti de la inspecció municipal.
- 1.5. El termini màxim d'interrupció de l'obra és de 3 mesos i haurà de comunicar-se expressament a l'Ajuntament, als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o les instal·lacions és d'un any, a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució d'atorgament de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis assenyalats en les condicions 1.4 i 1.6, sense haver acabat o iniciat les obres o les instal·lacions, comporta la caducitat de la llicència sense necessitat d'avertència prèvia.
- 1.8. En el cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions, aquestes obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. La persona titular de la llicència pot sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i d'acabament de les obres, respectivament, abans de la seva finalització. Aquesta pròrroga s'entén concedida *ope legis* per la meitat del termini assenyalat en les condicions 1.4 i 1.6 i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment en què la llicència va ser atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències, en els casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no comporta, per si mateixa, la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència *ope legis* caducarà. És necessari sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, per iniciar-les o acabar-les, excepte en els casos en els quals s'hagués acordat la suspensió de les llicències.
- 1.12. La persona titular de la llicència està obligada a:

Codi de verificació: 26328ccb-c119-4752-b4dc-49c66165d782



Aquest document ha estat generat de manera automàtica i signat electrònicament. Podeu verificar la integritat i autenticitat dels documents electrònics emesos pels sistemes informàtics de l'Ajuntament mitjançant la introducció del seu codi segur de verificació a l'apartat corresponent de la seu electrònica.

- 1.12.1. Abans de l'inici de les obres, caldrà construir una tanca d'obra de 1,80 m, arrebossada i pintada, a una distància d'un metre de la façana,. Així mateix, caldrà deixar un pas de vianants adaptat, de 0,90 m com a mínim i lliure d'obstacles, a l'espai públic.
- 1.12.2. La construcció o la reparació de la vorera davant de la finca, en el termini de l'acabament de l'obra.
- 1.12.3. La reparació o la indemnització dels danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i volada de la via pública.
- 1.12.4. La instal·lació i el manteniment en bon estat de conservació de la tanca de precaució durant el temps de durada de les obres.
- 1.12.5. El compliment de les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, la neteja, la retirada de deixalles i materials de la via pública i altres normes de policia aplicables.
- 1.12.6. La comunicació de l'acabament de la construcció del primer forjat sobre rasant, la cobertura d'aigües i l'acabament de les obres.
- 1.13. Les activitats que són objecte d'aquesta llicència no es poden iniciar sense haver presentat la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció per part dels facultatius nomenats com a directors de l'obra o a la instal·lació(dos exemplars visats pel col·legi oficial corresponent).
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o a la instal·lació que deixi d'actuar-hi, ha de posar-ho en coneixement de l'administració municipal, dins del termini de 72 hores, mitjançant un escrit de renúncia, visat pel col·legi oficial corresponent.

La persona promotora ha de nomenar un nou tècnic en el termini dels 6 dies següents a l'anterior cessament, per poder continuar les obres o bé suspendre-les. Ara bé, si la renúncia afecta les obres d'estructura és necessari substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.
- 1.15. Si canvia l'empresa constructora, la persona promotora ha de comunicar-ho a l'administració municipal, en el termini de 6 dies.
- 1.16. Si s'introdueixen modificacions en el projecte durant el transcurs de les obres, s'ha de sol·licitar prèviament la llicència municipal corresponent, d'acord amb

Codi de verificació: 26328ccb-c119-4752-b4dc-49c66165d782



Aquest document ha estat generat de manera automàtica i signat electrònicament . Podeu verificar la integritat i autenticitat dels documents electrònics emesos pels sistemes informàtics de l'Ajuntament mitjançant la introducció del seu codi segur de verificació a l'apartat corresponent de la seu electrònica.

l'article 37 de l'Ordenança municipal reguladora de permisos d'obres i instal·lacions (en endavant OMPOI).

- 1.17. La col·locació del rètol de la llicència a l'obra, d'acord amb el model oficial i visible des de la via pública. En aquest rètol hi constarà el nom i cognoms de les persones promotores, arquitectes, aparelladors i empreses constructores, així com les dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. La documentació present a l'obra i a disposició de l'inspector municipal, serà:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exempler del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu de la comunicació a l'Ajuntament de l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic, d'acord amb l'article 34 de l'OMPOI.
 - 1.18.4. Còpia del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants, si s'escau.
- 1.19. La inspecció municipal pot examinar els treballs sempre que ho cregui convenient. La persona titular de la llicència o el seu representant i la persona directora facultativa de l'obra han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca dels funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció pot suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. La persona propietària ha de col·locar, en el termini de les 48 hores següents a l'acabament de les obres:
 - 1.20.1. El número corresponent de la finca, d'acord amb el model aprovat.
 - 1.20.2. La placa de retolació corresponent del carrer, d'acord amb el model oficial, si es tracta d'una finca situada a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra, se sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència d'ocupació o la posada en servei.

Codi de verificació: 26328ccb-c119-4752-b4dc-49c66165d782



Aquest document ha estat generat de manera automàtica i signat electrònicament. Podeu verificar la integritat i autenticitat dels documents electrònics emesos pels sistemes informàtics de l'Ajuntament mitjançant la introducció del seu codi segur de verificació a l'apartat corresponent de la seu electrònica.

- 1.22. Una vegada finalitzats els treballs objecte d'aquesta llicència, en el termini d'un mes a comptar des de la data de la seva finalització, s'ha de presentar el certificat del gestor de residus, en relació amb la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- 1.23. Abans de l'inici de les obres, haurà de presentar:
 - 1.23.1 El projecte executiu i un informe subscrit pel director facultatiu de les obres sobre l'adequació al projecte bàsic autoritzat.
 - 1.23.2. El projecte de la ICT.
 - 1.23.3. La comunicació prèvia de l'activitat d'aparcament, de conformitat amb l'article 77 del Reglament d'Obres, Serveis i Activitats dels Ens Locals i l'article 16 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
 - 1.23.4. Els justificants d'haver ingressat, en qualsevol entitat bancària relacionada en el dors de les liquidacions núm. 941439 i 941440, els imports de 1.551,42 euros i 30.866,00 euros, en concepte de dipòsits per reposició dels serveis urbanístics i per residus propis de la construcció, a fi de garantir el compliment del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i la gestió dels residus de la construcció i la demolició i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, així com la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.
- 1.24. El certificat acreditatiu del compliment de l'Ordenança municipal sobre el soroll i les vibracions (article 11) en la comunicació de la primera ocupació de l'edifici.
2. Donar-se per assabentada de la liquidació tributària núm. 940375, per import de 13.339,14 euros, girada en concepte de taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
3. Girar a Basolí Cahué Inmobiliària, SL les liquidacions tributàries núm. 941436 i 941438, per import de 335.27 euros i 36.465,11 euros, respectivament, en concepte de taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (complementària a la núm. 940375) i d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Codi de verificació: 26328ccb-c119-4752-b4dc-49c66165d782



Aquest document ha estat generat de manera automàtica i signat electrònicament. Podeu verificar la integritat i autenticitat dels documents electrònics emesos pels sistemes informàtics de l'Ajuntament mitjançant la introducció del seu codi segur de verificació a l'apartat corresponent de la seu electrònica.

4. Comunicar-li que si és necessari, per fer les obres, l'ocupació de la via pública amb bastida, contenidor o altres materials de construcció, ha de sol·licitar prèviament la llicència municipal corresponent. Així mateix, se li adverteix que, en cas contrari, l'Ajuntament pot liquidar-li la taxa corresponent, d'acord amb l'Ordenança fiscal 2.10.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4. - Aprovació d'una certificació d'obres

Sobre la taula

5. - Mocions d'urgència

No n'hi ha

6. - Torn obert de paraules

No n'hi ha

El president aixeca la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Vist i plau

Codi de verificació: 26328ccb-c119-4752-b4dc-49c66165d782



Aquest document ha estat generat de manera automàtica i signat electrònicament. Podeu verificar la integritat i autenticitat dels documents electrònics emesos pels sistemes informàtics de l'Ajuntament mitjançant la introducció del seu codi segur de verificació a l'apartat corresponent de la seu electrònica.

Codi de verificació: 26328ccb-c119-4752-b4dc-49c66165d782



Aquest document ha estat generat de manera automàtica i signat electrònicament . Podeu verificar la integritat i autenticitat dels documents electrònics emesos pels sistemes informàtics de l'Ajuntament mitjançant la introducció del seu codi segur de verificació a l'apartat corresponent de la seu electrònica.