

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
21 de maig de 2012
De 17.10 a 17.20
Sala de Govern

Membres assistents

Ester Safont Artal, presidenta
Joan Daví Mayol
Mireia Dionisio Calé
Mercè Pérez Piedrafita

Tècnics

Ana Agüera Ponce
Ana M^a Gómez Jiménez
Pilar Peire i Marí
José Quesada Tornero
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària

Absents

Josep Monràs Galindo
Ana María Díaz Aranda
Josep Maria Garzón Llavina
Feliu Guillaumes i Ràfols

Presideix la sessió la 3a. Tinent d'alcalde, Ester Safont i Artal, en substitució de l'Alcalde, atès que l'alcalde i el primer tinent d'alcalde, Sr. Josep Maria Garzón Llavina, s'han excusat per l'absència.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovació de modificacions de projectes d'obra major
4. Atorgament d'una llicència d'obra major
5. Acceptació de desestiment al procediment de concessió d'una llicència d'obra major
6. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres

7. Mocions d'urgència
8. Torn obert de paraules

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 14 de maig de 2012.

2.- Correspondència

Donar-se per assabentada de la sentència núm. 143 del Jutjat Contenciós Administratiu, núm.13 de Barcelona, que desestima el recurs presentat per MARIA RODRIGUEZ PADILLA.

3.- Aprovació de modificacions de projectes d'obra major

3.1.- Aprovació modificacions projecte d'obra major a Olpi Patrimoni SL (OMA 2010005)

Atesa la instància de referència 2607/12 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. OMA 2010005) a la que s'acompanya projecte de les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres de reforma i ampliació de l'edifici situat a l'avinguda de Jaume I, núm. 63.

Atesos els informes de la tècnica de l'Oficina d'Habitatge de data 2 de maig de 2012 i de la cap de Gabinet Tècnicoadministratiu de Serveis Territorials i Espai Públic de data 14 de maig de 2012, emesos segons el que preceptua l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de 11 de juny de 2011.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar a Olpi Patrimonio, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions consistents en la substitució de les bigues de fusta per bigues de formigó armat en tot el sostre de la planta baixa de l'edifici, introduïdes al projecte que va servir de base per a la concessió, per acord de la Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2010, de la llicència municipal per realitzar les obres de reforma i ampliació de l'edifici situat a l'avinguda de Jaume I, núm. 63.
2. Girar a Olpi Patrimoni,SL, les liquidacions tributàries número 817604 i número 817606 per imports de 51,09 i 136,23 euros en concepte de taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

S'aprova per unanimitat

3.2.- Aprovació modificacions projecte d'obra major a Anadambur,SA i José Bertolin Cuní i Cia, (expt. 283/02)

Atesa les instàncies de referències 13518/11 i 23165/11 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 283/02) a la que s'acompanya projecte de les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres d'ampliació d'un edifici comercial a l'avinguda dels Rabassaires, núm. 26-30, consistents en la distribució interior de les plantes 2 i 3a de l'edifici.

Atesos els informes de la tècnica de l'Oficina d'Habitatge de data 7 de maig de 2012 i de la cap de Gabinet Tècnicoadministratiu de Serveis Territorials i Espai Públic de data 14 de maig de 2012, emesos segons el que preceptua l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de 11 de juny de 2011.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar a Anadambur, SA i José Bertolín Cuní i Cia per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte que va servir de base per a la concessió, per acord de la Junta de Govern Local de data 14 de juliol de 2003, de la llicència municipal per realitzar les obres d'ampliació d'un edifici comercial a l'avinguda dels Rabassaires, núm. 26-30.
2. Girar a Anadambur, SA i José Bertolín Cuní i Cia les liquidacions tributàries números 817613 i 817614 per imports de 1237,50 i 3.300,00 euros en concepte de taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

S'aprova per unanimitat

4.- Atorgament d'una llicència d'obra major

Atesa la instància de referència 5671/12 que s'adjunta al present dictamen, per la qual el senyor Raimundo Gil Montero, sol·licita llicència municipal per realitzar les obres d'ampliació del soterrani de l'habitatge unifamiliar situat al carrer de Francesc Layret, núm. 5 F (OMA 2012002).

Atesos els informes de la tècnica de l'Oficina d'Habitatge de data 11 de maig de 2012 i de la cap de Gabinet Tècnicoadministratiu de Serveis Territorials i Espai Públic de data 14 de maig de 2012, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/20103 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 11 de juny de 2011.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Raimundo Gil Montero, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Carlos Diaz Biosca, les obres d'ampliació del soterrani de l'habitatge unifamiliar situat al carrer de Francesc Layret, núm. 5 F.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les condicions 1.4 i 16 sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'avertència prèvia.

- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Abans de l'inici de les obres caldrà construir, a 1 metre de la façana, una tanca d'obra de 1,80 metres arrebossada i pintada.
A l'espai públic caldrà deixar un pas de vianants adaptat de 0,90 metres com a mínim i lliure d'obstacles.
 - 1.12.2. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.3. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i volada de la via pública.
 - 1.12.4. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.5. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.6. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
 - 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, on constin: expedient d'obres, nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
 - 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exempler del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
 - 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
 - 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
 - 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
2. Donar-se per assabentada de les liquidacions tributàries número 817573 i número 817574 per imports de 275,18 i 200,41 euros girades concepte de taxa per llicències

o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

3. Comunicar al senyor Raimundo Gil Montero que, en cas que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament, la corresponent llicència municipal, advertint-li que en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.10.
4. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 1.527,90 euros ingressat per garantir el compliment del decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

S'aprova per unanimitat

5.- Acceptació de desestiment al procediment de concessió d'una llicència d'obra major

Atesa la instància de referència 17025/11 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. OMA 2011005), per la qual Cartaña i Fills, SL sol·licita llicència per realitzar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 11 habitatges, garatge aparcament per a 14 places d'aparcament per a cotxes, 2 places per a motos i 6 trasters en planta soterrani al carrer d'Àlvarez de Castro,132.

Atesa la instància de data. 23 d'abril de 2012, per la qual Cartaña i Fills, SL, sol·licita li sigui acceptat el desestiment al procediment de concessió de la llicència sol·licitada.

Atès l'article 91.2 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Atès que, segons l'informe emès pel Vigilant d'Obres de data 11 de maig de 2012, les obres objecte de la sol·licitud de llicència no s'han realitzat.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 11 de juny de 2011.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar el desestiment formulat per Cartaña i Fills, SL al procediment de concessió de la llicència sol·licitada per realitzar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 11 habitatges, garatge aparcament per a 14 places d'aparcament per a cotxes, 2 places per a motos i 6 trasters en planta soterrani al carrer d'Àlvarez de Castro,132.

S'aprova per unanimitat

6.- Aprovació d'una certificació de contracte d'obres

Atès el contracte d'obres Urbanització del lateral de la C-17 d'accés al Polígon de Can Magarola i carrers adjacents, fase 1 (Exp. COOB/11005), formalitzat amb l'adjudicatària Excover, SL en data 23 de juny de 2011.

Atesa la certificació núm. 3 del contracte d'obres de referència, emesa per la Direcció facultativa VVV Proyectos y Servicios con Ingenio, SL, de data 30 d'abril de 2012.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès l'apartat c) del Decret d'alcaldia núm. 1998 d'11 de juny de 2011 de delegació de competències, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 4 de juliol de 2011.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 3, de data 30 d'abril de 2012, del contracte d'obres Urbanització del lateral de la C-17 d'accés al Polígon de Can Magarola i carrers adjacents, fase 1, executada pel contractista Excover, SL i emesa per la Direcció facultativa VVV Proyectos y Servicios con Ingenio, SL, per l'import principal de 94.201,70 euros, més 16.956,31 euros corresponent a l'import de l'IVA.
2. Aplicar la despesa de 111.158,01 euros a la partida E1-611.60-1501 del pressupost municipal de despeses.

S'aprova per unanimitat

7.- Mocions d'urgència

No n'hi ha.

8.- Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcaldeessa accidental aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcaldeessa acctal.