



Ajuntament de
Mollet del Vallès

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
21 de setembre de 2015
9.34 h. a 9.43 h.
Sala de Govern

Assistents

Josep Monràs Galindo, president
Ana María Díaz Aranda
Josep Maria Garzón Llavina
Mercedes Pérez Piedrafita

Tècnics

María Begoña Ballvé Jérez
Ana María Gómez Jiménez
Antonio Martínez Martínez
Josep Quesada Tornero

Interventor

Inmaculada Ortega Costa

Secretària

Alicia Puig Romagosa

Absents

José Ramón Bertolín Edo
Raúl Broto Cervera
Mireia Dionisio Calé

Codi de verificació: 309a5883-8144-4e78-9f53-f50b0fdc12ad



Aquest document ha estat generat de manera automàtica i signat electrònicament. Podeu verificar la integritat i autenticitat dels documents electrònics emesos pels sistemes informàtics de l'Ajuntament mitjançant la introducció del seu codi segur de verificació a l'apartat corresponent de la seu electrònica.

Ordre del dia

1. - Aprovació de l'acta de la sessió de 14 de setembre de 2015
2. - Correspondència
3. - Aprovació d'una certificació d'obres
4. - Atorgament de pròrrogues de llicències d'obres
5. - Donar compte d'una comunicació prèvia de modificació d'un projecte d'obres
6. - Mocions d'urgència
7. - Torn obert de paraules

1. - Aprovació de l'acta de la sessió de 14 de setembre de 2015

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió anterior de 14 de setembre de 2015

2. – Correspondència

No n'hi ha

3. - Aprovació d'una certificació d'obres

Atès el contracte d'obra “Condicionament del parc de Rafael Alberti” (Exp. COOB/15009), formalitzat amb l'adjudicatària Desmontes i Construcciones Romero, SA, amb NIF A08263774 en data 21 de maig de 2015 .

Atesa la certificació núm. 1 del contracte d'obres de referència, emesa per la Direcció facultativa.

Atès l'informe d'intervenció de fons.

Atès el Decret d'Alcaldia de data 17 de juny de delegació de competències.

Es proposa que de la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Aprovar la certificació núm. 1, de data 11 d'agost de 2015, del contracte d'obra “Condicionament del parc de Rafael Alberti” (Exp. COOB/15009), executada per Desmontes i Construcciones Romero, SA, per l'import principal de 23665,43 euros, més 4.969,74 euros corresponent a l'import de l'IVA.

Codi de verificació: 309a5883-8144-4e78-9f53-f50b0fdc12ad



Aquest document ha estat generat de manera automàtica i signat electrònicament . Podeu verificar la integritat i autenticitat dels documents electrònics emesos pels sistemes informàtics de l'Ajuntament mitjançant la introducció del seu codi segur de verificació a l'apartat corresponent de la seu electrònica.

2. Aplicar la despesa de 28.635,17 euros a la partida E1 1501 61160 del pressupost municipal de despeses.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4. - Atorgament de pròrrogues de llicències d'obres

4.1. - Atorgament d'una pròrroga de la llicència urbanística a Bonvilà Bonet i Companyia, CB per a l'acabament de les obres de quatre habitatges unifamiliars al carrer de Granollers, 84 a 92.

La Junta de Govern Local va atorgar, amb data 13 de maig de 2013, a Bonvilà Bonet i Companyia, CB la llicència per a les obres de finalització de la construcció de quatre habitatges unifamiliars al carrer de Granollers, 84 a 92, de conformitat amb el projecte aprovat per la Junta de Govern Local de data 3 de març de 2008.

Bonvilà Bonet i Companyia, CB va sol·licitar, en data 23 d'abril de 2015, la pròrroga de la llicència municipal per a les obres de finalització de quatre habitatges unifamiliars, d'un total de cinc habitatges, al carrer de Granollers, 84 a 92 (exp. OMA 2015010).

El Servei Tècnic Municipal va informar favorablement, amb data 19 d'agost de 2015, la pròrroga de la llicència sol·licitada.

El director de Serveis de Desenvolupament Econòmic i Urbà, Sostenibilitat i Habitatge va emetre, amb data 4 de setembre de 2015, un informe jurídic on manifesta la procedència d'atorgar la pròrroga de la llicència d'obra major corresponent.

L'article 187 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU) estableix les actuacions que resten subjectes a la llicència urbanística.

L'article 188.3 del TRLU estableix que l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic.

L'article 189.4 del TRLU determina que les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini d'acabament de les obres i l'obtenen per la meitat del termini de què es tracti.

Codi de verificació: 309a5883-8144-4e78-9f53-f50b0fdc12ad



Aquest document ha estat generat de manera automàtica i signat electrònicament. Podeu verificar la integritat i autenticitat dels documents electrònics emesos pels sistemes informàtics de l'Ajuntament mitjançant la introducció del seu codi segur de verificació a l'apartat corresponent de la seu electrònica.

El Decret de l'Alcaldia de 17 de juny de 2015, de delegació de competències, estableix que l'òrgan competent per atorgar les llicències d'obra major és la Junta de Govern Local (BOP de 26 de juny de 2015).

Es proposa que de la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Atorgar a Bonvilà Bonet i Companyia, CB una pròrroga de sis mesos de la llicència urbanística per a l'acabament de les obres de quatre habitatges unifamiliars, d'un total de cinc habitatges, al carrer de Granollers, 84 a 92, de conformitat amb el projecte visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya núm. 2007007209 i sota la direcció de l'arquitecte Daniel Navarré Lizandra, aprovat per la Junta de Govern Local de data 3 de març de 2008.
2. Donar-se per assabentada de la liquidació tributària núm. 941610 girada en concepte de taxa per la pròrroga de llicències d'obres, sobre el cost real de l'obra, per import de 563,29 euros.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.2. - Atorgament d'una pròrroga de la llicència urbanística a Merck, SL per a les obres de construcció d'un edifici de producció i les instal·lacions auxiliars per a una línia de producció de principis actius, al carrer de Friedrich Wilhelm Sertüner, 2-6.

La Junta de Govern Local va atorgar, amb data 26 de maig de 2014, a Merck, SL la llicència urbanística per a la construcció d'un edifici de producció i les instal·lacions auxiliars per a una línia de producció de principis actius al carrer de Friedrich Wilhelm Sertüner, 2-6, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'enginyer industrial Josep Aleu Fabré.

Merck, SL va sol·licitar, en data 27 de juliol de 2015, la pròrroga de la llicència municipal per a les obres esmentades (exp. OMA 2015016).

Merck, SL va presentar, en data 24 d'agost de 2015, l'informe favorable de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya i l'autorització d'Adif.

Codi de verificació: 309a5883-8144-4e78-9f53-f50b0fdc12ad



Aquest document ha estat generat de manera automàtica i signat electrònicament. Podeu verificar la integritat i autenticitat dels documents electrònics emesos pels sistemes informàtics de l'Ajuntament mitjançant la introducció del seu codi segur de verificació a l'apartat corresponent de la seu electrònica.

El Servei Tècnic Municipal va informar favorablement, amb data 26 d'agost de 2015, la pròrroga de la llicència sol·licitada.

El director de Serveis de Desenvolupament Econòmic i Urbà, Sostenibilitat i Habitatge va emetre, amb data 7 de setembre de 2015, un informe jurídic on manifesta la procedència d'atorgar la pròrroga de la llicència d'obra major corresponent.

L'article 187 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU) estableix les actuacions que resten subjectes a la llicència urbanística.

L'article 188.3 del TRLU estableix que l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic.

L'article 189.4 del TRLU determina que les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini d'acabament de les obres i l'obtenen per la meitat del termini de què es tracti.

El Decret de l'Alcaldia de 17 de juny de 2015, de delegació de competències, estableix que l'òrgan competent per atorgar les llicències d'obra major és la Junta de Govern Local (BOP de 26 de juny de 2015).

Es proposa que de la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Atorgar a Merck, SL una pròrroga de sis mesos de la llicència urbanística per a les obres de construcció d'un edifici de producció i les instal·lacions auxiliars per a una línia de producció de principis actius, al carrer de Friedich Wilhelm Sertüner, 2-6, de conformitat amb el projecte aprovat per la Junta de Govern Local de data 26 de maig de 2014 i sota la direcció de l'enginyer industrial Josep Aleu Fabré.
2. Donar-se per assabentada de la liquidació núm.941611, girada en concepte de taxa per la pròrroga de llicències d'obres, sobre el cost real de l'obra, per import de 1.720,93 euros.

Resultat: Aprovat per unanimitat

Codi de verificació: 309a5883-8144-4e78-9f53-f50b0fdc12ad



Aquest document ha estat generat de manera automàtica i signat electrònicament. Podeu verificar la integritat i autenticitat dels documents electrònics emesos pels sistemes informàtics de l'Ajuntament mitjançant la introducció del seu codi segur de verificació a l'apartat corresponent de la seu electrònica.

5. - Donar compte d'una comunicació prèvia de modificació d'un projecte d'obres

La Junta de Govern Local va atorgar, amb data 8 de juny de 2015, a Jorge Sánchez Santiveri la llicència per a les obres de reforma de la planta baixa i planta primera d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres i l'execució d'una nova coberta, al carrer de Migdia, 38 (exp. OMA 2014002).

Jorge Sánchez Santiveri va presentar, en data 28 de juliol de 2015, les modificacions del projecte aprovat per a les obres de reforma de la planta baixa i planta primera d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres i l'execució d'una nova coberta, al carrer de Migdia, 38.

Jorge Sánchez Santiveri va presentar, en data 30 de juliol de 2015, una nova documentació relativa a les modificacions del projecte aprovat.

El Servei Tècnic Municipal va informar favorablement, amb data 14 d'agost de 2015, les modificacions del projecte aprovat, les quals no comporten una alteració substancial d'aquest projecte.

El director de Serveis de Desenvolupament Econòmic i Urbà, Sostenibilitat i Habitatge va emetre, amb data 16 de setembre de 2015, un informe jurídic on dóna conformitat a la comunicació prèvia de la modificació del projecte aprovat.

L'article 71.1.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les obres que no s'ajustin al projecte tècnic autoritzat i que no l'alterin substancialment estan subjectes al règim de comunicació prèvia.

L'article 76 del Decret 64/2014 determina que la persona titular de la llicència urbanística ha de comunicar les obres a l'administració atorgant i aportar la documentació que esmeni el projecte autoritzat.

El Decret de l'Alcaldia de 17 de juny de 2015, de delegació de competències, estableix que l'òrgan competent per atorgar les llicències d'obra major és la Junta de Govern Local (BOP de 26 de juny de 2015).

Es proposa que de la Junta de Govern Local

ACORDI

Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia de Jorge Sánchez Santiveri, en relació amb les modificacions del projecte aprovat per la Junta de Govern Local, amb

Codi de verificació: 309a5883-8144-4e78-9f53-f50b0fdc12ad



Aquest document ha estat generat de manera automàtica i signat electrònicament. Podeu verificar la integritat i autenticitat dels documents electrònics emesos pels sistemes informàtics de l'Ajuntament mitjançant la introducció del seu codi segur de verificació a l'apartat corresponent de la seu electrònica.

data 8 de juny de 2015, de reforma de la planta baixa i planta primera d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres i l'execució d'una nova coberta al carrer de Migdia, 38, atès que aquestes modificacions no alteren substancialment el projecte autoritzat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6. - Mocions d'urgència

No n'hi ha.

7. - Torn obert de paraules

Es fa constar que la XXXII edició de la Fira d'Artesans va ser un èxit de participació, d'assistència de ciutadans i ciutadanes i que no es va produir cap incidència.

El president aixeca la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Vist i plau

Codi de verificació: 309a5883-8144-4e78-9f53-f50b0fdc12ad



Aquest document ha estat generat de manera automàtica i signat electrònicament. Podeu verificar la integritat i autenticitat dels documents electrònics emesos pels sistemes informàtics de l'Ajuntament mitjançant la introducció del seu codi segur de verificació a l'apartat corresponent de la seu electrònica.