

NORMES DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 80 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE RÈGIM GENERAL I CONCERTAT ALS SOLARS "H1" I "H6" DE L'ÀMBIT "LA VINYOTA", AL TERME MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLES.-

1.- Nom i dades del promotor:

PREMIER ESPAÑA, S.A.U.

NIF.- A-59134593

Domicili Social.- C/Martínez Villergas, nº 49, Edificio V, 2º A.- 28027, Madrid.

Domicili a efectes de notificacions.- C/Balmes, nº 150, 1er-2a. 08008, Barcelona.

2.- Emplaçament:

Solars "H1" i "H6" de l'àmbit "La Vinyota", al terme municipal de Mollet del Vallès (Barcelona).

Solar "H1".- Parcel·la urbana situada entre el Carrer Enric Morera, la Plaça de Murcia, l'Avinguda de les Teixidores i l'Avinguda dels Rabassaires.

Solar "H6".- Parcel·la urbana situada entre la Plaça Castella, l'Avinguda de les Teixidores, el Passatge de María Montessori i el Passeig Victoria Garcés

3.- Nombre d'habitatges totals de la promoció:

La promoció, amb qualificacions provisionals resoltes en data 04 de Juliol de 2018 i amb nº d'expedient 08-B-0016-18 (solar "H6") i 08-B-0017-18 (solar "H1") consta d'un total de 80 habitatges, dels quals 26 són amb protecció oficial de règim general i 54 amb protecció oficial de preu concertat. La promoció també disposa de places d'aparcament i trasters.

4.- Relació d'habitatges, règim de protecció, superfície útil, superfície computable i annexes vinculats:

Veure taules de l'Annex 1.

5.- Àmbit geogràfic del qual s'admeten sol·licituds:

Els habitatges amb protecció oficial i els seus annexes vinculats recollits a l'Annex 1 de les presents normes s'adjudicaran en dos fases.

a).- En la primera fase, podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Mollet del Vallès i que hagin sol·licitat la participació en el procediment d'adjudicació, segons allò disposat a l'apartat 10.1.3 d'aquestes normes.

b).- En la segona fase, podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Mollet del Vallès, sense perjudici que puguin estar inscrites a altres Registres de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de qualsevol altre municipi o de l'administració de la Generalitat de Catalunya.

6.- Contingent especial de reserva per persones amb mobilitat reduïda:

La promoció comptarà amb quatre (4) habitatges i quatre (4) places d'aparcament adaptades per persones amb mobilitat reduïda (entitats nº 1 i 18 del solar "H1" i entitats nº 3 i 18 del solar "H6"). Les entitats nº 3 i 18 del solar "H6", a més, disposaran cadascuna d'un traster vinculat. Veure taules de l'Annex 1.

Ampliant el termini establert a l'art. 56.3 del *Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge*, el promotor es reserva la potestat d'adjudicar aquests habitatges a sol·licitants que no tinguin necessitat d'un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda sempre que, transcorreguts 9 mesos des de l'inici de la Fase 1 del procediment d'adjudicació, no hagi hagut cap optant que tenint necessitat d'un habitatge adaptat reünís les condicions administratives i econòmiques necessàries per resultar adjudicatari del mateix.

7.- Data d'inici del procediment de selecció:

El procediment d'adjudicació podrà iniciar-se a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci d'aquestes normes a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya i a la web de l'Ajuntament de Mollet del Vallès

En qualsevol cas, el procediment de selecció podrà iniciar-se passats 5 dies naturals a comptar des de la publicació d'aquest anunci en qualsevol de les webs anteriorment indicades.

8.- Tipus de transmissió de l'habitatge:

El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge es realitzarà mitjançant compravenda.

9.- Informació de l'existència o no de préstec protegit:

La promoció no comptarà amb préstec protegit per part del promotor. El promotor es reserva la potestat de contractar un préstec hipotecari lliure amb una o varies entitat/s financera/es per l'execució de la promoció, al qual els adjudicataris podran subrogar-se segons els criteris establerts per aquesta.

10.- Procediment d'adjudicació, sistema de selecció i validació dels optants a adjudicataris i criteris de solvència:

Els habitatges i els seus annexes vinculats objecte d'aquestes normes s'adjudicaran en dues fases.

10.1.- Fase 1:**10.1.1.- Persones destinatàries de la convocatòria:**

Podran accedir a aquesta convocatòria les persones o unitats de convivència que compleixin els següents requisits:

- a).- Presentació de sol·licitud de participació en la promoció dins de termini.
- b).- Inscripció en el Padró Municipal d'Habitants de Mollet del Vallès amb una antiguitat mínima de dos anys, a comptar des de l'últim dia de presentació de les sol·licituds per participar en la promoció.
- c).- Inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial de Mollet del Vallès (RSHPO).
- d).- Complir amb els requisits d'ingressos econòmics establerts per la legislació vigent per tal de poder participar en una promoció d'habitatges amb protecció oficial de règim general o preu concertat, pel que fa als ingressos màxims ponderats.

A més, s'hauran de complir els següents requisits de solvència:

d.1).- Acreditar mitjançant certificat emès per entitat bancària disposar, com a mínim, de la quantitat suficient per fer front al pagament del percentatge del 10% del preu de venda de l'habitatge i el seu annex més l' IVA vigent. Aquest fet s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació d'un document d'entitat financera que certifiqui la disposició actual (ja sigui pròpia o a través d'un avalador o avaladors) d'una quantitat igual o superior a l' anteriorment indicada.

d.2).- En cas de ser necessari, per l'adjudicació dels habitatges del Contingent especial de reserva d'habitatges adaptats per persones amb mobilitat reduïda, certificat de l'ICASS amb indicació del reconeixement d'un grau de minusvalidesa física no inferior al 33%.

d.3).- Disposar d'uns ingressos mensuals nets que permetin lliurar al promotor, des de la signatura del contracte privat de compra venda fins a tres mesos abans a la finalització de l'obra, un import equivalent al percentatge del 10% del preu de venda (més el corresponent IVA).

d.4).- A més, i amb relació amb el punt anterior, disposar d'un rati d'endeutament igual o inferior a un 40%. Aquest rati d'endeutament serà el resultat (en tant per cent) de dividir la quantitat corresponent al pagament mensual entre el sumatori dels ingressos nets de la persona/persones que hagin d'adquirir l'habitatge objecte de l'estudi de viabilitat de la operació. Aquest rati podrà ser superior al 40% de forma excepcional si es disposen d'estalvis suficients per poder compensar-ho o si es disposen d'avaladors.

d.5).- Les condicions establertes als punts d.3) i d.4) poden incomplir-se en el supòsit que el sol·licitant i/o cosol·licitant, en virtut d'allò establert al punt d.1), aportin certificat emès per entitat bancària que acrediti la disposició actual (ja sigui pròpia o a través d'un avalador o avaladors) del 20% del preu de venda de l'habitatge i el seu annex més l' IVA vigent.

d.6).- Disposar d'uns ingressos mensuals nets que permetin obtenir un préstec hipotecari en condicions habituals de mercat. En aquest cas hauran de disposar d'una capacitat d'endeutament igual o inferior a un 33%. Aquesta capacitat d'endeutament serà el resultat (en tant per cent) de dividir les despeses mensuals entre els ingressos nets mensuals. A continuació s'indica una relació no exhaustiva ni exclouent de les despeses mensuals:

- La quota del préstec hipotecari
- Qualsevol préstec personal, préstec al consum i/o préstec hipotecari que pugui/n estar pagant el/els adquirent/s en el moment de la realització de l'estudi de viabilitat.
- Qualsevol deute i/o embargament al qual pugui estar sotmès el/els adquirent/s per qualsevol organisme pertanyent a l'Administració Pública.

Es consideren condicions habituals de mercat una hipoteca de interès variable de fins a 30 anys amb un tipus d'interès d'Euríbor + 1,10%.

10.1.2.- Criteri de valoració de les sol·licituds:

Els habitatges objecte d'aquesta promoció inclosos a l'Annex 1 es podran adjudicar en aquesta Fase 1 als ciutadans empadronats a Mollet del Vallès. El criteri de valoració serà per ordre d'antiguitat en la inscripció en el Padró Municipal del municipi.

En el cas d'unitats familiars, es tindrà en compte la data d'empadronat més antiga de totes les persones que en formin part.

10.1.3.- Procediment d'adjudicació de la Fase 1:**A).- Inici del procediment:**

La Fase 1 del procediment d'adjudicació s'iniciarà segons allò que disposa el punt 7 de les presents Normes. Mitjançant resolució d'Alcaldia s'aprovarà la convocatòria per la Fase 1 de l'adjudicació.

B).- Publicacions:

Les presents Normes i la convocatòria es publicaran en el web municipal (www.molletvalles.cat) i/o en el Tauler d'anuncis de electrònic de l'ajuntament de Mollet del Vallès (<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=812490004>).

La notificació de tots els actes de tràmit i de tots els actes administratius derivats del procediment d'adjudicació pertanyents a aquesta Fase 1 i regulat en aquestes Normes es farà mitjançant publicacions en qualsevol dels dos mitjans esmentats.

C).- Presentació de les sol·licituds:

Les persones interessades en participar en la promoció hauran de presentar a l'Ajuntament, preferentment per mitjans electrònics a través del formulari de sol·licitud normalitzat que es trobaran a disposició del ciutadà al web municipal i a la seva seu electrònica, una sol·licitud de participació.

El termini per realitzar aquesta presentació serà d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el web municipal o en el Tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament.

D).- Relació provisional de les persones sol·licitants amb dret a participar en la convocatòria:

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procediment de selecció dels potencials adjudicataris, valorada de conformitat amb el que s'ha establert a l'apartat 10.1.2, es publicarà en el web municipal o en el Tauler d'anuncis electrònics de l'Ajuntament.

Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procediment de selecció de potencials adjudicataris, les persones interessades podran presentar al·legacions o reclamacions davant l'Alcaldia dins el termini de deu dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació de la relació provisional.

E).- Relació definitiva de les persones admeses a participar en el procediment d'adjudicació:

Transcorregut el termini de presentació d'al·legacions o reclamacions contra la relació provisional, l'Alcaldia haurà d'aprovar la relació definitiva de les persones admeses, optants a participar en el procediment d'adjudicació, en el termini de deu dies hàbils.

F).- Selecció dels optants:

Els habitatges i els seus annexes vinculats recollits a l'Annex 1 es podran adjudicar seguint l'ordre de la relació definitiva esmentada en el punt anterior.

En el cas d'empat en el resultat de la valoració, la selecció dels adjudicataris empatats es farà mitjançant sorteig. Prèviament, totes les sol·licituds amb la mateixa antiguitat en el padró municipal s'hauran d'haver numerat de manera correlativa en funció de l'ordre alfabètic derivat del primer cognom de la persona sol·licitant. El sorteig consistirà en decidir el número a partir del qual les sol·licituds empatades s'han d'ordenar, entenent-se que el número que surti del sorteig estarà inclòs i serà el primer de l'ordenació de les sol·licituds empatades.

L'alcaldia fixarà el dia, l'hora i el lloc del sorteig, havent d'actuar com a fedatari públic la persona que ocupa la Secretaria de l'Ajuntament.

Fet el sorteig, si s'escau, es confeccionarà una relació que contindrà totes les persones seleccionades per ser potencials adjudicatàries dels habitatges i els seus annexes, ordenades en funció del resultat del sorteig, la qual s'haurà de publicar en el web municipal o en el Tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament.

G).- Entrevista dels optants amb el promotor:

Una vegada establerta per part de l'Ajuntament la relació ordenada del llistat definitiu de potencials adjudicataris, li serà facilitada al promotor amb les dades de contacte (telèfon i/o adreça de mail) dels mateixos.

El promotor es posarà en contacte amb els optants mitjançant el nº de telèfon i/o adreça de mail indicat per aquests, amb la finalitat de realitzar una entrevista personalitzada, on es donarà la informació necessària per tal que aquests puguin prendre la decisió d'adquisició de qualsevol dels habitatges i annexes vinculats que no hagin sigut reservats prèviament per altres potencials adjudicataris.

A l'hora de concertar les entrevistes, el promotor seguirà l'ordre indicat en la relació ordenada del llistat definitiu de potencials adjudicataris facilitada per l'Ajuntament.

El promotor no es responsabilitzarà de:

- Que les dades de contacte facilitades pels optants siguin correctes.
- Que les persones trucades no estiguin disponibles en el moment de efectuar-se el contacte telefònic.
- Que aquestes, una vegada contactades, no vulguin venir a l'entrevista concertada.
- La data determinada per l'optant per tal de realitzar la entrevista .

En el supòsit d'intentar efectuar contacte telefònic amb alguna de les persones del llistat definitiu de potencials adjudicataris sense èxit per no respondre a la trucada, se li enviarà un correu electrònic a l'adreça de mail per ell facilitada (si existeix a la relació lliurada) informant del motiu de la trucada, i es trucarà a la persona que ocupi la posició immediatament a continuació de l'anterior.

H).- Reserva de l'habitatge:

Una vegada realitzada la entrevista amb el promotor i rebuda la informació necessària, els optants podran prendre la decisió d'adquirir un dels habitatges i annexes vinculats que no hagin sigut reservats prèviament per altres potencials adjudicataris.

Per fer-ho, es signarà un "Document de Reserva" entre el promotor i el/s optant/s, on quedarà identificat:

- Solar en el qual es situa l'habitatge que vol reservar.
- Escala.
- Planta
- Pis
- Annexes vinculats.
- Preu total de la compravenda
- Forma de pagament.

En el moment de la signatura del “Document de Reserva” l’optant haurà de realitzar el pagament de 200€ #dos-cents euros# (IVA inclòs), quantitat que haurà de ser complementada en concepte de ratificació amb un segon ingrés de 3.100€ #tres mil cent euros# (IVA inclòs) en un termini no superior a 48 hores a comptar des de la signatura del “Document de Reserva”. Aquest segon ingrés es realitzarà mitjançant transferència bancària en el número de compte a indicar per la promotora.

I).- Validació dels optants per part de la promotora:

Per a que el promotor pugui comprovar el compliment dels requisits recollits a l’apartat 10.1.1, els optants hauran d’aportar obligatòriament a la promotora en un termini no superior a 7 dies naturals a comptar des de la signatura del “Document de Reserva” la següent documentació:

- i) Fotocopia del DNI o NIE de les persones adquirents.
- ii) Resolució favorable d’inscripció en el Registre de Sol·licitants d’Habitatge amb Protecció Oficial.
- iii) Fotocòpia de la declaració de renda completa del darrer exercici fiscal disponible de tots els adquirents, així com dels membres de la unitat de convivència obligats a presentar-la.

En el supòsit de no haver presentat la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible per no estar-hi obligats d’acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies:

- Certificat d’altes i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral).
 - Certificat/s d’ingressos i retencions a compte de l’IRPF corresponents al darrer exercici fiscal disponible emesos per l’empresa/es en el/s període/s en què s’hagi treballat.
 - Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda al darrer exercici fiscal disponible, emès per l’organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
 - Si s’està o s’ha estat a l’atur, certificat de l’INEM, amb indicació del període d’atur i, si escau, dels imports percebuts durant l’últim exercici fiscal disponible.
- iv) En cas de ser necessari, per l’adjudicació dels habitatges del Contingent especial de reserva d’habitatges adaptats, certificat de l’ICASS amb indicació del reconeixement d’un grau de minusvalidesa física no inferior al 33%.
 - v) Fotocopia del contracte laboral.
 - vi) Fotocopia de les tres últimes nomines, indicant a més el nombre de mensualitats anuals que es perceben.
 - vii) Si s’escau, fotocopia del contracte de lloguer, on aparegui l’import de l’arrendament mensual del seu domicili habitual; així com fotocopia de l’últim rebut del lloguer.
 - viii) Certificat emès per entitat financera on aparegui relació de dipòsits, fons d’inversió, plans d’estalvi i/o qualsevol altre actiu financer, així com a quantificació dels mateixos, amb la finalitat d’avaluar els fons propis que es té previst destinar a la adquisició de l’habitatge.
 - ix) Valoració de qualsevol patrimoni immobiliari del qual els optants siguin titulars i que estiguin disposats a alienar per tal d’adquirir un dels habitatges i annexes objecte d’aquestes normes.
 - x) Document “Declaració de dades per a l’estudi de viabilitat” facilitat per l’entitat promotora degudament complimentat i signat, que s’incorpora a les presents Normes Particulars com Annex 3.

- xi) Que pugui acreditar mitjançant certificat d'entitat financera que disposa d'uns estalvis (ja siguin propis o a través d'un avalador) que li permetin fer front, en el moment de la celebració de l'escriptura de compravenda, al pagament d'un 12% del preu de venda, corresponent a la resta de l'IVA de la operació més les despeses de notaria, registre de propietat i gestoria.

Una vegada rebuts i comprovats tots els documents indicats anteriorment, en un termini no superior a 15 dies hàbils l'entitat promotora comunicarà a l'optant el resultat de l'estudi de viabilitat.

Si l'estudi ofereix un resultat positiu, l'operació de compravenda quedarà internament ratificada, procedint el promotor a sol·licitar a l'optant, en el mateix moment de la comunicació del resultat positiu de l'estudi de viabilitat, un número de compte bancari per tal de poder procedir a la signatura del contracte de compravenda en la data acordada entre ambdues parts.

Si pel contrari l'estudi ofereix un resultat negatiu, l'operació de compravenda no es ratificarà, considerant a l'optant com a desistits de la seva decisió de compra, tornant el promotor a disposar de l'habitatge i annex objecte de la transacció. En aquest supòsit, el promotor tornarà a l'optant el 100% de les quantitats entregades fins al moment de la notificació del resultat negatiu en un termini no superior a 10 dies naturals a comptar des del moment de la notificació del resultat negatiu. Aquesta quantitat a retornar no incorporarà cap tipus d'interès ni quantitat compensatòria.

Podran considerar-se causes de desistiment atribuïbles a l'optant en el procediment d'adjudicació:

- La no-realització del segon ingrés per la ratificació de la reserva, segons allò disposat en l'últim paràgraf de l'apartat 10.1.3.H
- La manca de lliurament de la documentació indicada en el punts i) a xi), ambdós inclosos, en el termini de 7 dies naturals a comptar des del moment de la signatura del "Document de Reserva".
- La manca de lliurament del número de compte bancari, en el termini de 7 dies naturals a comptar des del moment de la comunicació del resultat positiu de l'estudi de viabilitat.

Una vegada signat el contracte de compravenda entre l'optant i la promotora, aquell tindrà la consideració d'adjudicatari d'habitatge de protecció oficial, a expenses del visat del contracte de compravenda a realitzar per part de l'Agència de l'Habitatge, comportant la seva baixa del RSHPO.

10.2.- Fase 2:

10.2.1.- Persones destinatàries de la convocatòria:

Si una vegada exhaurida la relació definitiva de les persones admeses a participar en el procediment d'adjudicació de la Fase 1 encara quedessin habitatges pendents de ser adjudicats, es donarà inici la Fase 2 del procediment d'adjudicació.

Podran accedir a aquesta convocatòria les persones o unitats de convivència que compleixin els següents requisits:

- a).- Trobar-se inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Mollet del Vallès, sense perjudici que puguin estar inscrites a altres Registres de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de qualsevol altre municipi o de l'administració de la Generalitat de Catalunya.

b).- Haver sol·licitat informació amb la facilitació de les seves dades personals (nom, cognoms, telèfon de contacte i/o adreça de mail) a través de la oficina de vendes de la promoció o mitjançant els anuncis relatius a la promoció objecte d'aquestes normes que es publicitaran amb panells publicitaris, anuncis en premsa i/o a les pàgines web indicades a continuació; o en el telèfon 93.238.50.77.

i).- www.premierinmobiliaria.es

ii).- www.fotocasa.es

iii).- www.habitaclia.es

iv).- www.pisos.com

v).- www.idealista.com

c).- Complir amb els requisits d'ingressos econòmics establerts per la legislació vigent per tal de poder participar en una promoció d'habitatges amb protecció oficial de règim general o preu concertat, pel que fa als ingressos màxims ponderats.

A més, s'hauran de complir els requisits de solvència indicats al punt 10.1.1.d) d'aquestes normes.

10.2.2.- Procediment d'adjudicació de la Fase 2:

A).- Inici del procediment:

La Fase 2 del procediment d'adjudicació s'iniciarà una vegada exhaurida la relació definitiva de les persones admeses a participar en el procediment d'adjudicació de la Fase 1, sempre que encara restin per adjudicar algun dels habitatges recollits a l'Annex1.

B).- Selecció dels optants i entrevista amb el promotor:

El sistema de selecció dels optants a adjudicatariis d'aquesta Fase 2 es realitzarà per ordre de facilitació de les dades personals mitjançant els mitjans publicitaris utilitzats pel promotor indicats a l'apartat 10.2.1.b) d'aquestes normes o per qualsevol altre mitjà que aquest pugui establir.

Una vegada facilitades les dades, el promotor es posarà en contacte amb els optants mitjançant el nº de telèfon i/o adreça de mail indicat per aquests, amb la finalitat de realitzar una entrevista personalitzada, on es donarà la informació necessària per tal que aquests puguin prendre la decisió d'adquisició de l'habitatge i annexes.

El promotor no es responsabilitzarà de:

- Que les dades de contacte facilitades pels optants siguin correctes.
- Que les persones trucades no estiguin disponibles en el moment de efectuar-se el contacte telefònic.
- Que aquestes, una vegada contactades, no vulguin venir a l'entrevista concertada.
- La data determinada per l'optant per tal de realitzar la entrevista .

En el supòsit d'intentar efectuar contacte telefònic amb una de les persones sol·licitants d'informació sense èxit per no respondre a la trucada, se li enviarà un correu electrònic a l'adreça de mail per ell indicada (si la va facilitar) informant del motiu de la trucada, i es trucarà a la persona que ocupi la posició immediatament a continuació de l'anterior.

C).- Reserva de l'habitatge:

Una vegada realitzada la entrevista amb el promotor i rebuda la informació necessària, els optants de la Fase 2 podran prendre la decisió d'adquirir qualsevol dels habitatges i annexes vinculats que no hagin sigut reservats prèviament per altres potencials adjudicatariis.

Per fer-ho, es signarà un “Document de Reserva” entre el promotor i el/s optant/s, on quedarà identificat:

- Solar en el qual es situa l’habitatge que vol reservar.
- Escala.
- Planta
- Pis
- Annexes vinculats.
- Preu total de la compravenda
- Forma de pagament.

En el moment de la signatura del “Document de Reserva” l’optant haurà de realitzar el pagament de 200€ #dos-cents euros# (IVA inclòs), quantitat que haurà de ser complementada en concepte de ratificació amb un segon ingrès de 3.100€ #tres mil cent euros# (IVA inclòs) en un termini no superior a 48 hores a comptar des de la signatura del “Document de Reserva”. Aquest segon ingrès es realitzarà mitjançant transferència bancària en el número de compte a indicar per la promotora.

D).- Validació dels optants per part de la promotora:

Per a que el promotor pugui comprovar el compliment dels requisits recollits a l’apartat 10.1.1.d), els optants hauran d’aportar obligatòriament a la promotora en un termini no superior a 7 dies naturals a comptar des de la signatura del “Document de Reserva” la documentació recollida als punts i) a xi) de l’apartat 10.1.3.1.

Una vegada rebuts i comprovats tots els documents indicats anteriorment, en un termini no superior a 15 dies hàbils l’entitat promotora comunicarà a l’optant el resultat de l’estudi de viabilitat.

Si l’estudi ofereix un resultat positiu, l’operació de compravenda quedarà internament ratificada, procedint el promotor a sol·licitar a l’optant, en el mateix moment de la comunicació del resultat positiu de l’estudi de viabilitat, un número de compte bancari per tal de poder procedir a la signatura del contracte de compravenda en la data acordada entre ambdues parts.

Si pel contrari l’estudi ofereix un resultat negatiu, l’operació de compravenda no es ratificarà, considerant a l’optant com a desistits de la seva decisió de compra, tornant el promotor a disposar de l’habitatge i annex objecte de la transacció. En aquest supòsit, el promotor tornarà a l’optant el 100% de les quantitats entregades fins al moment de la notificació del resultat negatiu en un termini no superior a 10 dies naturals a comptar des del moment de la notificació del resultat negatiu. Aquesta quantitat a retornar no incorporarà cap tipus d’interès ni quantitat compensatòria.

Podran considerar-se causes de desistiment per part de l’optant en el procediment d’adjudicació:

- La no-realització del segon ingrès per la ratificació de la reserva, segons allò disposat en l’últim paràgraf de l’apartat 10.2.2.C
- La manca de lliurament de la documentació indicada en el punts i) a x), ambdós inclosos, en el termini de 7 dies naturals a comptar des del moment de la signatura del “Document de Reserva”.
- La manca de lliurament del número de compte bancari, en el termini de 7 dies naturals a comptar des del moment de la comunicació del resultat positiu de l’estudi de viabilitat.

Una vegada signat el contracte de compravenda entre l’optant i la promotora, aquell tindrà la consideració d’adjudicatari d’habitatge de protecció oficial, a expenses del visat del contracte de compravenda a realitzar per part de l’Agència de l’Habitatge, comportant la seva baixa del Registre de Sol·licitants d’Habitatge Protegit on es trobés inscrit.

11.- Preu màxim de venda dels habitatges, condicions i calendari de pagaments:

Veure taules de l'Annex 2.

Les condicions de pagament dels habitatges i dels annexes vinculats al mateix seran els següents:

- a) **Reserva de l'habitatge.**- En un termini no superior a 48 hores a comptar des de la formalització del "Document de Reserva, el sol·licitant seleccionat, entrevistat i que hagi reservat un habitatge haurà de realitzar una transferència bancària en el numero de compte a indicar per la promotora de la quantitat de TRES MIL CENT EUROS (3.100,00€) a compte del preu final. Aquest 3.100€, més els 200€ ja lliurats en el moment de la signatura del "Document de Reserva", constitueixen un import total de 3.000€+IVA, a descomptar del preu total de l'habitatge més els seus annexes.

En cas de no realitzar-se la transferència bancària en el termini establert, el promotor podrà entendre que l'adquirent desisteix de la seva decisió de compra, tornant el promotor a disposar de l'habitatge i annex objecte de la transacció.

- b) **Contracte privat de compravenda.**- A la formalització del Contracte privat de compravenda el sol·licitant seleccionat haurà de fer lliurament de la quantitat equivalent al percentatge del 10% del preu de venda de l'habitatge i els seus annexes més l' IVA vigent, a compte del preu final. D'aquest import es descomptaran les quantitats indicades al punt anterior.

Els contractes privats de compravenda es formalitzaran al Carrer Balmes, nº 150, 1er-2a de Barcelona, no més tard dels 15 dies hàbils (o primer dia hàbil següent) a comptar des del lliurament del número de compte bancari per part del sol·licitant seleccionat per poder realitzar els pagaments indicats a l'apartat c) d'aquest punt.

La promotora es reserva el dret de donar per desistit al sol·licitant seleccionat de la seva decisió de compra, tornant a disposar de l'habitatge i annex objecte de la transacció, amb la conseqüent pèrdua econòmica del 50% de les quantitats rebudes en el moment de la formalització del document de Reserva en concepte de penalització en el següents supòsits:

- b.1).- En cas de que el sol·licitant seleccionat no faciliti el número de compte bancari indicat al paràgraf anterior en un termini de 5 dies hàbils a comptar des de la seva sol·licitud,
- b.2).- En el supòsit de no produir-se la formalització del contracte de compravenda per causes no imputables a la promotora en el termini anteriorment establert.
- c) **Pagaments a compte.**- La quantitat equivalent al 10% del preu de venda de l'habitatge i els seus annexes més l' IVA vigent, a compte del preu final, serà abonada pel sol·licitant seleccionat, per períodes mensuals, a partir del mes següent de la data de la formalització del contracte privat de compravenda, mitjançant pagarés d'un mateix import (o molt similar amb una variació no superior a $\pm 1\%$).
- d) **Esriptura pública de compravenda.**- La resta del preu de venda de l'habitatge i el seu annex, més el seu IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda.

ANNEX 1.-
TAULA H1.- 34 Habitatges

Ordre	Parcel·la	Escala	Planta	Porta	Tipologia	Contingent	Règim de Protecció	Nombre Dormitoris	Superfície Interior Útil	Superfície Exterior Útil	Superfície Computable	Annexos vinculats: Parking	Superfície Parking	Annexos vinculats: Traster	Superfície Traster
1	H1	A	Baixos	1a	T1-Adaptat	Especial	Règim General	2D	74,52	0,00	74,52	5	23,97	----	----
2	H1	A	Baixos	2a	T2	General	Règim General	3D	74,88	0,00	74,88	3	23,97	----	----
3	H1	A	Baixos	3a	T3	General	Règim General	2D	74,60	0,00	74,60	2	23,97	----	----
4	H1	A	Baixos	4a	T4	General	Règim General	2D	74,78	0,00	74,78	1	23,97	----	----
5	H1	A	1er	1a	T8	General	P. Concertat	3D	75,01	6,54	78,28	4	23,97	----	----
6	H1	A	1er	2a	T9	General	P. Concertat	3D	87,94	5,82	90,00	6	23,97	----	----
7	H1	A	1er	3a	T10	General	P. Concertat	3D	85,59	5,82	88,50	7	23,97	----	----
8	H1	A	1er	4a	T11	General	Règim General	2D	74,33	6,54	77,60	8	23,97	----	----
9	H1	A	2on	1a	T8	General	P. Concertat	3D	75,01	6,54	78,28	19	23,97	1	6,65
10	H1	A	2on	2a	T9	General	P. Concertat	3D	87,94	5,82	90,00	20	23,97	2	6,12
11	H1	A	2on	3a	T10	General	P. Concertat	3D	85,59	5,82	88,50	23	23,97	5	5,79
12	H1	A	2on	4a	T11	General	Règim General	2D	74,33	6,54	77,60	24	23,97	6	5,83
13	H1	A	3er	1a	T8	General	P. Concertat	3D	75,01	6,54	78,28	25	23,97	7	6,43
14	H1	A	3er	2a	T9	General	P. Concertat	3D	87,94	5,82	90,00	26	23,97	8	6,47
15	H1	A	3er	3a	T10	General	P. Concertat	3D	85,59	5,82	88,50	21	23,97	3	6,86
16	H1	A	3er	4a	T11	General	Règim General	2D	74,33	6,54	77,60	22	23,97	4	6,86
17	H1	B	Baixos	1a	T5	General	Règim General	3D	87,92	0,00	87,92	12	23,97	----	----
18	H1	B	Baixos	2a	T6-Adaptat	Especial	Règim General	2D	80,22	0,00	80,22	10	23,97	----	----
19	H1	B	Baixos	3a	T7	General	Règim General	3D	72,16	0,00	72,16	13	23,97	----	----
20	H1	B	1er	1a	T12	General	P. Concertat	3D	88,03	6,54	90,00	15	23,97	----	----
21	H1	B	1er	2a	T13	General	P. Concertat	3D	81,00	6,54	84,27	17	23,97	----	----
22	H1	B	1er	3a	T14	General	P. Concertat	3D	81,02	8,98	85,51	16	23,97	----	----
23	H1	B	1er	4a	T15	General	P. Concertat	4D	85,94	8,40	90,00	33	23,97	16	5,38
24	H1	B	1er	5a	T16	General	P. Concertat	3D	81,01	6,54	84,28	9	23,97	----	----
25	H1	B	2on	1a	T12	General	P. Concertat	3D	88,03	6,54	90,00	18	23,97	----	----
26	H1	B	2on	2a	T13	General	P. Concertat	3D	81,00	6,54	84,27	14	23,97	----	----
27	H1	B	2on	3a	T14	General	P. Concertat	3D	81,02	8,98	85,51	31	23,97	13	5,61
28	H1	B	2on	4a	T15	General	P. Concertat	4D	85,94	8,40	90,00	27	23,97	9	6,35
29	H1	B	2on	5a	T16	General	P. Concertat	3D	81,01	6,54	84,28	32	23,97	14	4,91
30	H1	B	3er	1a	T12	General	P. Concertat	3D	88,03	6,54	90,00	11	23,97	15	4,67
31	H1	B	3er	2a	T13	General	P. Concertat	3D	81,00	6,54	84,27	28	23,97	10	6,30
32	H1	B	3er	3a	T14	General	P. Concertat	3D	81,02	8,98	85,51	29	23,97	11	6,07
33	H1	B	3er	4a	T15	General	P. Concertat	4D	85,94	8,40	90,00	34	23,97	17	5,89
34	H1	B	3er	5a	T16	General	P. Concertat	3D	81,01	6,54	84,28	30	23,97	12	5,64

TAULA H2.- 46 Habitatges

Ordre	Parcel·la	Escala	Planta	Porta	Tipologia	Contingent	Règim de Protecció	Nombre Dormitoris	Superfície Interior Útil	Superfície Exterior Útil	Superfície Computable	Annexos vinculats Parking	Superfície Parking	Annexos vinculats Traster	Superfície Traster
1	H6	A	Baixos	1a	T3	General	Régim General	2D	71,25	0,00	71,25	89	25,09	53	3,73
2	H6	A	Baixos	2a	T4	General	Régim General	2D	71,12	0,00	71,12	88	25,09	52	3,73
3	H6	A	Baixos	3a	T1-Adaptat	Especial	Régim General	2D	68,54	0,00	68,54	46	25,09	31	7,18
4	H6	A	Baixos	4a	T2	General	Régim General	3D	75,36	0,00	75,36	87	25,09	51	3,73
5	H6	A	1er	1a	T13	General	Régim General	2D	70,97	6,54	74,24	72	25,09	34	7,16
6	H6	A	1er	2a	T14	General	P. Concertat	3D	82,21	5,97	85,20	71	25,09	33	7,16
7	H6	A	1er	3a	T11	General	P. Concertat	3D	82,20	5,97	85,19	70	25,09	32	7,21
8	H6	A	1er	4a	T12	General	P. Concertat	3D	74,89	6,54	78,16	73	25,09	35	7,16
9	H6	A	2on	1a	T13	General	Régim General	2D	70,97	6,54	74,24	18	25,09	3	7,16
10	H6	A	2on	2a	T14	General	P. Concertat	3D	82,21	5,97	85,20	74	25,09	36	7,16
11	H6	A	2on	3a	T11	General	P. Concertat	3D	82,20	5,97	85,19	75	25,09	37	7,16
12	H6	A	2on	4a	T12	General	P. Concertat	3D	74,89	6,54	78,16	19	25,09	4	7,16
13	H6	A	3er	1a	T13	General	Régim General	2D	70,97	6,54	74,24	16	25,09	1	7,21
14	H6	A	3er	2a	T14	General	P. Concertat	3D	82,21	5,97	85,20	20	25,09	5	7,16
15	H6	A	3er	3a	T11	General	P. Concertat	3D	82,20	5,97	85,19	21	25,09	6	7,16
16	H6	A	3er	4a	T12	General	P. Concertat	3D	74,89	6,54	78,16	17	25,09	2	7,16
17	H6	B	Baixos	1a	T5	General	Régim General	3D	88,40	0,00	88,40	96	25,09	58	7,18
18	H6	B	Baixos	2a	T6-Adaptat	Especial	Régim General	2D	75,71	0,00	75,71	100	25,09	62	7,18
19	H6	B	Baixos	3a	T7	General	Régim General	3D	81,68	0,00	81,68	90	25,09	54	3,73
20	H6	B	1er	1a	T15	General	P. Concertat	3D	88,35	6,54	90,00	45	25,09	30	7,18
21	H6	B	1er	2a	T16	General	Régim General	2D	63,63	6,54	66,90	37	25,09	24	3,83
22	H6	B	1er	3a	T17	General	P. Concertat	3D	70,37	6,57	73,66	108	25,09	63	4,80
23	H6	B	1er	4a	T18	General	P. Concertat	4D	89,45	8,86	90,00	44	25,09	29	7,18
24	H6	B	1er	5a	T19	General	P. Concertat	3D	81,36	6,54	84,63	41	25,09	26	5,44
25	H6	B	2on	1a	T15	General	P. Concertat	3D	88,35	6,54	90,00	99	25,09	61	7,18
26	H6	B	2on	2a	T16	General	Régim General	2D	63,63	6,54	66,90	92	25,09	56	3,97
27	H6	B	2on	3a	T17	General	P. Concertat	3D	70,37	6,57	73,66	91	25,09	55	3,83
28	H6	B	2on	4a	T18	General	P. Concertat	4D	89,45	8,86	90,00	98	25,09	60	7,18
29	H6	B	2on	5a	T19	General	P. Concertat	3D	81,36	6,54	84,63	42	25,09	27	7,18
30	H6	B	3er	1a	T15	General	P. Concertat	3D	88,35	6,54	90,00	43	25,09	28	7,18
31	H6	B	3er	2a	T16	General	Régim General	2D	63,63	6,54	66,90	95	25,09	57	5,44
32	H6	B	3er	3a	T17	General	P. Concertat	3D	70,37	6,57	73,66	38	25,09	25	3,97
33	H6	B	3er	4a	T18	General	P. Concertat	4D	89,45	8,86	90,00	97	25,09	59	7,18
34	H6	B	3er	5a	T19	General	P. Concertat	3D	81,36	6,54	84,63	109	25,09	64	4,60
35	H6-Torre	A	Baixos	1a	T8	General	Régim General	3D	82,53	0,00	82,53	83	25,09	46	6,64
36	H6-Torre	A	Baixos	2a	T9	General	Régim General	2D	63,45	0,00	63,45	84	25,09	48	6,62
37	H6-Torre	A	Baixos	3a	T10	General	Régim General	3D	70,21	0,00	70,21	82	25,09	45	7,02
38	H6-Torre	A	1er	1a	T20	General	P. Concertat	3D	80,62	5,35	83,30	79	25,09	42	6,52
39	H6-Torre	A	1er	2a	T21	General	P. Concertat	3D	77,90	5,35	80,58	80	25,09	43	6,52
40	H6-Torre	A	1er	3a	T22	General	P. Concertat	3D	70,17	5,38	72,86	81	25,09	44	6,81
41	H6-Torre	A	2on	1a	T20	General	P. Concertat	3D	80,62	5,35	83,30	28	25,09	14	7,02
42	H6-Torre	A	2on	2a	T21	General	P. Concertat	3D	77,90	5,35	80,58	29	25,09	15	6,64
43	H6-Torre	A	2on	3a	T22	General	P. Concertat	3D	70,17	5,38	72,86	30	25,09	18	6,61
44	H6-Torre	A	3er	1a	T20	General	P. Concertat	3D	80,62	5,35	83,30	27	25,09	13	6,81
45	H6-Torre	A	3er	2a	T21	General	P. Concertat	3D	77,90	5,35	80,58	26	25,09	12	6,52
46	H6-Torre	A	3er	3a	T22	General	P. Concertat	3D	70,17	5,38	72,86	25	25,09	11	6,52

ANNEX 2.-
TAULA H1.- 34 Habitatges

Ordre	Parcel·la	Escala	Planta	Porta	Tipologia	Contingent	Règim de Protecció	Nombre Dormitoris	Preu Màxim de Venda segons Generalitat (sense IVA)	Reserva (sense IVA)	Contracte (sense IVA)	Pagarés (sense IVA)	Entrega claus (sense IVA)
1	H1	A	Baixos	1a	T1-Adaptat	Especial	Règim General	2D	167.861,22 €	3.000,00 €	13.786,12 €	16.786,12 €	134.288,98 €
2	H1	A	Baixos	2a	T2	General	Règim General	3D	168.559,79 €	3.000,00 €	13.855,98 €	16.855,98 €	134.847,83 €
3	H1	A	Baixos	3a	T3	General	Règim General	2D	168.016,46 €	3.000,00 €	13.801,65 €	16.801,65 €	134.413,17 €
4	H1	A	Baixos	4a	T4	General	Règim General	2D	168.365,74 €	3.000,00 €	13.836,57 €	16.836,57 €	134.692,59 €
5	H1	A	1er	1a	T8	General	P. Concertat	3D	263.751,57 €	3.000,00 €	23.375,16 €	26.375,16 €	211.001,26 €
6	H1	A	1er	2a	T9	General	P. Concertat	3D	298.931,26 €	3.000,00 €	26.893,13 €	29.893,13 €	239.145,01 €
7	H1	A	1er	3a	T10	General	P. Concertat	3D	294.428,74 €	3.000,00 €	26.442,87 €	29.442,87 €	235.542,99 €
8	H1	A	1er	4a	T11	General	Règim General	2D	173.837,90 €	3.000,00 €	14.383,79 €	17.383,79 €	139.070,32 €
9	H1	A	2on	1a	T8	General	P. Concertat	3D	271.736,03 €	3.000,00 €	24.173,60 €	27.173,60 €	217.388,82 €
10	H1	A	2on	2a	T9	General	P. Concertat	3D	306.279,36 €	3.000,00 €	27.627,94 €	30.627,94 €	245.023,49 €
11	H1	A	2on	3a	T10	General	P. Concertat	3D	301.380,62 €	3.000,00 €	27.138,06 €	30.138,06 €	241.104,50 €
12	H1	A	2on	4a	T11	General	Règim General	2D	179.494,40 €	3.000,00 €	14.949,44 €	17.949,44 €	143.595,52 €
13	H1	A	3er	1a	T8	General	P. Concertat	3D	271.471,88 €	3.000,00 €	24.147,19 €	27.147,19 €	217.177,50 €
14	H1	A	3er	2a	T9	General	P. Concertat	3D	306.699,59 €	3.000,00 €	27.669,96 €	30.669,96 €	245.359,67 €
15	H1	A	3er	3a	T10	General	P. Concertat	3D	302.665,34 €	3.000,00 €	27.266,53 €	30.266,53 €	242.132,27 €
16	H1	A	3er	4a	T11	General	Règim General	2D	180.493,75 €	3.000,00 €	15.049,37 €	18.049,37 €	144.395,00 €
17	H1	B	Baixos	1a	T5	General	Règim General	3D	193.863,65 €	3.000,00 €	16.386,37 €	19.386,37 €	155.090,92 €
18	H1	B	Baixos	2a	T6-Adaptat	Especial	Règim General	2D	178.921,96 €	3.000,00 €	14.892,20 €	17.892,20 €	143.137,57 €
19	H1	B	Baixos	3a	T7	General	Règim General	3D	163.281,69 €	3.000,00 €	13.328,17 €	16.328,17 €	130.625,35 €
20	H1	B	1er	1a	T12	General	P. Concertat	3D	298.931,26 €	3.000,00 €	26.893,13 €	29.893,13 €	239.145,01 €
21	H1	B	1er	2a	T13	General	P. Concertat	3D	281.731,63 €	3.000,00 €	25.173,16 €	28.173,16 €	225.385,30 €
22	H1	B	1er	3a	T14	General	P. Concertat	3D	285.453,72 €	3.000,00 €	25.545,37 €	28.545,37 €	228.362,98 €
23	H1	B	1er	4a	T15	General	P. Concertat	4D	305.390,86 €	3.000,00 €	27.539,09 €	30.539,09 €	244.312,69 €
24	H1	B	1er	5a	T16	General	P. Concertat	3D	281.761,65 €	3.000,00 €	25.176,17 €	28.176,17 €	225.409,32 €
25	H1	B	2on	1a	T12	General	P. Concertat	3D	298.931,26 €	3.000,00 €	26.893,13 €	29.893,13 €	239.145,01 €
26	H1	B	2on	2a	T13	General	P. Concertat	3D	281.731,63 €	3.000,00 €	25.173,16 €	28.173,16 €	225.385,30 €
27	H1	B	2on	3a	T14	General	P. Concertat	3D	292.189,48 €	3.000,00 €	26.218,95 €	29.218,95 €	233.751,58 €
28	H1	B	2on	4a	T15	General	P. Concertat	4D	306.555,51 €	3.000,00 €	27.655,55 €	30.655,55 €	245.244,41 €
29	H1	B	2on	5a	T16	General	P. Concertat	3D	287.656,94 €	3.000,00 €	25.765,69 €	28.765,69 €	230.125,55 €
30	H1	B	3er	1a	T12	General	P. Concertat	3D	304.538,39 €	3.000,00 €	27.453,84 €	30.453,84 €	243.630,71 €
31	H1	B	3er	2a	T13	General	P. Concertat	3D	289.295,85 €	3.000,00 €	25.929,59 €	28.929,59 €	231.436,68 €
32	H1	B	3er	3a	T14	General	P. Concertat	3D	292.741,79 €	3.000,00 €	26.274,18 €	29.274,18 €	234.193,43 €
33	H1	B	3er	4a	T15	General	P. Concertat	4D	306.003,21 €	3.000,00 €	27.600,32 €	30.600,32 €	244.802,57 €
34	H1	B	3er	5a	T16	General	P. Concertat	3D	288.533,43 €	3.000,00 €	25.853,34 €	28.853,34 €	230.826,74 €

TAULA H2.- 46 Habitatges

Ordre	Parcel·la	Escala	Planta	Porta	Tipologia	Contingent	Régim de Protecció	Nombre Dormitoris	Preu Màxim de Venda segons Generalitat (sense IVA)	Reserva (sense IVA)	Contracte (sense IVA)	Pagarés (sense IVA)	Entrega claus (sense IVA)
1	H6	A	Baixos	1a	T3	General	Régim General	2D	166.134,20 €	3.000,00 €	13.613,42 €	16.613,42 €	132.907,36 €
2	H6	A	Baixos	2a	T4	General	Régim General	2D	165.881,94 €	3.000,00 €	13.588,19 €	16.588,19 €	132.705,55 €
3	H6	A	Baixos	3a	T1-Adaptat	Especial	Régim General	2D	164.222,82 €	3.000,00 €	13.422,28 €	16.422,28 €	131.378,26 €
4	H6	A	Baixos	4a	T2	General	Régim General	3D	174.109,57 €	3.000,00 €	14.410,96 €	17.410,96 €	139.287,65 €
5	H6	A	1er	1a	T13	General	Régim General	2D	175.264,16 €	3.000,00 €	14.526,42 €	17.526,42 €	140.211,33 €
6	H6	A	1er	2a	T14	General	P. Concertat	3D	294.356,69 €	3.000,00 €	26.435,67 €	29.435,67 €	235.485,35 €
7	H6	A	1er	3a	T11	General	P. Concertat	3D	294.386,70 €	3.000,00 €	26.438,67 €	29.438,67 €	235.509,36 €
8	H6	A	1er	4a	T12	General	P. Concertat	3D	273.224,86 €	3.000,00 €	24.322,49 €	27.322,49 €	218.579,89 €
9	H6	A	2on	1a	T13	General	Régim General	2D	175.264,16 €	3.000,00 €	14.526,42 €	17.526,42 €	140.211,33 €
10	H6	A	2on	2a	T14	General	P. Concertat	3D	294.356,69 €	3.000,00 €	26.435,67 €	29.435,67 €	235.485,35 €
11	H6	A	2on	3a	T11	General	P. Concertat	3D	294.326,67 €	3.000,00 €	26.432,67 €	29.432,67 €	235.461,34 €
12	H6	A	2on	4a	T12	General	P. Concertat	3D	273.224,86 €	3.000,00 €	24.322,49 €	27.322,49 €	218.579,89 €
13	H6	A	3er	1a	T13	General	Régim General	2D	175.312,67 €	3.000,00 €	14.531,27 €	17.531,27 €	140.250,13 €
14	H6	A	3er	2a	T14	General	P. Concertat	3D	294.356,69 €	3.000,00 €	26.435,67 €	29.435,67 €	235.485,35 €
15	H6	A	3er	3a	T11	General	P. Concertat	3D	294.326,67 €	3.000,00 €	26.432,67 €	29.432,67 €	235.461,34 €
16	H6	A	3er	4a	T12	General	P. Concertat	3D	273.224,86 €	3.000,00 €	24.322,49 €	27.322,49 €	218.579,89 €
17	H6	B	Baixos	1a	T5	General	Régim General	3D	202.760,75 €	3.000,00 €	17.276,08 €	20.276,08 €	162.208,60 €
18	H6	B	Baixos	2a	T6-Adaptat	Especial	Régim General	2D	178.136,06 €	3.000,00 €	14.813,61 €	17.813,61 €	142.508,85 €
19	H6	B	Baixos	3a	T7	General	Régim General	3D	186.373,41 €	3.000,00 €	15.637,34 €	18.637,34 €	149.098,73 €
20	H6	B	1er	1a	T15	General	P. Concertat	3D	308.788,76 €	3.000,00 €	27.878,88 €	30.878,88 €	247.031,01 €
21	H6	B	1er	2a	T16	General	Régim General	2D	157.790,13 €	3.000,00 €	12.779,01 €	15.779,01 €	126.232,10 €
22	H6	B	1er	3a	T17	General	P. Concertat	3D	256.883,72 €	3.000,00 €	22.688,37 €	25.688,37 €	205.506,98 €
23	H6	B	1er	4a	T18	General	P. Concertat	4D	308.788,76 €	3.000,00 €	27.878,88 €	30.878,88 €	247.031,01 €
24	H6	B	1er	5a	T19	General	P. Concertat	3D	290.580,57 €	3.000,00 €	26.058,06 €	29.058,06 €	232.464,46 €
25	H6	B	2on	1a	T15	General	P. Concertat	3D	308.788,76 €	3.000,00 €	27.878,88 €	30.878,88 €	247.031,01 €
26	H6	B	2on	2a	T16	General	Régim General	2D	157.925,96 €	3.000,00 €	12.792,60 €	15.792,60 €	126.340,77 €
27	H6	B	2on	3a	T17	General	P. Concertat	3D	255.719,07 €	3.000,00 €	22.571,91 €	25.571,91 €	204.575,26 €
28	H6	B	2on	4a	T18	General	P. Concertat	4D	308.788,76 €	3.000,00 €	27.878,88 €	30.878,88 €	247.031,01 €
29	H6	B	2on	5a	T19	General	P. Concertat	3D	292.669,74 €	3.000,00 €	26.266,97 €	29.266,97 €	234.135,79 €
30	H6	B	3er	1a	T15	General	P. Concertat	3D	308.788,76 €	3.000,00 €	27.878,88 €	30.878,88 €	247.031,01 €
31	H6	B	3er	2a	T16	General	Régim General	2D	159.352,22 €	3.000,00 €	12.935,22 €	15.935,22 €	127.481,77 €
32	H6	B	3er	3a	T17	General	P. Concertat	3D	255.887,16 €	3.000,00 €	22.588,72 €	25.588,72 €	204.709,73 €
33	H6	B	3er	4a	T18	General	P. Concertat	4D	308.788,76 €	3.000,00 €	27.878,88 €	30.878,88 €	247.031,01 €
34	H6	B	3er	5a	T19	General	P. Concertat	3D	289.572,01 €	3.000,00 €	25.957,20 €	28.957,20 €	231.657,61 €
35	H6-Torre	A	Baixos	1a	T8	General	Régim General	3D	190.846,20 €	3.000,00 €	16.084,62 €	19.084,62 €	152.676,96 €
36	H6-Torre	A	Baixos	2a	T9	General	Régim General	2D	153.802,45 €	3.000,00 €	12.380,25 €	15.380,25 €	123.041,96 €
37	H6-Torre	A	Baixos	3a	T10	General	Régim General	3D	167.308,18 €	3.000,00 €	13.730,82 €	16.730,82 €	133.846,54 €
38	H6-Torre	A	1er	1a	T20	General	P. Concertat	3D	287.885,06 €	3.000,00 €	25.788,51 €	28.788,51 €	230.308,05 €
39	H6-Torre	A	1er	2a	T21	General	P. Concertat	3D	279.720,49 €	3.000,00 €	24.972,05 €	27.972,05 €	223.776,39 €
40	H6-Torre	A	1er	3a	T22	General	P. Concertat	3D	256.895,71 €	3.000,00 €	22.689,57 €	25.689,57 €	205.516,57 €
41	H6-Torre	A	2on	1a	T20	General	P. Concertat	3D	288.485,39 €	3.000,00 €	25.848,54 €	28.848,54 €	230.788,31 €
42	H6-Torre	A	2on	2a	T21	General	P. Concertat	3D	279.864,57 €	3.000,00 €	24.986,46 €	27.986,46 €	223.891,66 €
43	H6-Torre	A	2on	3a	T22	General	P. Concertat	3D	256.655,58 €	3.000,00 €	22.665,56 €	25.665,56 €	205.324,46 €
44	H6-Torre	A	3er	1a	T20	General	P. Concertat	3D	288.233,25 €	3.000,00 €	25.823,33 €	28.823,33 €	230.586,60 €
45	H6-Torre	A	3er	2a	T21	General	P. Concertat	3D	279.720,49 €	3.000,00 €	24.972,05 €	27.972,05 €	223.776,39 €
46	H6-Torre	A	3er	3a	T22	General	P. Concertat	3D	256.547,52 €	3.000,00 €	22.654,75 €	25.654,75 €	205.238,02 €

ANNEX 3.-**DECLARACIÓN DE DATOS PARA ESTUDIO DE VIABILIDAD
FINANCIERA DE LA OPERACIÓN DE COMPRAVENTA DE VIVIENDA**

Nombre y Apellidos.-
DNI/NIE.-
Fecha de nacimiento.-
Domicilio.-
Localidad.-
Profesión.-
Estado civil.-
Teléfono de contacto.-
Dirección de e-mail.-

Declara que :

SI

NO

tiene, en el momento de la firma del presente documento, algún/ningún:

- Préstamo personal con entidad financiera.
- Préstamo al consumo con entidad financiera.
- Préstamo hipotecario con entidad financiera.
- Otros préstamos con entidades no financieras, sean personas físicas o jurídicas.
- Deuda/embargo de organismos pertenecientes a cualquier Administración Pública.

En el caso de haber declarado “**SI**”, indicar a continuación cantidad del préstamo/deuda/embargo y calendario de pagos para su devolución/cancelación:

La presente declaración de Datos se presta únicamente con el fin de estudiar la viabilidad financiera de la operación de compraventa Premier España, S.A.U. se compromete a realizar el tratamiento de los datos de carácter personal de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Protección de Datos. Asimismo los datos facilitados no se conservarán una vez verificada la utilidad para la que fueron facilitados.

Se informa al firmante de la declaración, que la falsedad, omisión, inexactitud y/o alteración de la información recogida en la presente declaración podrá comportar la resolución del contrato de compra-venta a celebrar con posterioridad al Documento de Reserva de fecha ____ de ____ de 20__ referente a la vivienda del Solar ____, Escalera ____, Planta ____, Puerta ____, Parking ____ y trastero nº ____ de la promoción “Residencial La Vinyota” de Mollet del Vallés (Barcelona).

En Barcelona, a ____ de _____ de 2.0__

Firmado.-