



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

RA012015000279/X2015002104

AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLES  
PL PRAT DE LA RIBA N.0004  
08100 MOLLET DEL VALLÈS

L'alcalde, en data 12 de maig de 2015, ha dictat la següent resolució:

En data 1 de gener de 2011, l'Ajuntament va posar en marxa del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial. El Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial és una eina dinàmica, que recull les situacions reals en les que es troben les famílies inscrites, on els interessats justifiquen les dades essencials que han de servir de base per l'adjudicació d'habitatges en règim de protecció.

A dia d'avui consten formalitzades al Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Mollet del Vallès 371 inscripcions, ja siguin persones a títol individual o com a membre titular de una unitat de convivència.

En data 7 de juny de 2012 l'Ajuntament de Mollet del Vallès i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya van signar un conveni per l'establiment del marc de concertació dels processos d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial de promocions desenvolupades per la Generalitat en l'àmbit del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial del municipi de Mollet del Vallès (en endavant, RSHPO).

En data 27 de maig de 2014 l'Ajuntament de Mollet del Vallès i Catalunya Banc S.A. van signar l'adhesió al Conveni de Col·laboració subscrits en data 8 d'octubre de 2013, entre el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i Catalunya Banc, S.A. per promoure l'ocupació d'habitatges per destinar-los a lloguer assequible.

Del conjunt d'aquestes accions s'evidencia de manera significativa l'interès municipal en impulsar els processos d'adjudicació d'habitatges en règim de protecció, ja sigui propis de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, com aquells dels que disposen provinents del programa de cessió. L'objectiu és establir els criteris bàsics que agilitzin els processos d'adjudicació, que permetrà un major dinamisme aconseguint la reducció del volum d'habitatges en situació d'ús anòmal, com poden ser aquells que es troben



Aquest document ha estat generat de manera automàtica i signat electrònicament. Podeu verificar la integritat i autenticitat dels documents electrònics emesos pels sistemes informàtics de l'Ajuntament mitjançant la introducció del seu codi segur de verificació a l'apartat corresponent de la seu electrònica.

desocupats o aquells que, malgrat estar ocupats, ho estan per persones que en fan ús sense cap títol que els hi habiliti.

La Cap de Servei de Territori ha emès informe amb data 9 de febrer de 2015.

Atesos els articles 33 (apartats d i e) i 34 del Reglament del Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Mollet del Vallès.

#### HE RESOLT

Aprovar les bases genèriques per a la configuració de les llistes d'espera per l'adjudicació d'habitatges mitjançant el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Mollet del Vallès en segones transmissions o mitjançant procediments singulars.

Publicar aquesta resolució i les bases d'adjudicació d'habitatges de lloguer mitjançant el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

La qual cosa es posa en el vostre coneixement als efectes oportuns.

Signat electrònicament a Mollet del Vallès,

**PUIG I ROMAGOSA, ALICIA**  
**26/05/2015**

Codi de verificació electrònic: 6a666d8a-8b5e-4d45-848d-faa512d720b7



Aquest document ha estat generat de manera automàtica i signat electrònicament. Podeu verificar la integritat i autenticitat dels documents electrònics emesos pels sistemes informàtics de l'Ajuntament mitjançant la introducció del seu codi segur de verificació a l'apartat corresponent de la seu electrònica.



13 MAIG 2012

## BASES ADJUDICACIÓ HABITATGES LLOGUER MITJANÇANT EL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

### 1. QÜESTIONS PRÈVIES

En data 1 de gener de 2011, l'Ajuntament va posar en marxa del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial. El Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial és una eina dinàmica, que recull les situacions reals en les que es troben les famílies inscrites, on els interessats justifiquen les dades essencials que han de servir de base per l'adjudicació d'habitatges en règim de protecció.

A dia d'avui consten formalitzades al Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Mollet del Vallès 371 inscripcions, ja siguin persones a títol individual o com a membre titular de una unitat de convivència.

En data 7 de juny de 2012 l'Ajuntament de Mollet del Vallès i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya van signar un conveni per l'establiment del marc de concertació dels processos d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial de promocions desenvolupades per la Generalitat en l'àmbit del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial del municipi de Mollet del Vallès (en endavant, RSHPO).

En data 27 de maig de 2014 l'Ajuntament de Mollet del Vallès i Catalunya Banc S.A. van signar l'adhesió al Conveni de Col·laboració subscrits en data 8 d'octubre de 2013, entre el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i Catalunya Banc, S.A. per promoure l'ocupació d'habitatges per destinar-los a lloguer assequible.

Del conjunt d'aquestes accions s'evidencia de manera significativa l'interès municipal en impulsar els processos d'adjudicació d'habitatges en règim de protecció, ja sigui propis de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, com aquells dels que disposen provinents del programa de cessió. L'objectiu és establir els criteris bàsics que agilitzin els processos d'adjudicació, que permetrà un major dinamisme aconseguint la reducció del volum d'habitatges en situació d'ús anòmal, com poden ser aquells que es troben desocupats o aquells que, malgrat estar ocupats, ho estan per persones que en fan ús sense cap títol que els hi habiliti.

### 2. OBJECTE DE LES BASES

L'objecte de les presents bases és establir criteris objectius de valoració de les sol·licituds d'inscripcions, amb la finalitat de configurar una llista d'espera que permeti agilitzar l'adjudicació dels habitatges, mitjançant procediments singulars o en segones i successives transmissions, provinents a través del marc establert pels convenis signats entre l'Ajuntament de Mollet del Vallès i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i aquest òrgan amb l'entitat Catalunya Caixa; així com aquells d'altres entitats que els vulguin destinar a lloguer assequible, de conformitat amb el que es preveu als articles 33 (apartats d) i e) i 34 del Reglament del RSHPO de Mollet del Vallès.

### **3. CRITERIS DE VALORACIÓ PER LA CREACIÓ DE LA LLISTA D'ESPERA**

#### **3.1 Valoració de les circumstàncies socials, econòmiques i familiars dels sol·licitants**

En el moment de la inscripció del sol·licitant en el registre es procedirà a la valoració de les seves circumstàncies socials, econòmiques i familiars, a través de la qual es configuraran els llistats amb la puntuació per tal de procedir a l'adjudicació dels habitatges.

La puntuació màxima a obtenir pels sol·licitants són 100 punts, i els criteris per valorar aquestes circumstàncies, en atenció a la sol·licitud presentada i la documentació que el sol·licitant ha d'adjuntar, de conformitat amb el que determina l'article 11 del Reglament del Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial, són els següents:

##### **a) Valoració de la necessitat d'habitatge:**

1. Allotjament en habitacions rellogades, sotsarrendaments, pensions, etc, sempre que s'acrediti una antiguitat no inferior a sis mesos en relació a la data de la sol·licitud de inscripció al RSHPO: **5 punts.**
2. Expedient judicial de resolució contractual per manca de pagament de lloguer o per denegació de la prorroga d'arrendament: **45 punts.**
3. Expedient judicial de desnonament per impagament de la hipoteca: **45 punts.**

##### **b) Valoració de les circumstàncies familiars i personals:**

1. Per fill o fills menors d'edat que formi part de la unitat familiar del sol·licitant: **5 punts.**
2. Unitat familiar monoparental amb fills menors de 18 anys a càrrec: **5 punts.**
3. Per cada membre de la unitat familiar que tingui reconegut un grau de disminució igual o superior al 33%: **5 punts.**
4. Persones que hagin estat víctimes de violència masclista: **5 punts**
5. Per ascendent/s majors de 65 anys que acrediti convivència continuada amb el sol·licitant durant l'any immediatament anterior a la data de la sol·licitud: **5 punts.**

##### **c) Valoració dels ingressos familiars:**

1. Ingressos entre 7.967 € i 12.000 € **15 punts**



- |                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| 2. Ingressos entre 12.001 i 17.000 € | <b>10 punts</b> |
| 3. Ingressos entre 17.001 i 22.000 € | <b>5 punts</b>  |
| 4. Ingressos més de 22.001 €         | <b>0 punts</b>  |

**d) Valoració de l'antiguitat en l'empadronament:**

1. Persones inscrites al RSHPO amb antiguitat en l'empadronament a Mollet inferior a 5 anys: **1 punt**.
2. Persones inscrites al RSHPO amb antiguitat en l'empadronament a Mollet de més de 5 anys, 1 punt per any, amb el límit màxim de **15 punts**.

**3.2 Altres aspectes valorables en situacions d'emergència.**

En situacions excepcionals d'emergència social es reunirà la taula d'habitatge per valorar les circumstàncies que motivin l'emergència, en aquests supòsits s'establirà una puntuació addicional de **15 punts**.

**3.4. Relació de sol·licitants i proposta d'adjudicació.**

La relació de sol·licitants susceptibles de ser adjudicataris d'aquests habitatges es configura a partir de la puntuació obtinguda de conformitat amb els criteris exposats a l'apartat anterior.

En el termini màxim de 5 dies des de que l'Ajuntament tingui coneixement de l'existència d'habitatges disponibles, proposarà a l'Agència de l'Habitatge la persona o unitat de convivència, susceptible de ser adjudicatària de l'habitatge.

**4. DOCUMENTACIÓ A APORTAR PELS ADJUDICATARIS**

Als efectes d'acreditar el compliment del manteniment de les condicions com a sol·licitant del RHPO, l'Ajuntament podrà tenir accés a aquesta informació respecte a dades relatives a d'altres administracions, mitjançant els convenis d'interoperabilitat de sistemes d'informació entre administracions públiques.

De la resta de dades de les que no es pugui disposar-ne l'accés mitjançant aquests convenis, es requerirà al sol·licitants la presentació de la següent documentació:

1. Fotocòpia compulsada del llibre de família complet, certificat de convivència o registre municipal de parelles de fet, si s'escau.
2. Justificació de la disminució psíquica, física, incapacitat o malaltia, en el cas que fos al·legada.

3. En casos de dones víctimes de violència masclista, la documentació acreditativa, d'acord amb les previsions de l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril.
4. Documentació acreditativa de la necessitat d'habitatge.
5. Documentació acreditativa de la nul·litat, separació, divorci o extinció de la unió estable de parella, si és el cas.
6. Còpia del contracte de compravenda o arrendament de l'habitatge actual, si és el cas.

## **5. MARC NORMATIU**

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 106/2009 del Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit.
- Reglament del Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Mollet del Vallès.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.