



Ajuntament de
Mollet del Vallès

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
1 d'octubre de 2012
De 14.05 a 14.15 h
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Joan Daví Mayol
Ana María Díaz Aranda
Mireia Dionisio Calé
Josep Maria Garzón Llavina
Mercè Pérez Piedrafita
Ester Safont Artal

Tècnics

Ana Agüera Ponce
Ana M^a Gómez Jiménez
Pilar Peire i Marí
José Quesada Tornero
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Barberà Boix, interventor

Absents

Feliu Guillaumes i Ràfols

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Autorització a Imperiales M.C. per celebrar el seu XIX aniversari
4. Atorgament d'una llicència d'obra major
5. Mocions d'urgència
6. Torn obert de paraules

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 24 de setembre de 2012.

2.- Correspondència

S'informa de l'escrit del Síndic Personer relatiu a la queixa formulada pel Sr. Josep Pujol Torrents, registre de sortida núm. 199.

3.- Autorització a Imperiales M.C. per celebrar el seu XIX aniversari

Vista la sol·licitud de data 6 d'agost de 2012, núm. 14674 del Registre General d'Entrades, mitjançant la qual Iván Tortosa-Barbudo, en representació de Club Social Amigos del Rock Imperiales, sol·licita autorització per celebrar el XIX aniversari de l'entitat, el proper 30 d'octubre de 2012 (F223 Joventut 2012/3).

D'acord amb l'informe del tècnic de Participació i Joventut i del director de Serveis Personals, de 20 de setembre de 2012.

Atès l'article 20 de l'Ordenança sobre el soroll i les vibracions.

Atesos els articles 23 i 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Atès el Decret d'alcaldia d'11 de juny de 2011, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar el Club Social Amigos del Rock Imperiales. la celebració del seu XIX aniversari, el proper 30 d'octubre de 2012, al carrer d'Alsina, 22, de les 10 de la nit a la 1 de la matinada.
2. Autoritzar el Club Social Amigos del Rock Imperiales la reserva d'aparcament al carrer d'Alsina, entre el carrer de la Diputació i l'avinguda de Burgos, el proper 30 d'octubre de 2012, de les 7 de la tarda a la 1 de la matinada.
3. Informar el Club Social Amigos del Rock Imperiales del següent:
 - a) Que teniu obligació de contractar una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 300.000 €, amb un sublímit mínim per víctima de 150.000 €.
 - b) Que l'aforament màxim permès per a la realització de l'activitat serà de 75 persones.
 - c) Que se us facilitarà la infraestructura següent: una tarima de 4 x 4 m.



- d) Que haureu de disposar allò que cregueu oportú per tal que la celebració de l'acte es desenvolupi de manera ordenada i que haureu de garantir un estat de neteja correcte en finalitzar l'activitat.

S'aprova per unanimitat.

4.- Atorgament d'una llicència d'obra major

Atesa la instància de referència 14100 que s'adjunta al present dictamen, per la qual el senyor Agustín Berbel Morón, sol·licita llicència municipal per realitzar les obres d'ampliació del soterrani de l'habitatge unifamiliar situat al carrer de Francesc Layret, núm. 5 C (OMA 2012008).

Atesos els informes de la tècnica de l'Oficina d'Habitatge de data 5 de setembre de 2012 i de la cap de Gabinet Tecnicoadministratiu de Serveis Territorials i Espai Públic de data 14 de setembre de 2012, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/20103 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 11 de juny de 2011.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Agustín Berbel Morón, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Carlos Diaz Biosca, les obres d'ampliació del soterrani de l'habitatge unifamiliar situat al carrer de Francesc Layret, núm. 5 C.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la

llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.

- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les condicions 1.4 i 16 sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Abans de l'inici de les obres caldrà construir, a 1 metre de la façana, una tanca d'obra de 1,80 metres arrebossada i pintada.
A l'espai públic caldrà deixar un pas de vianants adaptat de 0,90 metres com a mínim i lliure d'obstacles.
 - 1.12.2. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.



- 1.12.3. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i volada de la via pública.
 - 1.12.4. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.5. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.6. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, on constin: expedient d'obres, nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exempler del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.

- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
2. Donar-se per assabentada de les liquidacions tributàries número 818961 i número 818962 per imports de 75,16 i 200,41 euros girades en concepte de taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
3. Comunicar al senyor Agustín Berbel Morón que, en cas que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament, la corresponent llicència municipal, advertint-li que en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.10.
4. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 1.518,99 euros ingressat per garantir el compliment del decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

S'aprova per unanimitat.

5.- Mocions d'urgència

No n'hi ha.



Ajuntament de
Mollet del Vallès

6.- Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde