

TAULA RESUM

Informes i certificats

- Sol·licitud d'informe urbanístic associat a la tramitació d'activitats. **INUA**
- Sol·licitud de certificat de règim urbanístic **INRU**
- Informe i certificat d'assenyalament d'alineacions i rasants **INUR**
- Informe i certificat sobre el planejament urbanístic **INUR**
- Informe i certificat de nomenclàtor (adreça oficial d'un solar) **INUR**
- Sol·licitud de certificat d'antiguitat i legalitat **INAL**

Obres en edificis sotmesos a un règim de protecció patrimonial, cultural o urbanística i d'edificis integrats en conjunts protegits (veure plànol).

- Obres, instal·lacions o actuacions d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposin d'algun tipus de protecció de caràcter ambiental o historicoartístic **LOP**
- Obres, instal·lacions o actuacions d'intervenció parcial que afectin els elements o parts objecte de protecció **LOP**
- Per la resta d'intervencions en béns protegits cal contactar amb la Unitat de Llicències a licenciesobres@molletvalles.cat, per tal de determinar el tipus de tràmit corresponent en funció de les obres

Obres a l'interior dels habitatges, locals o zones comunitàries

Obres que no modifiquen la distribució, ni l'estructura:

- Substitució d'aparells sanitaris (inodor, banyera, dutxa, lavabo, bidet,...), taulells o mobles de cuina o bany, piques i safareigs **COS**
- Reparació, substitució o execució de paviments (mosaics, gres, de fusta, plàstics...) **COS**
- Reparació, substitució o execució de revestiments interiors (enrajolats, enguixats, arrebossats, aplacats, pintura...) **COS**
- Reparació, substitució o instal·lació de fusteria o serralleria (portes interiors, baranes d'escala...) sense modificar les dimensions ni la posició de l'obertura ni afectar la llinda **COS**
- Reparació, substitució i execució de falsos sostres **COS**
- Reparació, substitució i execució de canonades de desguàs interiors, encastades o vistes **COS**
- Canvi d'ús d'una part de l'edifici (excepte a ús residencial) **COP**
- Canvi d'ús d'una part de l'edifici a ús residencial **LOS**
- Execució d'instal·lacions (instal·lació de comptadors, electricitat, gas, aigua, calefacció, climatització, tubs de ventilació i extracció...), sense regates a parets estructurals, a excepció de les de telecomunicacions comunitàries **COS**
- Execució de cales i sondejos **COS**

Obres que modifiquen la distribució o l'estructura:

- Enderroc total o parcial de construccions i instal·lacions **LOS**
- Canvi d'ús d'una part de l'edifici (excepte a ús residencial) **COP**
- Canvi d'ús d'una part de l'edifici a ús residencial **LOS**
- Reforma que comporti un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent **LOS**
- La construcció o enderroc de divisòries que no afecti el conjunt del sistema estructural **COP**
- Rehabilitació, modificació o reparació puntual d'elements estructurals **COP**
- Instal·lació d'ascensors o aparells elevadors particulars o comunitaris **COP**

- Consolidació, reforma o rehabilitació d'habitatges amb modificació de la distribució que no afecti el conjunt del sistema estructural **COP**
- Consolidació, reforma o rehabilitació d'habitatges amb modificació de la distribució que afecti el conjunt del sistema estructural **LOP**
- Consolidació, reforma o rehabilitació de locals amb modificació de la distribució que no afecti el conjunt del sistema estructural **COP**
- Consolidació, reforma o rehabilitació de locals amb modificació de la distribució que afecti el conjunt del sistema estructural **LOP**
- Rehabilitació, reforma o consolidació que afecti el conjunt del sistema estructural **LOP**
- Rehabilitacions integrals d'immobles actuació global en tot l'edifici i que comporta, a més, alguna de les actuacions següents: increment de volum o sostre edificable; increment del nombre d'habitatges, departaments o unitats funcionals existents anteriorment; canvi de l'ús principal de l'edifici; redistribució general d'espais amb modificació d'elements comuns de l'edifici (façana, nuclis de comunicació vertical, patis). **LOP**

Obres a l'exterior d'edificis

Obres que no modifiquen l'estructura o el volum edificat:

- Instal·lació de rètols, tendals, banderoles (només per farmàcies, hospitals, policia, ...), i altres obres o instal·lacions que afecten la imatge exterior de l'edificació **COS**
- Instal·lació d'ascensors o aparells elevadors particulars o comunitaris **COP**
- Reparació, substitució o execució de paviments (soleres de formigó, gres exterior, de fusta, plàstics...) **COS**
- Reparació, substitució o execució de revestiments exteriors (estucats, arrebossats, aplacats, enrajolats, enguixats, pintura...), fins a una alçada inferior a planta baixa i pis, o menys de 6,00 m, sense bastida ni elements auxiliars **COS**
- Reparació, substitució o instal·lació de fusteria o serralleria (portes, finestres, persianes, baranes, reixes...) sense modificar les dimensions ni la posició de l'obertura ni afectar la llinda, i sense que suposin el tancament de zones porxades ni de galeries **COS**
- Reparació, substitució i execució de canonades de desguàs, baixants i canals exteriors **COS**
- Reparació de cobertes, barbacanes, ràfecs, cornises, terrasses i balcons, quan s'entén com la substitució d'elements d'acabat, impermeabilització i/o aïllament tèrmic **COS**
- Execució d'instal·lacions a les zones comunes de l'edifici (instal·lació de tendals, tubs de ventilació i extracció, captadors solars, antenes, electricitat, gas, aigua, calefacció, climatització...), a excepció de les de telecomunicacions comunitàries **COS**
- Execució de la instal·lació d'infraestructura comuna de telecomunicacions en l'edifici **COP**
- Treballs de neteja o desbrossament de patis i jardins privats **COS**
- Treballs d'enjardinament que no impliquin la modificació del terreny ni la tala d'arbres o arbusts **COS**
- Construcció de murs, tanques de parcel·la i similars (que no impliquin el moviment de terres) **COP**
- Construcció, rehabilitació, modificació o reparació d'envans pluvials **COP**
- Rehabilitació, modificació o reparació de façanes, elements sortints, mitgeres, patis i terrats, cobertes i murs perimetrals amb bastides o altres elements auxiliars **COP**
- Instal·lació d'anuncis tipus tòtem, tanques publicitàries, cartelleres i similars amb suports estructurals **COP**
- Construcció de piscines particulars, i similars **COP**
- Construcció de piscines públiques o comunitàries i similars **LOS**
- Construcció de pous i fosses sèptiques **COP**
- Instal·lació d'antenes de telefonia mòbil **LOS**

Obres **que modifiquen** l'estructura o el volum edificat:

- Construcció o enderroc d'edificacions **auxiliars** al servei dels edificis principals, amb destinació a porteria, aparcaments particulars, magatzems de material de jardineria, vestidors, estables, bugaderies, rebosts, hivernacles, barbacoes, terrasses, pèrgoles, galeries, garites de guarda i d'altres anàlogues, que no tinguin caràcter residencial ni públic i es desenvolupin en una sola planta **COP**
- Ampliació de volum o sostre edificat que produeixin una variació essencial de la volumetria o la composició general exterior **LOP**
- Ampliació de volum o sostre edificat que no produeixin una variació essencial de la volumetria o la composició general exterior **COP**
- Enderroc total o parcial de construccions i instal·lacions **LOS**
- Instal·lació d'ascensors o aparells elevadors particulars o comunitaris **LOS**
- Instal·lació d'antenes de telefonia mòbil **LOS**
- Instal·lació de cisternes, dipòsits o similars que afectin l'estat de càrregues de l'edifici **LOS**

Obres **a solars i finques no edificades**:

- Construcció d'edificis o instal·lacions de nova planta **LOP**
- Construcció d'edificacions **auxiliars** en sòl urbà, amb destinació a aparcaments particulars, magatzems de material de jardineria, vestidors, estables, bugaderies, rebosts, hivernacles, barbacoes, terrasses, pèrgoles, galeries i d'altres anàlogues, que no tinguin caràcter residencial ni públic i es desenvolupin en una sola planta **COP**
- La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars **LOP**
- Instal·lació d'anuncis tipus tòtem, tanques publicitàries, cartelleres i similars amb suports estructurals **COP**
- Treballs de neteja o desbrossament de solars i d'enjardinament que no impliquin la modificació del terreny ni la tala d'arbres o arbusts **COS**
- Tala de masses arbòries o arbustives **LOS**
- Instal·lació de tanques de precaució d'obres, casetes d'obres, sitges i similars, quan no s'hagi atorgat llicència d'obra **COS**
- Construcció de murs, tanques de parcel·la i similars (que no impliquin el moviment de terres) **COP**
- Moviments de terres (buidat, excavacions i rebaix, terraplenament,...) **LOS**
- La construcció de murs de contenció que impliquin el moviment de terres **LOS**
- Construcció de piscines particulars, i similars **COP**
- Construcció de piscines públiques o comunitàries, i similars **LOS**
- Execució de cales, pous, sondejos i similars, quan no s'hagi atorgat llicència d'obra **COS**

Obres **a la via pública**

- Construcció, modificació i supressió de guais
- Execució de rases per a escomeses i connexions per a la instal·lació; i la substitució, modificació, reparació, trasllat o supressió de conduccions enterrades, que formin part de la xarxa general i les que constitueixin connexions a la xarxa general dels usuaris **LOS**
- Instal·lació d'antenes de telefonia mòbil **LOS**
- Construcció o enderroc de barracons, quioscs o similars **LOS**
- Obres d'urbanització sense projecte d'urbanització **LOS**

Actuacions sense obres

- Parcel·lacions urbanístiques o declaració de la seva innecessarietat **LPA**
- Divisions horitzontals **LDH**
- Ús i ocupació dels edificis i instal·lacions **CUO**
- Ús i ocupació **parcial** dels edificis i instal·lacions **LPU**

- Modificació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels prèviament autoritzats **LOS**
- Canvi d'ús (excepte a ús residencial) **COP**
- Canvi d'ús a ús residencial **LOS**

Instal·lació d'elements auxiliars d'obres i instal·lacions

- Instal·lació de grues o altres aparells elevadors no previstos en el projecte **CIG**
- Instal·lació de bastides no previstes en el projecte a una alçada inferior a PB + 1 PP o a menys de 6,00 m **COS**
- Instal·lació de bastides no previstes en el projecte a una alçada superior a PB + 1 PP o a més de 6,00 m **COP**
- Instal·lació de lones o xarxes de protecció de façanes **COP**

Implantació d'usos i obres provisionals

- Implantació d'usos i obres provisionals, en sectors de planejament urbanístic derivat, polígons d'actuació urbanística i terrenys destinats a sistemes urbanístics **LUP**

Actuacions en sòl no urbanitzable (SNU)

- Obertura, modificació i pavimentació de camins i accessos rodats **LOS**
- Construcció de pous i fosses sèptiques **LOS**
- Moviments de terres **LOS**
- L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge **LOS**
- Per la resta d'intervencions cal contactar amb la Unitat de Llicències a licenciesobres@molletvalles.cat, per tal de determinar el tipus de tràmit corresponent en funció de les obres