



Ajuntament de
Mollet del Vallès

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Sessió extraordinària
5 de juliol de 2021
De 18.00 a 21.11 h
Sessió telemàtica

Assistents

Josep Monràs Galindo, president
José Amaya Aguilar, regidor
Juan José Baños González, regidor
Raúl Broto Cervera, regidor
Francisco Javier Buzón Juan, regidor
Joan Daví Mayol, regidor
Ana María Díaz Aranda, regidora
Mireia Dionisio Calé, regidora
Marina Escribano Maspons, regidora
Gabriel Antonio Espinosa Andrés, regidor
Iván Garrido García, regidor
Eva Guillén Rodríguez, regidora
Oriol López Mayolas, regidor
María Carmen Moya Hidalgo, regidora
Núria Muñoz Herrera, regidora
María Josefa Muñoz Pareja, regidora
Encarnación Ortiz Jurado, regidora
Isabel Padilla Padilla, regidora
Francisco Paradas Atroche, regidor
Mercè Pérez Piedrafita, regidora
Marina Planellas Alegre, regidora
José Francisco Sancho Conde, regidor
Manuel Ferran Sostres Bordas, regidor
Juan Ignacio Torrecilla Benítez, regidor
Marta Vilaret Garcia, regidora

Interventora accidental

María Begoña Ballvé Jerez

Secretari accidental

Valentín Gómez Sánchez

Codi de verificació: 4ab7c7df-e2ae-4f7e-b9e6-b70d9ad3c24b



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

Ordre del dia

1. Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollet del Vallès.
2. Aprovació inicial de l'Ordenança d'Aparcaments i Guals.
3. Aprovació inicial de l'Ordenança d'Edificació.

1. Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollet del Vallès.

En data 26 de juliol de 2018, es va formalitzar el contracte de serveis entre l'Ajuntament de Mollet del Vallès i Jornet-Llop-Pastor SLP, per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollet del Vallès (en endavant POUM), d'acord amb els plecs de clàusules administratives i tècniques i la seva oferta.

En sessió plenària de data 17 de desembre de 2018 es va acordar l'aprovació del Programa de Participació Ciutadana del POUM, (en endavant, PPC) desenvolupat per l'equip redactor, en col·laboració amb els equips d'experts en processos participatius Pla Estel i Monodestudio, per al desplegament de les accions contingudes al programa.

Donant compliment a allò que determina l'article 105.2 del Decret 305/2006, de 19 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant, RLU), en data de febrer de 2019 es va fer públic al DOGC l'acord d'aprovació del programa de participació ciutadana, així com el seu tràmit de consulta pública, a les dependències municipals i al portal de transparència.

Mitjançant acord adoptat en sessió plenària en data 29 de juny de 2020 es va aprovar l'Avanç del POUM, es va acordar l'inici del procediment d'avaluació ambiental i es va sotmetre a exposició pública fins al dia 30 d'octubre, ampliant el termini mínim de 45 dies hàbils previst per la normativa ambiental.

En data 9 de juliol de 2020 es va sol·licitar a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona l'inici del procediment d'Avaluació Ambiental del POUM, conduent a l'emissió del corresponent Document d'abast (en endavant, DA) de l'Estudi ambiental estratègic (en endavant, EAE), que va concloure amb la seva emissió en data 10 de novembre de 2020.

En data 2 de novembre de 2020 es va sol·licitar a la Conselleria de Foment, Infraestructures i Ordenació del Territori, l'emissió de l'informe previ previst en l'article 7.2 de la Llei 38/2015, de 29 de setembre, del Sector Ferroviari, per raó de les seves competències sectorials.

En data 13 de maig de 2021 ADIF va emetre informe favorable a l'aprovació de l'instrument de planejament, si bé condicionat a l'esmena i implementació de les observacions especificades al propi informe en els següents documents de tramitació del nou POUM. En aquest informe de l'ens gestor s'indicava, però, la manca d'informe per part del Ministeri competent.

Codi de verificació: 4ab7c7df-e2ae-4f7e-b9e6-b70d9ad3c24b



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

En data 7 de juny de 2021, es va reclamar al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda urbana l'emissió de l'informe previ anteriorment referit. En data 9 de juny de 2021 té entrada l'escrit del propi Ministeri indicant que per a l'emissió de l'informe és necessària la remissió de tota la documentació en llengua castellana.

A la data d'emissió del present informe, no consta a l'expedient aquest informe sectorial, i es dona per evacuat el tràmit en haver transcorregut dos mesos des de la seva sol·licitud, de conformitat amb el que prescriu l'article 7.2 de la Llei 38/2015, de 29 de setembre del sector ferroviari.

En data 11 de juny de 2021 l'equip redactor va fer lliurament a l'Ajuntament de la documentació de la Fase III, per a l'aprovació inicial del POUM (en endavant AI); amb l'informe de valoració dels escrits de suggeriments i alternatives de planejament, presentats en base a l'Avanç de Pla.

En data 28 de juny de 2021 el Cap de Secció de Planejament i Gestió Urbanística emet informe favorable respecte el contingut i la documentació integrant del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal al considerar-la ajustada a la legalitat urbanística, i al planejament urbanístic territorial general, sectorial i parcial vigent.

En data 28 de juny de 2021 la Cap del Servei de Territori i el Coordinador de l'àmbit de Territori, Planificació Urbanística i Obres, emeten informe favorable a l'aprovació inicial del POUM.

Atès l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLU), respecte el principi de publicitat i garantia del dret de participació en els processos de planejament i de gestió urbanística.

Atès l'article 57 del TRLU que regula els POUM, i els defineix com l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori.

La documentació integrant del POUM que es sotmet a aprovació contempla les determinacions previstes als articles 57, 57.bis) 58 del TRLU, així com integra la documentació determinada per l'article 59 del TRLU.

Atès l'article 86 bis del TRLU on disposa que l'avaluació ambiental del planejament urbanístic que hi estigui sotmès s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics. Aquesta integració es regeix per aquest precepte, per la disposició transitòria divuitena del Decret legislatiu esmentat, i per l'article 115 del RLU en allò que no s'oposi a la legislació bàsica estatal.

Atès l'article 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental que regula el procediment d'avaluació ambiental, i específicament les actuacions d'informació i consulta del Pla, obligant a l'òrgan substantiu, en aquest cas l'Ajuntament, a efectuar la corresponent consulta a les administracions públiques afectades i a les persones

Codi de verificació: 4ab7c7df-e2ae-4f7e-b9e6-b70d9ad3c24b



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

interessades que s'indica al document d'abast emès per l'òrgan ambiental en data 10 de novembre de 2020.

Un cop efectuades les consultes s'haurà de procedir al seu anàlisi, integrar-les a la documentació ambiental del POUM i traslladar-ho a l'òrgan ambiental per a la formulació de la corresponent declaració ambiental estratègica, que caldrà sotmetre a publicació, i haurà de ser prèvia a l'aprovació provisional del POUM.

L'article 73 del TRLU regula els actes preparatoris per a la formulació i la tramitació de les figures de planejament urbanístic, és preceptiu l'acord de suspensió de tràmits i llicències als efectes de garantir l'execució del planejament que s'aprova inicialment, per un període màxim de dos anys segons l'article 74.1 del TRLU.

Els àmbits subjectes a suspensió de tràmits venen indicats gràficament al document comprensiu que integra la documentació que es sotmet a aprovació, seguint les determinacions de l'article 8.5.a) del TRLU, l'acord de suspensió afectarà a la tramitació dels plans urbanístics derivats que contravinquin les previsions del POUM, els projectes de gestió urbanística i d'urbanització, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

L'art.104 del RLU preveu la notificació individualitzada de l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments de tramitació d'instruments urbanístics o d'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats amb anterioritat a l'acord en els àmbits de suspensió.

De conformitat amb allò que preveu l'article 76.2 del TRLU correspon formular els Plans d'Ordenació Urbanística municipal als Ajuntaments.

L'article 85.1 del TRLU determina que l'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal correspon a l'ajuntament corresponent.

Atesos els apartats 4, 5 i 7 de l'article 85 del TRLU.

L'òrgan competent per acordar l'aprovació inicial del POUM és el Ple de l'Ajuntament, en virtut de les facultats que li atribueix l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, (en endavant TRLMRL), i l'acord d'aprovació s'ha adoptar per majoria absoluta dels membres de la corporació de conformitat amb l'article 114.3.k) del TRLU.

Codi de verificació: 4ab7c7df-e2ae-4f7e-b9e6-b70d9ad3c24b



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

Es proposa que el Ple de l'Ajuntament

ACORDI

1. Aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollet del Vallès, per ajustar-se el seu contingut a la legislació vigent.

2. Suspènre, per un període màxim de dos anys, la tramitació dels plans urbanístics derivats que contravinquin les previsions del POUM, els projectes de gestió urbanística i d'urbanització, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació, d'instal·lació o ampliació, així com l'atorgament de llicències d'edificació en aquells àmbits del municipi on les noves determinacions comportin modificacions del règim urbanístic del sòl, de conformitat amb el document comprensiu i el plànol de suspensió integrat a la documentació.

Caldrà notificar de forma individualitzada l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments de tramitació d'instruments urbanístics o d'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats amb anterioritat a l'acord en els àmbits de suspensió.

3. Sotmetre a informació pública fins el dia 15 de novembre de 2021, la documentació integrant del POUM als efectes de la formulació d'al·legacions, donar a conèixer la convocatòria d'informació pública per mitjans telemàtics i garantir la consulta per aquest mitjà a través de la inserció d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en dos diaris de més divulgació en l'àmbit municipal i en el tauler d'Edictes de l'ajuntament, així com a la pàgina web de l'Ajuntament i al portal de transparència.

4. Donar audiència als ajuntaments dels municipis limítrofs:

- La Llagosta
- Lliçà de Vall
- Martorelles
- Montcada i Reixac
- Montmeló
- Palau Solità i Plegamans
- Parets del Vallès
- Sant Fost de Campsentelles
- Santa Perpètua de la Mogoda

5. Simultàniament al tràmit d'informació pública caldrà sol·licitar els informes preceptius a d'altres organismes i administracions afectades per raó de les seves competències sectorials, així com efectuar les consultes corresponents a les administracions públiques afectades i les persones interessades identificades al Document d'abast emès per l'OTAA, en data 10 de novembre de 2020:

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
- Agència Catalana de l'Aigua

Codi de verificació: 4ab7c7df-e2ae-4f7e-b9e6-b70d9ad3c24b



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, vàlida i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura
- Secció de Biodiversitat i Medi Natural a Barcelona
- Sub-direcció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica
- Sub-direcció General de Programes en Protecció Civil
- Sub-direcció General de Seguretat Industrial
- Agència de Residus de Catalunya
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Consorci Besós Tordera
- Consorci del Parc de l'Espai d'Interès Natural de Gallecs
- Oficina de Gestió ambiental Unificada de Barcelona
- Oficina Catalana del Canvi Climàtic
- ATM - Autoritat del Transport Metropolità
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Consell Comarcal del Vallès Oriental
- ADIF- Administrador de Infraestructuras Ferroviarias
- DEPANA - Lliga per a la Defensa del Patrimoni Natural
- ADENC Associació per la Defensa i l'Estudi de la Natura

Sotmesa a votació la proposta, dóna el resultat següent:

Voten si: Monràs, Baños, Broto, Buzón, Daví, Díaz, Dionisio, Garrido, Guillén, M.J. Muñoz, N. Muñoz, Ortiz, Paradas, Pérez i Torrecilla. Total: 15

Voten no: Amaya, Escribano, Espinosa, López, Moya, Padilla, Planellas, Sancho, Sostres i Vilaret. Total: 10

S'abstenen: ningú

Resultat: Aprovat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

2. Aprovació inicial de l'Ordenança d'Aparcaments i Guals.

Atès el text de l'avantprojecte de redacció de l'Ordenança d'Aparcaments i Guals redactat per la Comissió d'Estudi designada per acord del Ple de l'Ajuntament en data 25 de gener de 2021 i reunida en data 10 de juny de 2021.

Atès l'informe de la cap de Servei de Territori de data 29 de juny de 2021.

Atesos els articles 61 al 66 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya.

Atesos els articles 52.2d) 1 114.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya.

Codi de verificació: 4ab7c7df-e2ae-4f7e-b9e6-b70d9ad3c24b



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

Es proposa que el Ple de l'Ajuntament

ACORDI

1. Aprovar inicialment l'ordenança d'Aparcaments i Guals.
2. sotmetre aquest acord, juntament amb el text de l'Ordenança d'Aparcaments i guals, a informació pública mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari i al Tauler d'Anuncis de la corporació, pel termini mínim de 30 dies, als efectes de la formulació de reclamacions i al·legacions i tenir-lo per aprovat definitivament en el supòsit que no es presentin al·legacions o reclamacions al respecte.
3. Trametre a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya, en el termini de 15 dies, l'acord d'aprovació definitiva i còpia íntegra i fefaent d'aquest.
4. L'entrada en vigor de la present ordenança, en el moment de publicació i entrada en vigor del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollet del Vallès.

Sotmesa a votació la proposta, dona el resultat següent:

Voten si: Monràs, Baños, Broto, Buzón, Daví, Díaz, Dionisio, Garrido, Guillén, M.J. Muñoz, N. Muñoz, Ortiz, Paradas, Pérez i Torrecilla. Total: 15

Voten no: ningú

S'abstenen: Amaya, Escribano, Espinosa, López, Moya, Padilla, Planellas, Sancho, Sostres i Vilaret. Total: 10

Resultat: Aprovat per majoria

3. Aprovació inicial de l'Ordenança d'Edificació.

Atès el text de l'avantprojecte de redacció de l'Ordenança d'Edificació redactat per la Comissió d'Estudi designada per acord del Ple de l'Ajuntament en data 25 de gener de 2021 i reunida en data 10 de juny de 2021.

Atès l'informe de la cap del Servei de Territori de data 29 de juny de 2021.

Atesos els articles 61 al 66 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya.

Atesos els articles 52.2d) i 114.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya.

Codi de verificació: 4ab7c7df-e2ae-4f7e-b9e6-b70d9ad3c24b



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

Es proposa que el Ple de l'Ajuntament

ACORDI

1. Aprovar inicialment l'ordenança d'Edificació.
2. Sotmetre aquest acord, juntament amb el text de l'Ordenança d'Edificació, a informació pública mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari i al Tauler d'Anuncis de la corporació, pel termini mínim de 30 dies, als efectes de la formulació de reclamacions i al·legacions i tenir-lo per aprovat definitivament en el supòsit que no es presentin al·legacions o reclamacions al respecte.
3. Trametre a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya, en el termini de 15 dies, l'acord d'aprovació definitiva i còpia íntegra i fefaent d'aquest.
4. L'entrada en vigor de la present ordenança, en el moment de publicació i entrada en vigor del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollet del Vallès.

Sotmesa a votació la proposta, dóna el resultat següent:

Voten si: Monràs, Baños, Broto, Buzón, Daví, Díaz, Dionisio, Garrido, Guillén, M.J. Muñoz, N. Muñoz, Ortiz, Paradas, Pérez i Torrecilla. Total: 15

Voten no: ningú

S'abstenen: Amaya, Escribano, Espinosa, López, Moya, Padilla, Planellas, Sancho, Sostres i Vilaret. Total: 10

Resultat: Aprovat per majoria

Codi de verificació: 4ab7c7df-e2ae-4f7e-b9e6-b70d9ad3c24b



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

Diligència:

Per a fer constar que s'incorpora com a part integrant de l'acta de la sessió, l'arxiu video_202107050946080200_FH.videoacta

La presidència aixeca la sessió de la qual, com a secretari accidental, estenc aquesta acta.

Vist i plau

Codi de verificació: 4ab7c7df-e2ae-4f7e-b9e6-b70d9ad3c24b



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).